



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 марта 2018 года № 67

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 370 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 370 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 марта 2018 года № 67

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области от 14 сентября 2017 года № 370 "Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области"

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В целях реализации на территории Ленинградской области мероприятий по строительству (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:".

2. В приложении (Порядок предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, в соответствии с мероприятиями подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области") разделы 1 и 2 изложить в следующей редакции:

"1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели и условия предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области, в том числе средств, поступивших в порядке софинансирования из федерального бюджета, бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области (далее – муниципальные образования) на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) (далее – объекты социальной инфраструктуры) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья

(далее – проекты жилищного строительства), основного мероприятия "Оказание содействия в создании инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры на земельных участках комплексного освоения в целях строительства жилья экономкласса" подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 407 (далее – субсидии).

1.2. Субсидии предоставляются на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения в части организации предоставления общедоступного бесплатного образования.

2. Цели и условия предоставления субсидий, критерии отбора муниципальных образований

2.1. Субсидии предоставляются в целях строительства (реконструкции) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов жилищного строительства.

2.2. Целевыми показателями результативности предоставления субсидий (далее – целевые показатели результативности) являются:

ввод общей площади жилья в рамках реализации проектов жилищного строительства в течение года предоставления субсидии, определенный соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета областному бюджету Ленинградской области на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках приоритетного проекта "Ипотека и арендное жилье" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – федеральная программа) в текущем финансовом году, заключенным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительством Ленинградской области (далее – Соглашение с Минстроем России);

количество вновь созданных мест в объектах социальной инфраструктуры.

Значения целевых показателей результативности для муниципальных образований – получателей субсидий определяются в соответствии со значениями целевых показателей результативности, установленными Соглашением с Минстроем России и соглашением, заключаемым между комитетом по строительству Ленинградской области (далее – Комитет) и муниципальным образованием в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Порядка.

2.3. Проекты жилищного строительства, в рамках которых планируется строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры, должны соответствовать критериям, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства субъектов Российской Федерации федеральной программы.

2.4. Критерием отбора муниципальных образований является включение проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в проект Соглашения с Минстроем России.

2.5. В целях подготовки заявки в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в федеральной программе Комитет проводит предварительный отбор муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры.

2.6. Порядок проведения предварительного отбора муниципальных образований, проектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры в целях участия в федеральной программе (далее – предварительный отбор муниципальных образований), состав комиссии и сроки проведения предварительного отбора устанавливаются правовым актом Комитета.

2.7. Комитет организует проведение предварительного отбора муниципальных образований в следующих случаях:

а) земельный участок для строительства (реконструкции) объекта социальной инфраструктуры не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обременен правами третьих лиц и находится в муниципальной собственности либо государственная собственность на такой земельный участок не разграничена;

б) земельный участок для строительства объекта социальной инфраструктуры принадлежит застройщику на праве собственности или на праве аренды (за исключением случаев, когда у застройщика имеются обязательства по безвозмездной передаче объекта социальной инфраструктуры в муниципальную собственность).

Преимущество при предварительном отборе муниципальных образований имеют объекты социальной инфраструктуры, строительство которых планируется на земельных участках, не предоставленных в пользование и (или) во владение гражданам или юридическим лицам, не обремененных правами третьих лиц и находящихся в муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена.

2.8. Предварительный отбор муниципальных образований осуществляется не позднее 1 августа года, предшествующего году, в котором планируется предоставление субсидий.

2.9. По результатам предварительного отбора муниципальных образований Комитет подготавливает заявку в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на участие в федеральной программе в сроки, установленные Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.10. Распределение и предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется по результатам распределения Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации при реализации федеральной программы.

2.11. Распределение субсидий утверждается нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области об утверждении Перечня объектов подпрограммы "Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры в районах массовой жилой застройки" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – Перечень объектов)."