

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 15.07. 2026

№ 01.01-02/ 540

**О внесении изменений в Генеральный план муниципального  
образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района  
Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 02.03.2022 № 180-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов документов территориального планирования городских и сельских поселений Курской области» Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области РЕШИЛО:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, утвержденный решением Собраний депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 27.05.2015 г. № 121 (в редакции постановления Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 29.08.2016 г. № 438, решений Собраний депутатов Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 15 ноября 2017 № 50, от 18.10.2018 г. № 91, от 29.07.2019 № 140, от 18.03.2020 № 186, от 10.12.2021 № 23).

Министр

Д.А. Савин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением Министерства градостроительной  
политики, имущественных и земельных  
отношений Курской области  
от 15.04. 2026 № 01.01-02/540

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в Генеральный план муниципального образования  
«Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области,  
утвержденный решением Собрании депутатов Черницынского  
сельсовета Октябрьского района Курской области  
от 27.05.2015 г. № 121

1. Том 1 «Положения о территориальном планировании» изложить в  
следующей редакции:

**«УТВЕРЖДЕН**  
решением Собрании депутатов  
Черницынского сельсовета  
Октябрьского района Курской области  
от 27.05.2015 г. № 121  
(в редакции решения Министерства  
градостроительной политики,  
имущественных и земельных отношений  
Курской области  
от 15.04. 2026 № 01.01-02/540)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЧЕРНИЦЫНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

Генеральный план разработан на расчетный срок – до 2031 года.

При разработке Генерального плана учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Генеральный план позволит реализовать основные цели развития муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, которыми являются:

обеспечение устойчивого развития муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

сохранение и регенерация исторического и культурного наследия;

сохранение окружающей природной среды на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Генеральный план выполнен в виде компьютерной геоинформационной системы и с технической точки зрения представляет собой компьютерную систему открытого типа, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям. Материалы Генерального плана представляют собой комплект, состоящий из диска с его электронным видом и на бумажном носителе.

#### **Состав проектных материалов.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план включает в себя следующие материалы:

#### **Том 1 «Положение о территориальном планировании»:**

1. Перечень мероприятий по территориальному планированию в целях размещения объектов местного значения.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения.

**Материалы положения о территориальном планировании в виде карт:**

Карта функциональных зон;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

Карта планируемого размещения объектов местного значения.

**Том 2 «Материалы по обоснованию Генерального плана»:**

1. Общие сведения о муниципальном образовании «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.

3. Мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области.

**Материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карта объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карта современного использования территории;

Карта использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.

**Том 3 «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:**

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

### **1.1. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

Перечень мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры представлен в таблице 1.1.1.

**Таблица 1.1.1. Перечень планируемых мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры**

| №<br>п/п | Наименование объекта                                   | Местонахождение объекта                                                                                        | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Централизованная система водоснабжения (строительство) | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное образование<br>«Черницынский сельсовет».<br>д. Анахина | Расчетный срок  | Размер охранной зоны устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |

### **1.2. Мероприятия пространственного развития в сфере транспортной инфраструктуры**

Перечень мероприятий в сфере транспортной инфраструктуры представлен в таблице 1.2.1.

**Таблица 1.2.1. Перечень планируемых мероприятий в сфере транспортной инфраструктуры**

| № п/п | Наименование объекта                                                                                 | Местонахождение объекта                                                                | Срок реализации | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | Подъездные и внутриплощадочные ж/д пути необщего пользования к комбикормовому заводу (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» | Расчетный срок  | Не устанавливается                                              |

**1.3. Мероприятия пространственного развития в области культурно-бытового и социального обслуживания**

Перечень мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания 1.3.1.

**Таблица 1.3.1. Перечень планируемых мероприятий в области культурно-бытового и социального обслуживания**

| № п/п | Наименование объекта                                   | Местонахождение объекта                                                                                   | Характеристика объекта | Срок реализации | Наименование функциональной зоны             | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1     | Дошкольная образовательная организация (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба | Вместимость 90 мест    | Расчетный срок  | Многофункциональная общественно-деловая зона | Не устанавливается                                              |

## 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Границы функциональных зон определены с учетом границы муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, границ населенных пунктов в его составе, естественных границ природных объектов, границ земельных участков и иных обоснованных границ с учетом градостроительных ограничений.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения**

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны                                      | Параметры функциональной зоны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Сведения о<br>планируемых для<br>размещения в них<br>объектах федерального,<br>регионального и<br>местного значений |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                   |
| 1.       | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | <p>Планировочная структура жилых зон муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области сформирована в увязке с планировочной структурой населенных пунктов в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории и представлена исключительно функциональной зоной индивидуальной жилой застройки (ИЖС).</p> <p>Границы функциональной зоны установлены в населенных пунктах по границам элементов планировочной структуры, представленных в виде ленточной застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>В зоне застройки малоэтажными жилыми домами размещаются жилые дома разных типов малой этажности (блокированные, отдельно стоящие, с индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками), а также отдельно стоящие и встроенно-пристроенные объекты социального, коммунального и культурно-бытового обслуживания повседневного и периодического спроса, культовых</p> | Размещение объектов не планируется                                                                                  |

