



№ 206005-2018-2077
от 16.04.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 апреля 2018 года № 134

**Об утверждении Порядка использования собственниками
земельных участков, землепользователями,
землевладельцами, арендаторами земельных участков
в границах данных земельных участков
общераспространенных полезных ископаемых и подземных
вод для собственных нужд, а также строительства
подземных сооружений на глубину до пяти метров
на территории Ленинградской области**

В соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по безопасности.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 16 апреля 2018 года № 134
(приложение)

ПОРЯДОК

использования собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков в границах данных земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод для собственных нужд, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров на территории Ленинградской области

1. Настоящий Порядок в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах" регулирует использование на территории Ленинградской области для собственных нужд без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительства подземных сооружений на глубину до пяти метров собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков (далее – правообладатели земельных участков) в границах данных земельных участков.

2. В соответствии с настоящим Порядком использование земельного участка не допускается при наличии одного из следующих обстоятельств:

1) при использовании общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод не для собственных нужд;

2) при использовании подземных вод:

а) при их извлечении в объеме, превышающем 100 кубических метров в сутки;

б) при залегании водоносного горизонта, из которого планируется извлекать подземные воды, ниже кровли водоносного горизонта, являющегося источником централизованного водоснабжения;

3) при использовании общераспространенных полезных ископаемых:

а) в случае их нахождения на государственном балансе;

б) в случае необходимости применения взрывных работ для их добычи;

4) при строительстве подземных сооружений на глубину пять и более метров.

3. Перечень общераспространенных полезных ископаемых по Ленинградской области утвержден распоряжением Министерства природных ресурсов Российской Федерации и Администрации Ленинградской области от 14 марта 2005 года № 18-р/67-р.

4. Правообладателям земельных участков, осуществляющим пользование недрами в соответствии с настоящим Порядком, получение лицензии на пользование недрами и оформление горного отвода не требуется, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

5. Правообладатели земельных участков не позднее чем за 14 календарных дней до начала использования земельных участков в целях, предусмотренных настоящим Порядком, направляют уведомление в орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения (далее – уполномоченный орган), который ведет реестр правообладателей земельных участков, осуществляющих в их границах использование общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительство подземных сооружений в соответствии с настоящим Порядком, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

6. Уведомление, указанное в пункте 5 настоящего Порядка, должно содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма правообладателя земельного участка, его местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер (ОГРН), реквизиты банковского счета – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии) правообладателя земельного участка, адрес места жительства (временного пребывания), данные документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) – для гражданина, в том числе индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРНИП) – для индивидуального предпринимателя, реквизиты банковского счета;

сведения о местоположении, площади земельного участка, кадастровом номере (при его наличии), категории земель и виде разрешенного использования, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок;

планируемые сроки и объемы использования общераспространенных полезных ископаемых в пределах участка в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Порядком;

планируемые сроки строительства подземных сооружений в соответствии с целями, предусмотренными настоящим Порядком;

заявление правообладателя земельного участка об отсутствии обстоятельств, указанных в пункте 2 настоящего Порядка;

подпись правообладателя земельного участка или его представителя, печать (при ее наличии) – для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Юридические лица (индивидуальные предприниматели) к уведомлению прилагают фотографию (требования к формату фотографии не установлены) предполагаемого места использования общераспространенных полезных ископаемых с пояснением в произвольной форме об объеме и месте планируемого извлечения и использования общераспространенных полезных ископаемых.

В случае если использование общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительство подземных сооружений будет осуществляться правообладателем, не являющимся собственником земельного участка, к уведомлению необходимо приложить согласие собственника на проведение указанных работ.

7. В случае использования общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, правообладатель земельного участка прикладывает к уведомлению справку об отсутствии (наличии) месторождений (проявлений) общераспространенных полезных ископаемых, выданную Федеральным государственным учреждением "Территориальный фонд геологической информации по Северо-Западному федеральному округу".

8. Уведомление и прилагаемые к нему документы направляются в уполномоченный орган в одном экземпляре и после рассмотрения правообладателю не возвращаются.

При использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод на землях лесного фонда правообладатели земельных участков обязаны направить копию уведомления в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

9. При использовании подземных вод в случаях, установленных настоящим Порядком, после окончания работ по бурению скважины правообладатели земельных участков не позднее 30 календарных дней обязаны направить копию паспорта скважины в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области.

10. При использовании для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также при строительстве подземных сооружений правообладатели земельных участков обязаны:

соблюдать требования законодательства об охране недр и окружающей среды, стандартов (норм, правил) по безопасному ведению работ;

предотвращать загрязнение недр и вод;

не допускать негативного воздействия на прилегающую к земельному участку территорию (образование отвалов полезных ископаемых, грунта, остатков древесины, залив водой);

обеспечить приведение земельных участков, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования;

в случае завершения эксплуатации водозаборных сооружений правообладатели земельных участков обязаны в двухмесячный срок выполнить их ликвидацию (тампоаж) с целью предотвращения загрязнения подземных вод;

в случае использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод на землях лесного фонда правообладатель лесного участка до осуществления работ обязан внести соответствующие изменения в проект освоения лесов.

11. Надзор за соблюдением собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков требований настоящего Порядка осуществляется органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в сфере осуществления регионального государственного надзора за геологическим изучением, рациональным использованием и охраной недр в отношении участков недр местного значения.

12. Правообладатели земельных участков несут ответственность за нарушение требований настоящего Порядка в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ленинградской области.

Приложение
к Порядку...

РЕЕСТР

правообладателей земельных участков, осуществляющих в границах данных земельных участков использование для собственных нужд без применения взрывных работ общераспространенных полезных ископаемых, имеющих в границах земельного участка и не числящихся на государственном балансе, подземных вод, объем извлечения которых должен составлять не более 100 кубических метров в сутки, из водоносных горизонтов, не являющихся источниками централизованного водоснабжения и расположенных над водоносными горизонтами, являющимися источниками централизованного водоснабжения, а также строительство подземных сооружений на глубину до пяти метров

№ п/п	Дата регистрации уведомления	Наименование собственника, владельца, арендатора земельного участка (ОГРН, ИНН), местонахождение (телефон, факс)	Местоположение земельного участка, кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка (кв. м)	Срок пользования земельным участком	Цель использования (в соответствии со статьей 19 Закона Российской Федерации "О недрах")/объемы использования общераспространенных полезных ископаемых	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8