



№ 206003-2018-3397

от 14.06.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июня 2018 года № 193

**О внесении изменений в постановление
Правительства Ленинградской области
от 23 апреля 2010 года № 102 "Об утверждении
Положения о Ленинградском областном комитете
по управлению государственным имуществом"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 23 апреля 2010 года № 102, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 14 июня 2018 года № 193

Изменения,
которые вносятся в Положение о Ленинградском областном
комитете по управлению государственным имуществом, утвержденное
постановлением Правительства Ленинградской области
от 23 апреля 2010 года № 102

1. Пункт 2.4 признать утратившим силу.
2. Пункт 2.6 после слов "о согласовании" дополнить словами "(даче согласия)".
3. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:
"2.8. Осуществляет учет договоров, заключенных предприятиями (учреждениями), по распоряжению государственным имуществом Ленинградской области, находящимся в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий (учреждений), в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом."
4. Пункт 2.15 изложить в следующей редакции:
"2.15. По поручению Правительства Ленинградской области осуществляет от имени Ленинградской области права учредителя (акционера, участника) хозяйственного общества."
5. Пункт 2.18 изложить в следующей редакции:
"2.18. Осуществляет полномочия представителя Ленинградской области на общем собрании акционеров хозяйственного общества, 100 процентов акций которого находятся в государственной собственности Ленинградской области."
6. Пункт 2.31 изложить в следующей редакции:
"2.31. Принимает решение о приватизации жилых помещений, относящихся к государственному имуществу казны Ленинградской области, и осуществляет их передачу в собственность граждан."
7. Пункт 2.38 изложить в следующей редакции:
"2.38. Выступает организатором торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, или торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, и обеспечивает их проведение."

8. пункт 2.57 изложить в следующей редакции:

"2.57. Осуществляет координацию, регулирование и контроль деятельности подведомственных Комитету государственных унитарных предприятий и государственных бюджетных учреждений Ленинградской области, указанных в приложениях 1 и 3 к настоящему Положению."

9. В пункте 2.63 слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "О кадастровой деятельности".

10. Дополнить пунктами 2.74 – 2.76 следующего содержания:

"2.74. Принимает решение о принятии от физических и юридических лиц безвозмездно в казну Ленинградской области наследства, дара, пожертвования, состоящего из движимого имущества, акций (долей) хозяйственных обществ, а также земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимого имущества, либо об отказе от принятия такого имущества.

2.75. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в Комитете.

2.76. Осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности подведомственных Комитету государственных бюджетных учреждений."

11. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

"3.7. Обеспечивает проведение торгов по продаже государственного имущества казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования, доверительного управления) в отношении государственного имущества, относящегося к имуществу казны Ленинградской области, в том числе земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области."

12. В пункте 3.10 слова ",осуществляет контроль за исполнением условий таких договоров" исключить.

13. Пункт 3.15 после слов "государственного имущества" дополнить словом "казны".

14. Пункт 3.21 изложить в следующей редакции:

"3.21. Осуществляет подготовку проектов решений Правительства Ленинградской области о принятии от физических и юридических лиц безвозмездно в казну Ленинградской области наследства, дара, пожертвования, состоящего из недвижимого имущества, в том числе земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества, либо об отказе от принятия такого имущества."

15. В пункте 3.24 слова "ведение государственного кадастра недвижимости" заменить словами "государственную регистрацию прав", слова "государственный кадастр недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр недвижимости".

16. Пункт 3.26 изложить в следующей редакции:

"3.26. Подготавливает и заключает договоры купли-продажи (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления) государственного имущества Ленинградской области, в том числе земельных участков, относящихся к имуществу казны Ленинградской области, в случаях, установленных действующим законодательством."

17. Пункт 3.36 признать утратившим силу.

18. В пункте 3.47 слово "предприятием" заменить словами "бюджетным учреждением".

19. В пункте 3.57 слова ", границ населенных пунктов" исключить.