| 1  | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|    |                                                        | зданий, стоянок автомобильного транспорта и объектов, связанных с проживанием граждан. В зону включена улично-дорожная сеть.<br>Площадь функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами составляет 791,26 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                     |
| 2. | Многофункциональная общественно-деловая зона           | Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, а также с целью извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.<br>Границы общественно деловых зон муниципального образования установлены по границам земельных участков, предназначенных для размещений объектов капитального строительства общественно-делового назначения.<br>Площадь функциональной зоны общественно-деловой застройки составляет 9,7 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Строительство дошкольной образовательной организации                |
| 3. | Производственная зона III - V класса опасности объекта | Земельные участки в составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для застройки производственными объектами III - V класса санитарной опасности, застройки объектами инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.<br>В составе производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур могут формироваться промышленные кластеры, индустриальные парки и другие производственные образования, в которых размещаются производственные, научно-производственные, коммунальные объекты и объекты другого функционального назначения.<br>Границы производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур установлены по границам земельных участков, где располагаются существующие производственные объекты III - V класса санитарной опасности, а также по границам улиц и иных естественных природных объектов.<br>Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур III - V класса опасности объекта составляет 98,15 га. | Размещение объектов не планируется                                  |
| 4. | Зона сельскохозяйственных угодий                       | Земли сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи и участки, занятые многолетними насаждениями.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Не предназначена для размещения объектов капитального строительства |

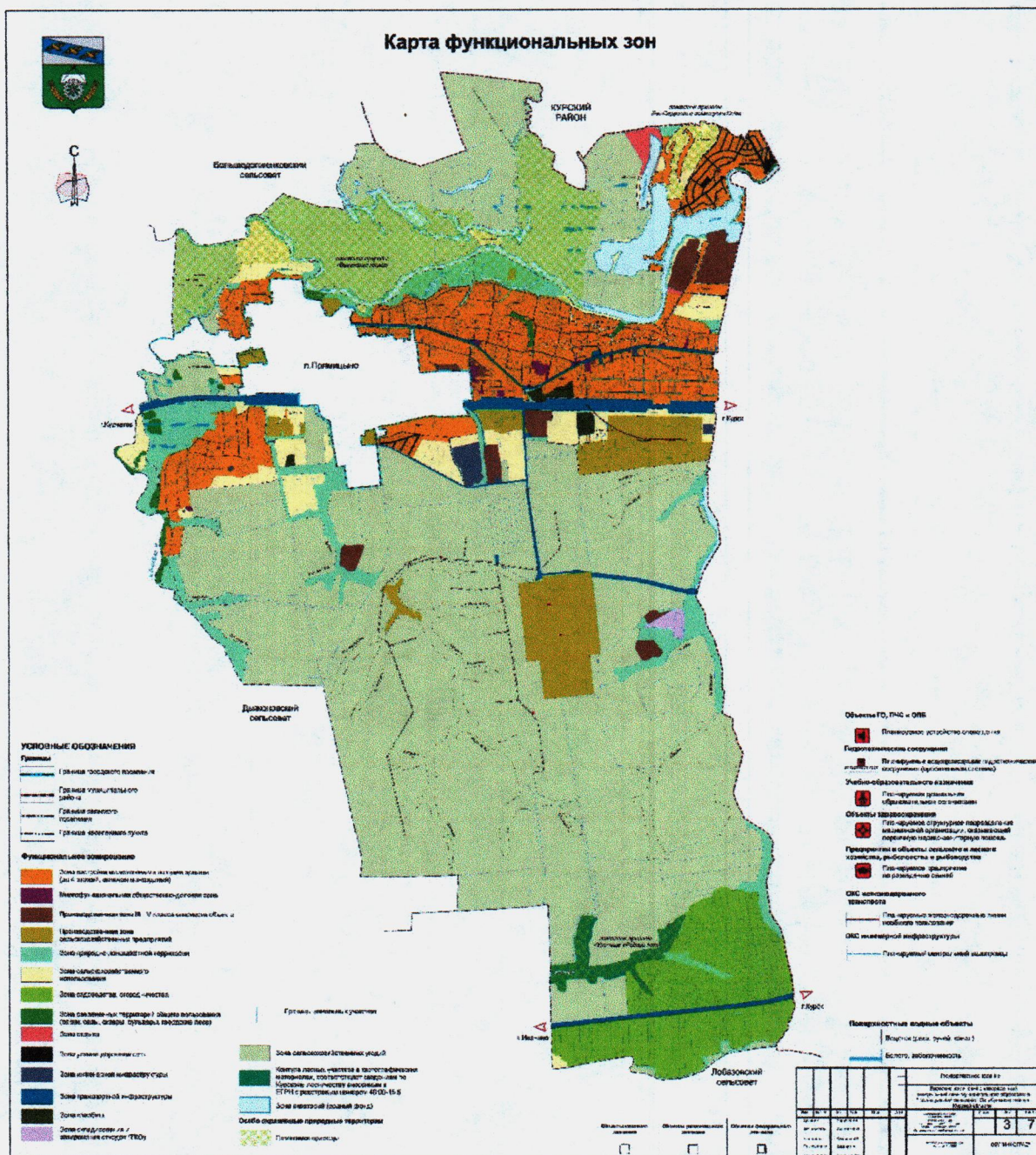
| 1  | 2                                                      | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4                                    |
|----|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    |                                                        | <p>Территория в границах данной зоны не предназначена для ведения строительства.</p> <p>Развитие данных зон планируется в целях сохранения и поддержания соответствующего уровня ценных сельскохозяйственных участков.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны сельскохозяйственных угодий составляет 4496 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
| 5. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | <p>В производственных зонах сельскохозяйственных предприятий муниципального образования следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь производственной зоны сельскохозяйственных предприятий составляет 315,01 га.</p> | Размещение объектов не планируется   |
| 6. | Зона природно-ландшафтной территории                   | <p>Зоны природного ландшафта в основном расположены дисперсно в разных частях сельского поселения, представляют собой луговые, овражистые и заболоченные территории или неиспользуемые заросшие сельскохозяйственные территории. Градостроительное освоение зоны природного ландшафта не предусмотрено, так как правило, это неудобия. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функция.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 444,05 га.</p>                                                                                       | Размещение объектов не предусмотрено |
| 7. | Зона сельскохозяйственного использования               | <p>Зона сельскохозяйственного использования предназначена для: выращивания сельскохозяйственных культур, животноводства, птицеводства, размещения складов, переработки сельхозпродукции.</p> <p>Площадь зоны природно-ландшафтной территории составляет 332,26 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Размещение объектов не предусмотрено |

