



№ 206005-2018-2676
от 16.05.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 мая 2018 года № 154

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451 "Об утверждении Порядка определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным областным законом "О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 16 мая 2018 года № 154

Изменения,
которые вносятся в Порядок определения соответствия
объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным
областным законом "О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)
которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения
торгов", и рассмотрения заявлений юридических лиц, претендующих
на земельные участки, утвержденный постановлением Правительства
Ленинградской области от 28 ноября 2016 года № 451

1. В пункте 3:
слова "и транспорту" исключить;
после слов "с отходами" дополнить словами ", управление
Ленинградской области по транспорту".
2. В подпункте "г" пункта 5 слова "государственный кадастр
недвижимости" заменить словами "Единый государственный реестр
недвижимости (далее – ЕГРН)".
3. В пункте 7:
подпункт "в" изложить в следующей редакции:
"в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках
и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в случае,
если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен
на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН
запрашиваемых сведений;";
абзац первый подпункта "г" изложить в следующей редакции:
"г) утвержденная схема расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории – в случае, если
испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден
проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать
такой земельный участок."
4. В подпункте 5 пункта 18 слова "О государственном кадастре
недвижимости)" заменить словами "от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ
"О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный
закон № 218-ФЗ)".
5. В подпункте "г" пункта 22 слова "государственный кадастр
недвижимости" заменить словами "ЕГРН".

6. В пункте 24:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в случае, если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;"

абзац первый подпункта "г" изложить в следующей редакции:

"г) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок."

7. В подпункте 5 пункта 36 слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ".

8. В абзаце первом пункта 38 слова "поселения или городского округа" исключить.

9. Подпункты "в" и "г" пункта 41 изложить в следующей редакции:

"в) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – в случае, если испрашиваемый земельный участок образован и поставлен на кадастровый учет, или уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений;

г) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории – в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;"

10. В подпункте 4 пункта 44 слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ".

11. В пункте 48 слова "постановлением Губернатора Ленинградской области от 29 декабря 2005 года № 253-пг "Об утверждении Инструкции по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области" заменить словами "Инструкцией по делопроизводству в органах исполнительной власти Ленинградской области, утвержденной постановлением Губернатора Ленинградской области от 13 февраля 2018 года № 4-пг".

12. В пункте 49 слова "распоряжение земельным участком" заменить словами "предоставление земельного участка".

13. В пункте 50:

в подпункте "е" слова "от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ";

в подпункте "ж" слова "распоряжение земельным участком" заменить словами "предоставление земельного участка", слова "от 24 июля

2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ";

в подпункте "з" слова "от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ".

14. В пункте 51 слова "распоряжение испрашиваемым земельным участком" заменить словами "предоставление испрашиваемого земельного участка", слова "от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "№ 218-ФЗ".