



№ 206004-2018-1687

от 27.03.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2018 года № 105

Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 25 августа 2014 года № 382 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 15 июня 2015 года № 210 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы";

постановление Правительства Ленинградской области от 14 декабря 2015 года № 473 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы";

пункт 21 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 4 апреля 2016 года № 87 "О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Ленинградской области по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике

4. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2018 года № 105
(приложение)

ПОРЯДОК

разработки и утверждения краткосрочных планов реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 (далее – краткосрочный план, Региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочный план разрабатывается и утверждается сроком на три года с распределением видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт) по годам в пределах указанного срока.

3. Краткосрочные муниципальные планы реализации Региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные муниципальные планы) формируются органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – органы местного самоуправления) на основании Региональной программы капитального ремонта и краткосрочного плана сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана и краткосрочных муниципальных планов включает следующие этапы:

направление органами местного самоуправления предложений по формированию краткосрочного плана (далее – предложения) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет);

представление специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор) сведений о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления;

обобщение Комитетом предложений, поступивших от органов местного самоуправления, сведений о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, представленных региональным оператором, и разработка проекта краткосрочного плана;

утверждение краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;

утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами.

5. Краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы утверждаются Правительством Ленинградской области и органами местного самоуправления в следующие сроки:

Правительством Ленинградской области – до 1 августа года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана;

органами местного самоуправления – в течение 30 календарных дней со дня опубликования краткосрочного плана.

В 2018 году краткосрочный план на 2018 – 2020 годы утверждается Правительством Ленинградской области не позднее 1 августа 2018 года.

6. В краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (поселения, городского округа) Ленинградской области, в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием адреса, номера дома (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома), уникального номера адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы;

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

5) год выполнения работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту;

6) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов (в случае, если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и бюджетах муниципальных образований) на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

7) объем средств собственников на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

8) общий объем средств на выполнение работ и (или) оказание услуг по капитальному ремонту;

9) способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете

регионального оператора, не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

8. Краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы разрабатываются на основании:

а) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленной для регионального оператора, по услугам и (или) работам, не имеющим локальных сметных расчетов на момент формирования краткосрочного плана;

б) локальных сметных расчетов по итогам проведенных проектных и изыскательских работ;

в) локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

г) локальных сметных расчетов, составленных на выполнение проектных и изыскательских работ.

9. Проект краткосрочного плана разрабатывается Комитетом на основании предложений, поступивших от органов местного самоуправления, сведений о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, представленных региональным оператором, и планируемого объема финансирования краткосрочного плана на соответствующий период с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области.

10. Органы местного самоуправления готовят предложения сроком на три года с равномерным распределением количества работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирных домах по годам в пределах указанного срока по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

11. Предложения направляются органами местного самоуправления в Комитет на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel с пояснительной запиской, включающей описание работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в срок до 1 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 1 мая 2018 года).

12. Региональный оператор в срок до 25 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 25 мая 2018 года) по запросу Комитета, направленному региональному оператору не позднее 15 мая года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 15 мая 2018 года), представляет в Комитет сведения о стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, указанных в предложениях органов местного самоуправления, на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel, а также информацию о соблюдении требований к обеспечению финансовой

устойчивости деятельности регионального оператора, установленных абзацами вторым, шестым и девятым статьи 20 областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области".

13. Комитет обобщает поступившие от органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка предложения, а также сведения, представленные региональным оператором в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка, разрабатывает проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ленинградской области в срок до 15 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана (в 2018 году – до 15 июня 2018 года).

В случае если предложения органов местного самоуправления содержат виды работ и (или) услуг по капитальному ремонту, не предусмотренные аналогичным трехлетним периодом региональной программы капитального ремонта, конкретизация сроков которого предусматривается формируемым проектом краткосрочного плана, такие работы и (или) услуги по капитальному ремонту не подлежат включению в проект краткосрочного плана.

14. Форма краткосрочного плана утверждается нормативным правовым актом Комитета.

15. Органы местного самоуправления утверждают краткосрочные муниципальные планы, в которые включаются многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования.

16. Утвержденный органом местного самоуправления краткосрочный муниципальный план в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

17. Изменения в краткосрочный план и краткосрочные муниципальные планы вносятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в региональную программу капитального ремонта;

2) по итогам проведения аукциона в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – электронный аукцион) и заключении договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту (далее – договор), а также в случае изменения цены договора в соответствии Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества

в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 года № 615;

3) по итогам разработанной проектно-сметной документации в части уточнения стоимости капитального ремонта по каждому многоквартирному дому;

4) в случае заключения региональным оператором с подрядными организациями договора, содержащего условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг;

5) изменения видов и объемов государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

18. Изменения в краткосрочный план вносятся по мере необходимости.

19. При необходимости внесения изменений в краткосрочный план по основаниям, предусмотренным, подпунктами 1 – 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области в течение 30 календарных дней с даты принятия постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в Региональную программу капитального ремонта.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 17 настоящего Порядка по итогам проведения всех конкурсов, Комитет не позднее 1 ноября текущего года разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании представленных региональным оператором в срок до 15 октября текущего года сведений с приложением реестра договоров и дополнительных соглашений к договорам, в соответствии с которыми возникла необходимость внесения изменений.

В случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не позднее 1 ноября текущего года на основании представленных региональным оператором не позднее 15 октября текущего года сведений.

В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 17 настоящего Порядка, региональный оператор направляет в Комитет реестры договоров, содержащих условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

20. Разработка проекта постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в соответствии с подпунктом 5 пункта 17 настоящего Порядка осуществляется Комитетом,

если в текущем году реализации краткосрочного плана произошли изменения:

видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки капитального ремонта в течение 90 календарных дней со дня опубликования областного закона об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период или областного закона о внесении изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период, которыми предусмотрено изменение видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставление государственной поддержки капитального ремонта;

видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления муниципальной поддержки капитального ремонта в течение 90 календарных дней со дня представления органами местного самоуправления сведений, подтверждающих изменение видов и объемов муниципальной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставление муниципальной поддержки капитального ремонта.

21. В случае внесения изменений в краткосрочный план в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, орган местного самоуправления такого муниципального образования в течение 30 календарных дней со дня опубликования постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план утверждает муниципальный правовой акт о внесении изменений в краткосрочный муниципальный план, который в течение пяти рабочих дней со дня утверждения размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

(Форма)

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, расположенных на территории
 _____ **Ленинградской области,**

 (муниципальное образование)
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту*
 В _____ **годах**

 (планируемый период проведения капитального ремонта)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре федеральной информационной адресной системы (Код ФИАС)	Общая площадь многоквартир- ного дома	Количество зарегистри- рованных человек	Объем работ	Вид работ	Срок проведения капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта**		
							год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта	год проведения капитального ремонта



В графе "Срок проведения капитального ремонта" отмечать галочкой год проведения работ.

Перечень сокращений:

* капитальный ремонт – капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

** Региональная программа капитального ремонта – Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.