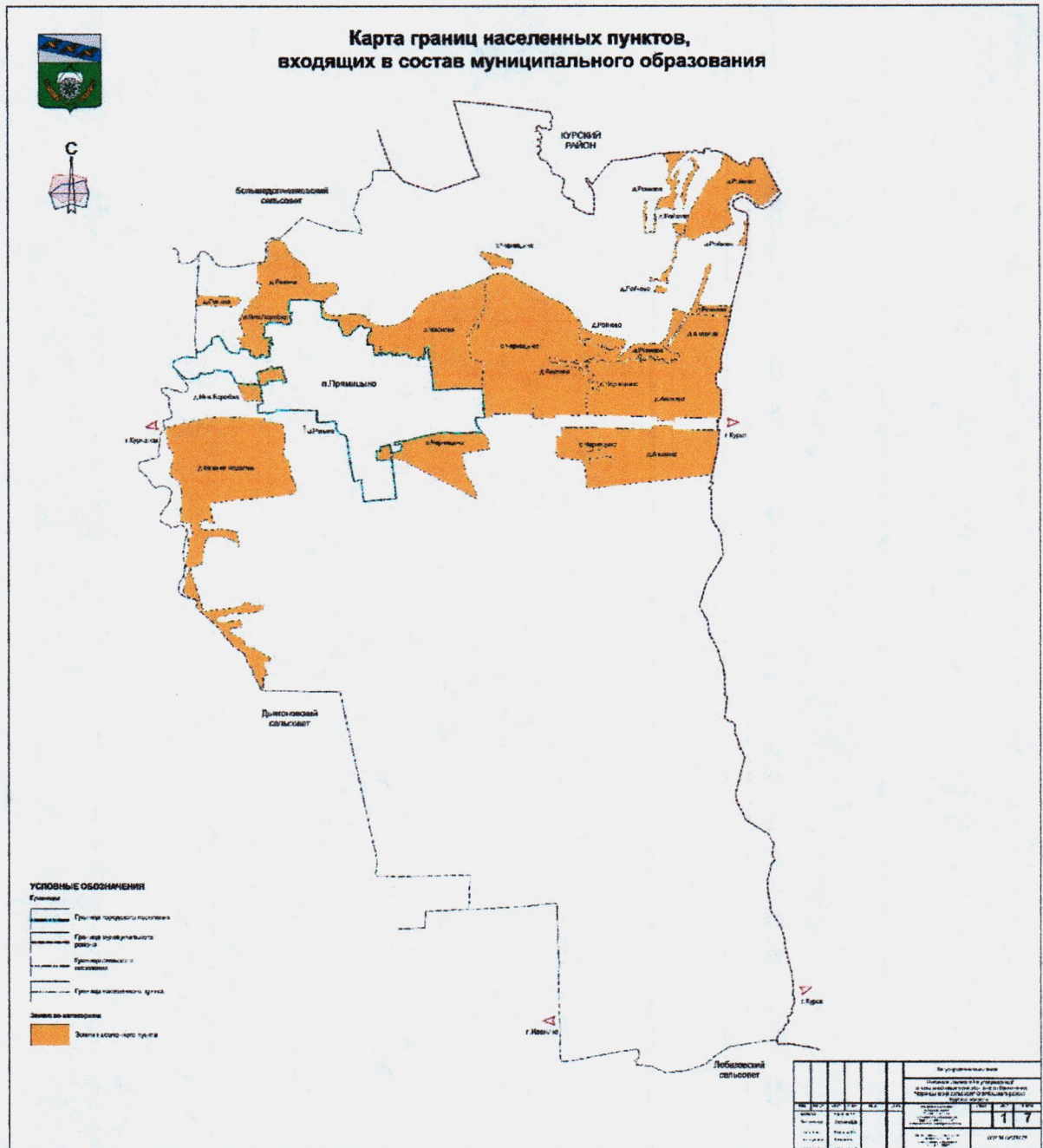
| 1   | 2                                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 8.  | Зона садоводства, огородничества                                                               | <p>В состав зоны садоводства, огородничества входят садовые земельные участки или огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны садоводства, огородничества составляет 438,08 га</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Размещение объектов не предусмотрено |
| 9.  | Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | <p>Зона озелененных территорий общего пользования – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса, используются для отдыха граждан и туризма.</p> <p>Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Назначение функциональной зоны - сохранение и улучшение сложившегося ландшафта.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны озелененных территорий общего пользования составляет 28,78 га.</p> | Размещение объектов не предусмотрено |
| 10. | Зона отдыха                                                                                    | <p>Зона отдыха – озелененная территория в составе рекреационных зон, предназначенная для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.</p> <p>Зона включает в себя земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.</p> <p>Функциональная зона предусматривает систему озелененных</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Размещение объектов не предусмотрено |