20. Дополнить новым пунктом 3.63 следующего содержания:

"3.63. Осуществляет внесение государственного имущества Ленинградской области либо денежных средств в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества на основании соответствующего решения Правительства Ленинградской области."

21. Пункт 3.63 считать пунктом 3.64 и изложить в следующей редакции:

"3.64. Иные функции:

формирует и утверждает план закупок, план-график в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Ленинградской области в целях осуществления Комитетом своих полномочий. Разрабатывает и утверждает технические задания, проекты контрактов, осуществляет определение и обоснование начальной (максимальной) цены контракта на осуществление закупок путем проведения конкурсов (открытых конкурсов, конкурсов с ограниченным участием, двухэтапных конкурсов, закрытых конкурсов, закрытых конкурсов с ограниченным участием, закрытых двухэтапных конкурсов), аукционов (аукционов в электронной форме, закрытых аукционов), запросов котировок, запросов предложений, а также утверждает проекты контрактов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных нужд Ленинградской области при осуществлении закупки у единственного поставщика."

22. Раздел 5 (Порядок управления подведомственными Комитету предприятиями) изложить в следующей редакции:

"5. Управление государственными учреждениями и предприятиями, подведомственными Комитету

5.1. Комитет осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных ему государственных предприятий и государственных учреждений, указанных в приложениях 1 и 3 к настоящему Положению, в соответствии с Порядком принятия решения о создании, реорганизации, изменении вида и ликвидации государственных унитарных предприятий Ленинградской области, координации, регулирования и контроля

их деятельности, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года № 138, Порядком принятия решения о создании, реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области, проведения реорганизации и ликвидации государственных учреждений Ленинградской области и изменения их типа, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 30 апреля 2015 года № 139, и Порядком осуществления органами исполнительной власти Ленинградской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13 июля 2011 года № 211.

5.2. Комитет в рамках осуществления функций и полномочий учредителя подведомственных предприятий и учреждений:

5.2.1. Выступает организатором конкурса на право замещения вакантных должностей руководителей подведомственных предприятий и учреждений и назначает их на должность в порядке, установленном Губернатором Ленинградской области.

5.2.2. Заключает и расторгает, в том числе досрочно, трудовые договоры с руководителями подведомственных предприятий и учреждений, издает распоряжения Комитета о назначении и увольнении руководителей подведомственных предприятий и учреждений, выполняет иные функции работодателя в отношении руководителей подведомственных предприятий и учреждений.

5.2.3. Размещает сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представленные руководителями подведомственных учреждений, на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и предоставляет эти сведения общероссийским средствам массовой информации для опубликования в связи с их запросами в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

5.3. Контролирует выполнение показателей экономической эффективности подведомственных предприятий и учреждений.

5.4. Осуществляет текущий и последующий контроль деятельности подведомственных предприятий и учреждений (истребование объяснений, своевременное получение отчетной и иной документации, проведение плановых проверок).

5.5. Формирует и утверждает в установленном Правительством Ленинградской области порядке государственное задание на оказание государственных услуг (выполнение работ) подведомственных учреждений в соответствии с основной деятельностью, предусмотренной уставами учреждений.

5.6. Формирует, утверждает и ведет ведомственный перечень государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых)

подведомственными учреждениями, в порядке, установленном Правительством Ленинградской области.

5.7. Осуществляет в установленном порядке координацию деятельности подведомственных предприятий и учреждений.

5.8. Налагает взыскания на руководителей подведомственных предприятий и учреждений, принимает решения об их поощрении.

5.9. Утверждает ставки (тарифы) на выполнение работ по технической инвентаризации и учету объектов жилищного фонда в Ленинградской области, взимаемые подведомственным в сфере государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства предприятием, указанным в приложении 1 к настоящему Положению.

5.10. Осуществляет иные полномочия и функции учредителя подведомственных предприятий и учреждений, установленные федеральным законодательством и областным законодательством."