| 1   | 2                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                  |
|-----|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     |                                | <p>территорий и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.</p> <p>Границы функциональной зоны установлены по границам земельных участков и по границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны отдыха составляет 15,69 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |
| 11. | Зона лесного фонда             | <p>Зона, представлена землями лесного фонда, к которым относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых, использование и охрана устанавливается лесным законодательством.</p> <p>Граница зоны устанавливается в соответствии с лесоустроительными документами и составляет 59,31 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                  |
| 12. | Зона акваторий (водный фонд)   | <p>Зона акваторий предназначена для размещения природных водоемов, водотоков либо иных объектов, постоянное или временное сосредоточение вод в которых имеет характерные формы и признаки водного режима.</p> <p>Граница зоны устанавливается в результате естественных процессов руслоформирования, с учетом норм требований водного законодательства, предъявляемых к таким объектам и составляет 217,03 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                  |
| 13. | Зона улично-дорожной сети      | <p>Улично-дорожная сеть – это часть инфраструктуры сельской местности. Она представляет собой совокупность многократно используемых и целенаправленно созданных при участии человека ограниченных по ширине линейных, плоскостных строений.</p> <p>При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать ее следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими населенными пунктами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общего пользования.</p> <p>Границы зоны улично-дорожной сети определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны улично-дорожной сети составляет 50,61 га.</p> | Размещение объектов не планируется |
| 14. | Зона инженерной инфраструктуры | Земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры предназначены для застройки объектами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Размещение объектов не планируется |

| 1   | 2                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                                  |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|     |                                                | <p>трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры, а также объектами иного назначения согласно градостроительным регламентам.</p> <p>Границы зоны инженерной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов.</p> <p>Площадь зоны инженерной инфраструктуры составляет 22,1 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |
| 15. | Зона транспортной инфраструктуры               | <p>Земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного транспорта.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры предусмотрена в виде единой системы в увязке с планировочной структурой муниципального образования, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с населенными пунктами, объектами внешнего транспорта.</p> <p>Границы зоны транспортной инфраструктуры определены с учетом границ элементов планировочной инфраструктуры и требований технических регламентов по размещению линейных объектов транспорта.</p> <p>Площадь зоны транспортной инфраструктуры 138,52 га.</p> | Размещение объектов не планируется |
| 16. | Зона кладбищ                                   | <p>Зона, отведенная в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков), а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших.</p> <p>Границы зоны кладбищ установлены по границам существующих земельных участков с учетом санитарных норм требований, предъявляемых к таким объектам.</p> <p>Площадь зоны кладбищ составляет 17,65 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | Размещение объектов не планируется |
| 17. | Зона складирования и захоронения отходов (ТКО) | <p>Зона складирования и захоронения отходов размещена в местах, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.</p> <p>Граница зоны складирования и захоронения отходов определена по границам земельных участков и границам естественных природных объектов.</p> <p>Площадь зоны складирования и захоронения отходов составляет 12 га.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Размещение объектов не планируется |

### Карта функциональных зон







1) раздел «Введение» изложить в следующей редакции:

Генеральный план муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области (далее – Генеральный план) разработан с учетом требований статей 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», постановления Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и предусматривает изменение функционального зонирования территории, необходимого для реализации инвестиционных проектов, развития среднего и малого предпринимательства.

#### **Состав проектных материалов**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Материалы по обоснованию Генерального плана включает в себя следующие материалы:

#### **материалы по обоснованию Генерального плана в текстовой форме:**

1) общие сведения о муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий;

3) мероприятия, утвержденные Схемой территориального планирования Курской области;

#### **материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт:**

Карту объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

Карту современного использования территории;

Карту использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территорий.»;

2) в разделе 1 «Общие сведения о муниципальном образовании»:

а) наименование дополнить словами «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области»;

б) в абзаце втором подраздела 1.1 «Общие сведения о муниципальном образовании» цифры «7448» заменить цифрами «7486,2», слова «Законом Курской области № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области» от 21 октября 2004 года» заменить словами «Законом Курской области от 21 октября 2004 года № 48-ЗКО «О

муниципальных образованиях Курской области»;

в) в подразделе 1.2 «Административное устройство муниципального образования»:

в абзаце первом слова «7448 га (14,09 % территории Октябрьского района)» заменить словами «7486,2 га»;

в абзаце первом подраздела «Климатическая характеристика» слова «так же как Октябрьского района и всей Курской области,» исключить;

подраздел «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в следующей редакции:

### **«Минерально-сырьевые ресурсы**

Согласно Государственному реестру участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование недрами, предусмотренному Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I «О недрах», в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области зарегистрированы следующие лицензии на пользование недрами (подземные воды с водоотбором не более 500 кубических метров в сутки):

КРС 90073 ВЭ, выданная ООО «Озеро Ольшаное» и зарегистрированная 19.05.2016 г., с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения спортивно-оздоровительного комплекса. Участок недр местного значения расположен в 1,5 км к северо-востоку от с. Черницыно Октябрьского района Курской области.

Географические координаты точки центра горного отвода: С.Ш. 51°40'46" В.Д. 36°00'30";

КРС 90231 ВЭ, выданная ЗАО «Суджанское дорожное ремонтностроительное управление № 2» и зарегистрированная 13.04.2018 г., с целевым назначением – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического обеспечения водой асфальтобетонного завода. Участок недр местного значения расположен в Курской области, Октябрьском районе, с. Черницыно.

Географические координаты водозаборной скважины: № 3: С.Ш. 51°38'16" В.Д. 35°58'41";

КРС 90419 ВР, выданная ООО «Мираторг-Курск» и зарегистрированная 11.06.2021 г., с целевым назначением – геологическое изучение в целях поисков и оценки подземных вод, их разведка и добыча для питьевого, хозяйственнобытового и технического водоснабжения обособленного подразделения ООО «Мираторг-Курск» - «Комбикормовый завод производительностью 120 т/час со складом силосного типа мощностью 200 тыс. т в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области».

Участок недр местного значения расположен в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, д. Анахина.

Географические координаты водозаборных скважин:

скв. №1: С.Ш. 51°38'16" В.Д. 36°0'35,981";

скв. №2: С.Ш. 51°38'28,455" В.Д. 36°0'42,407";

КРС 80139 ТЭ, выданная ООО «Торговый дом «Курский бетон» и зарегистрированная 27.09.2017 г., с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – песка на месторождении «Участок №2 Восточного фланга месторождения «Пойма». Участок недр расположен в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Географические координаты участка недр:

Контур 1:

С.Ш. 51°40'03,87" В.Д. 36°01'14,78";

С.Ш. 51°40'05,39" В.Д. 36°01'18,27";

С.Ш. 51°40'00,87" В.Д. 36°01'20,14";

С.Ш. 51°40'01,65" В.Д. 36°01'29,32";

С.Ш. 51°40'01,84" В.Д. 36°01'34,60";

С.Ш. 51°40'01,36" В.Д. 36°01'35,57";

С.Ш. 51°39'52,16" В.Д. 36°01'31,67";

С.Ш. 51°39'44,45" В.Д. 36°01'28,40";

С.Ш. 51°39'44,71" В.Д. 36°01'15,94";

С.Ш. 51°39'44,98" В.Д. 36°01'03,39";

С.Ш. 51°39'54,48" В.Д. 36°01'08,97";

С.Ш. 51°40'03,29" В.Д. 36°01'14,16".

Контур 2:

С.Ш. 51°40'01,73" В.Д. 36°00'57,53";

С.Ш. 51°40'01,76" В.Д. 36°00'58,83";

С.Ш. 51°40'00,96" В.Д. 36°01'02,95";

С.Ш. 51°39'58,06" В.Д. 36°01'07,46";

С.Ш. 51°39'48,14" В.Д. 36°01'01,65";

С.Ш. 51°39'50,78" В.Д. 36°00'50,70";

КРС 80143 ТЭ, выданная ООО «Курский Завод Строительного Керамзита» и зарегистрированная 19.12.2017 г., с целевым назначением – разведка и добыча общераспространенного полезного ископаемого – суглинков и глин для производства керамзитового гравия. Участок недр расположен на территории в муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.

Географические координаты участка недр:

С.Ш. 51°37'11,5" В.Д. 36°00'31,1";

С.Ш. 51°37'18,7" В.Д. 36°00'30,5";

С.Ш. 51°37'19,2" В.Д. 36°00'51,7";

С.Ш. 51°37'18,5" В.Д. 36°00'51,8";

С.Ш. 51°37'13,8" В.Д. 36°00'35,4";

С.Ш. 51°37'11,5" В.Д. 36°00'33,7".

В перечень участков недр местного значения на территории Курской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, утвержденный приказом комитета природных ресурсов Курской области от 26.04.2021 №01-08/2884, включены следующие участки недр:

участок недр месторождения «Анахинское» (общераспространенное полезное ископаемое – песок). Площадь участка недр – 0,918 кв.км.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°40'41,96" В.Д. 35°56'37,75";

С.Ш. 51°40'39,54" В.Д. 35°56'42,72";

С.Ш. 51°40'40,17" В.Д. 35°56'48,82";

С.Ш. 51°40'42,28" В.Д. 35°56'51,44";

С.Ш. 51°40'45,40" В.Д. 35°57'07,40";

С.Ш. 51°40'45,10" В.Д. 35°57'16,82";

С.Ш. 51°40'44,19" В.Д. 35°57'27,37";

С.Ш. 51°40'42,30" В.Д. 35°57'53,48";

С.Ш. 51°40'46,60" В.Д. 35°58'05,48";

С.Ш. 51°40'40,56" В.Д. 35°58'22,92";

С.Ш. 51°40'33,20" В.Д. 35°58'26,23";

С.Ш. 51°40'20,37" В.Д. 35°58'25,68";

С.Ш. 51°40'20,92" В.Д. 35°58'04,26";

С.Ш. 51°40'23,35" В.Д. 35°57'43,98";

С.Ш. 51°40'27,34" В.Д. 35°57'41,66";

С.Ш. 51°40'34,30" В.Д. 35°57'21,96";

С.Ш. 51°40'34,12" В.Д. 35°57'08,14";

С.Ш. 51°40'36,28" В.Д. 35°57'03,38";

С.Ш. 51°40'35,74" В.Д. 35°56'51,11";

С.Ш. 51°40'36,79" В.Д. 35°56'42,18";

С.Ш. 51°40'38,60" В.Д. 35°56'37,82";

часть участка недр «Участок №4 Восточного фланга месторождения «Пойма» (общераспространенные полезные ископаемые – песок). Площадь участка недр – 0,3543 кв. км.

Географические координаты угловых точек границ участка недр:

С.Ш. 51°39'59,78" В.Д. 36°01'08,21";

С.Ш. 51°39'59,53" В.Д. 36°01'11,66";

С.Ш. 51°39'44,88" В.Д. 36°01'03,17";

С.Ш. 51°39'44,34" В.Д. 36°01'28,17";

С.Ш. 51°39'52,48" В.Д. 36°01'31,17";

С.Ш. 51°39'52,09" В.Д. 36°01'56,01";

С.Ш. 51°39'47,25" В.Д. 36°01'55,23";

С.Ш. 51°39'47,45" В.Д. 36°01'36,69";

С.Ш. 51°39'45,47" В.Д. 36°01'36,25";

С.Ш. 51°39'45,27" В.Д. 36°01'54,92";

С.Ш. 51°39'37,68" В.Д. 36°01'53,70";

С.Ш. 51°39'38,61" В.Д. 36°01'54,43";

Анахинское месторождение песка, расположенное в Октябрьском районе Курской области в 3 км к северу от ж.-д. станции Дьяконово, в 2 км к северозападу от д. Анахина и в 1,3 км к северу от д. Маслова Черницынского сельсовета, в 0,7 км юго-восточнее д. Ванина Большедолженковского сельсовета, на правобережной пойме р. Сейм. Площадь месторождения – 91,8 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°40'33,2" В.Д. 35°57'32,1";

Мальцевское месторождение суглинков, расположенное в Октябрьском районе в 3-3,5 км на юго-восток от с. Мальцево, в 2 км южнее от ж.-д. станции Дьяконово и 2,5 км от кирпичного завода ЗАО «Октябрьская межхозяйственная строительная организация», в правом борту балки Крутой Лог, в 0,5 км южнее электроподстанции. Площадь месторождения – 11,19 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°37'47,2" В.Д. 35°56'3,6";

Новоселовское месторождение суглинков, расположенное в Октябрьском районе в 5,0 км на юго-восток от ж.-д. станции Дьяконово, в 4,0 км на юго-восток от Октябрьского сельского строительного комбината, в левом борту б. Рассыльная. Площадь месторождения – 114,8 га.

Географические координаты центра месторождения (система координат: ГСК-2011): С.Ш. 51°36'44" В.Д. 36°0'39,6".»;

подраздел «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых» исключить;

3) в разделе 2 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования»:

а) наименование изложить в следующей редакции: «2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий»;

б) в абзаце третьем цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031», слова «(- 7,2 % по отношению к исходному 2021 году)» исключить, слова «(- 20,0 %)» исключить;

в) в абзаце пятом слова «в Курск и Москву» заменить словами «в г. Курск и г. Москву»;

г) в абзаце шестом цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

д) абзацы девятый - одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 20 марта 2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;

Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года;»;

е) в абзаце семнадцатом слова «в Программу экономического и социального развития Курской области» заменить словами «в Стратегию социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года»;

ж) подраздел 2.1 «Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

**«2.1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

1. Закон Курской области от 14 декабря 2020 г. № 100-ЗКО «О Стратегии социально-экономического развития Курской области на период до 2030 года».

2. Постановление Администрации Курской области от 20 ноября 2009 г. № 382 «Об утверждении Схемы территориального планирования Курской области».

3. Решение Представительного собрания Октябрьского района Курской области от 23 декабря 2010 г. № 56 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального района «Октябрьский район» Курской области».

4. Постановление Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 20 ноября 2017 г. № 404 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области на 2018-2035 годы».

5. Постановление Администрации Черницынского сельсовета Октябрьского района Курской области от 16 июня 2017 г. № 185 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области на 2017-2034 годы».»;

з) подраздел «Баланс земель» подраздела 2.2 «Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель территории муниципального образования» изложить в следующей редакции:

#### **«Баланс земель»**

Данные о распределении территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по целевому использованию территорий (согласно информации, полученной с Карты функциональных зон) представлены в таблице.

**Таблица. Баланс земель по состоянию на 1 января 2026 года**

| <b>Функциональные зоны</b>                                                                                                                                    | <b>Площадь, га</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)</b>                                                                            | <b>791,26</b>      |
| <b>Многофункциональная общественно-деловая зона</b>                                                                                                           | <b>9,70</b>        |
| <b>Производственная зона III - V класса опасности объекта</b>                                                                                                 | <b>98,15</b>       |
| <b>Зоны сельскохозяйственного назначения</b>                                                                                                                  | <b>6025,40</b>     |
| Зона сельскохозяйственных угодий                                                                                                                              | 4496,00            |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                                                                                                        | 315,01             |
| Зона природно-ландшафтной территории                                                                                                                          | 444,05             |
| Зона сельскохозяйственного использования                                                                                                                      | 332,26             |
| Зона садоводство, огородничества                                                                                                                              | 438,08             |
| <b>Зоны рекреационного назначения</b>                                                                                                                         | <b>44,47</b>       |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)                                                                | 28,78              |
| Зона отдыха                                                                                                                                                   | 15,69              |
| <b>Контур лесных участков в картографических материалах соответствуют сведениям по Курскому лесничеству, внесенным в ЕГРН с реестровым номером 46:00-15.5</b> | <b>59,31</b>       |
| <b>Зона акваторий (водный фонд)</b>                                                                                                                           | <b>217,03</b>      |
| <b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры</b>                                                                                                          | <b>211,23</b>      |
| Зона улично-дорожной сети                                                                                                                                     | 50,61              |
| Зона инженерной инфраструктуры                                                                                                                                | 22,10              |
| Зона транспортной инфраструктуры                                                                                                                              | 138,52             |
| <b>Зона кладбищ</b>                                                                                                                                           | <b>17,65</b>       |
| <b>Зона складирования и захоронения отходов (ТКО)</b>                                                                                                         | <b>12,00</b>       |
| <b>ВСЕГО</b>                                                                                                                                                  | <b>7486,20</b>     |

Общая площадь земель в границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет 7486,2 га. Наибольший удельный вес в структуре земельного фонда занимают зоны сельскохозяйственного назначения – 6025,4 га (81,6 %).»;

и) в подразделе 2.3 «Экономическая база муниципального образования»:

в подразделе «Макроэкономическое окружение»:

в абзаце втором слова «и Украины (Донецко - Приднестровским)» исключить, слово «, Украины» исключить;

абзац третий исключить;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце втором аббревиатуру «КФХ» заменить словами «крестьянских (фермерских) хозяйств»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «КРС» заменить словами «крупного рогатого скота (далее – КРС)», слова «(соотношение между валовыми надоями молока и надоями на 1 корову во всех категориях хозяйств Октябрьского района составляет 2000-2300 кг)» исключить;

в абзаце шестом последнее предложение исключить;

в подразделе «Развитие промышленности»:

в абзаце первом первое предложение исключить;

в абзаце третьем цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в абзаце четвертом аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

в абзаце восьмом слова «в СТП Октябрьского района» заменить словами «в Схеме территориального планирования Октябрьского района Курской области»;

в подразделе «Развитие малого и среднего предпринимательства»: после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«На этапе разработки плана реализации Генерального плана муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области» предлагается определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, а – именно разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства определить план мероприятий по развитию малого предпринимательства, в том числе разработать приоритетные направления, обеспечить информационно-правовую базу, предусмотреть выделение земельных участков для создания объектов недвижимости для субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

после таблицы «Задачи и мероприятия по развитию и поддержки малого предпринимательства» абзацы первый, второй исключить;

к) в подразделе 2.4 «Население»:

абзацы первый, второй исключить;

рисунок «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области» исключить;

абзац после рисунка «Динамика численности населения Октябрьского района и Курской области» исключить;

в наименовании рисунка «Динамика важнейших демографических

показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)» аббревиатуру «РФ» заменить словами «Российской Федерации»;

после рисунка «Динамика важнейших демографических показателей РФ в динамике до 2020 года (по оценке ЦМАКП<sup>2</sup>)»:

в абзаце первом цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

абзацы второй - восьмой исключить;

в абзаце десятом слова «проживающего на сегодняшний день в Черницынском сельсовете, составляет 1950 человека или 7,9 % жителей Октябрьского района. Средний состав семьи – 3 человека» заменить словами «муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.01.2026 составляет 5769 человек»;

после таблицы «Динамика численности населения в Черницынском сельсовете»:

в абзаце первом слова «, как и в Железногорском районе в целом,» исключить;

в абзаце пятнадцатом слово «Москву» заменить словами «г. Москву»;

в подразделе «Проектные предложения (Прогноз численности населения)»:

в абзаце третьем цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

в абзаце шестом цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (инерционный сценарий развития)» цифры «2046» заменить цифрами «2031», слова «(-19,1 % к уровню 2021 года)» исключить;

в графе «Показатели» таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)»:

в пункте 5 цифры «2025» заменить цифрами «2016»;

в пункте 6 цифры «2045» заменить цифрами «2031»;

в абзаце втором после таблицы «Данные для расчета ожидаемой численности населения и результаты этого расчета (стабилизационный сценарий развития)» цифры «2046», «2026» заменить соответственно цифрами «2031», «2016»;

л) в подразделе 2.5 «Жилищный фонд»:

в абзаце одиннадцатом после таблицы 11 «Общая характеристика жилищного фонда на 01.01.2021 г» цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

в абзаце шестом подраздела «Расчет объемов нового строительства» слова «на 01.01.2046 г» заменить словами «по состоянию на 01.01.2031»;

в абзаце шестом подраздела «Проектные предложения» цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

м) в подразделе 2.6 «Система культурно-бытового обслуживания»:

в абзаце первом слова «- и представлена следующими объектами» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Социальная сфера муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области включает в себя одну дошкольную образовательную организацию, две общеобразовательные организации, два фельдшерско-акушерских пункта (далее – ФАП).»;

в абзаце третьем слова «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» (СП 42.13330.2016)» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

подраздел «Образование и воспитание» изложить в следующей редакции:

### **«Образование и воспитание**

Система образования предоставляет собой совокупность взаимодействующих учреждений различных организационно-правовых форм, типов и видов.

Образовательные организации подразделяются на типы в соответствии с образовательными программами, реализация которых является основной целью их деятельности.»;

подраздел «Детские дошкольные учреждения» изложить в следующей редакции:

### **«Дошкольные образовательные организации**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположена одна дошкольная образовательная организация проектной мощностью 73 места – МКДОУ «Детский сад «Аленушка».»;

в подразделе «Общеобразовательные школы»:

в наименовании слово «школы» заменить словом «организации»;

абзац первый изложить в следующей редакции:

«В муниципальном образовании «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области действуют две общеобразовательные организации проектной мощностью 264 места.»;

в графе «Наименование» таблицы 2 «Перечень объектов образования Черницынского сельсовета»:

в пункте 1 слова «МОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа» заменить словами «МКОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа»;

в пункте 2 слова «МОУ «Анахинская основная общеобразовательная» заменить словами «МКОУ «Анахинская основная общеобразовательная школа»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в подразделе «Здравоохранение и социальное обеспечение»:

в абзаце первом цифру «4» заменить цифрой «2»;

абзацы третий и четвертый исключить;

подраздел «Учреждения культуры» изложить в следующей редакции:

### **«Учреждения культуры»**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области отсутствуют учреждения культуры.»;

в абзаце первом подраздела «Спортивные сооружения и спортивные площадки» слова «в Черницынской СОШ» заменить словами «в МКОУ «Черницынская средняя общеобразовательная школа»;

в абзаце четвертом после таблицы 14 «Перечень объектов торговли сельсовета» подраздела «Торговля, бытовое обслуживание, общественное питание (потребительский рынок)» слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в подразделе «Проектные предложения»:

подраздел «Учреждения образования» исключить;

подраздел «Дошкольное образование» изложить в следующей редакции:

### **«Дошкольные образовательные организации»**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.11.2024 находится 1 дошкольная образовательная организация на базе общеобразовательной организации МКДОУ «Детский сад «Аленушка» проектной мощностью на 73 места.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области должно быть обеспечено дошкольными образовательными организациями на 229 мест.

Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство дошкольной образовательной организации на 90 мест в д. Нижняя Ворожба.

Дополнительно предлагается к размещению 1 дошкольная образовательная организация на 70 мест.»;

подраздел «Общее среднее образование» изложить в следующей редакции:

### **«Общеобразовательные организации**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области по состоянию на 01.11.2024 находится 2 общеобразовательные организации, где обучается 680 учащихся.

В соответствии региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области должно быть обеспечено общеобразовательными организациями на 393 места.

Таким образом, муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области обеспечено общеобразовательными организациями в полном объеме.»;

подраздел «Дополнительное образование» исключить;

в абзаце втором подраздела «Учреждения здравоохранения» цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

в подразделе «Физкультурно-спортивные сооружения»:

в абзаце четвертом цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

абзацы шестой, седьмой исключить;

подраздел «Учреждения культуры» исключить;

в подразделе «Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание»:

в абзаце втором цифры «2026» заменить цифрами «2016»;

в абзаце пятом цифры «2046» заменить цифрами «2031»;

абзац седьмой исключить;

н) в подразделе 2.7 «Транспортная инфраструктура муниципального образования»:

в подразделе 2.7.1 «Внешний транспорт»:

дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области проходят автомобильные дороги межмуниципального значения: «Подъезд к автомобильной дороге «Курск – Льгов – Рыльск – граница с Украиной» – производственная дорожная база в п. Прямыцыно ч/з Черницыно на км 1+275» – «Крым» – птицефабрика «Курская» – Мясохладобойня и автомобильная дорога «Крым» – птицефабрика «Курская» – «Мясохладобойня» – комбикормовый завод.»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце одиннадцатом слова «ГОСТ Р52289-2004» заменить словами «ГОСТ Р52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

первое предложение абзаца тринадцатого изложить в следующей редакции: «Реализация вышеуказанных мероприятий и принципов развития транспортной системы позволит обеспечить приведение дорог в нормативное состояние и передачу их на обслуживание органам местного самоуправления муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство подъездных и внутриплощадочных железнодорожных путей необщего пользования к комбикормовому заводу.»;

о) в подразделе 2.8 «Инженерное оборудование территории»:

в подразделе 2.8.1 «Водоснабжение»:

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Проектные предложения»:

в абзаце цифры «2026», «2046» заменить соответственно цифрами «2016», «2031»;

подраздел «Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества» изложить в следующей редакции:

#### **«Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Минимально допустимый объем водопотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 99 л/сутки.

Водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.»;

в подразделе «Расходы воды на пожаротушение»:

в абзаце первом слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»,

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

в абзаце одиннадцатом слова «СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Генеральным планом на расчетный срок планируется строительство централизованной системы водоснабжения в д. Анахино.»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.8.2 «Водоотведение» слова «СП 31.13330.2012» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце четвертом подраздела «Проектные предложения» подраздела «Теплоснабжение» слова «СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» заменить словами «СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

подраздел 2.8.3 «Газоснабжение» изложить в следующей редакции:

### **«2.8.3. Газоснабжение**

Газоснабжение муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области осуществляется от ГРС-1А.

Протяженность сетей газопотребления и газораспределения составляет 90,146 км.

**Таблица. Характеристика блочного газорегуляторного пункта и распределительных газовых пунктов шкафных муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области**

| № п/п | Наименование объекта | Местонахождение объекта                                                                              | Проектная мощность, м³ | Эксплуатационная мощность, м³ |
|-------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| 1     | 2                    | 3                                                                                                    | 4                      | 5                             |
| 1     | ГРПБ №8              | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно | 95183                  | 65000                         |
| 2     | ГРПШ №1              | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Черницыно | 1250                   | 875                           |

| 1  | 2         | 3                                                                                                                      | 4     | 5     |
|----|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| 3  | ГРПШ №11  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 2000  | 1400  |
| 4  | ГРПШ №12  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 2320  | 1624  |
| 5  | ГРПШ №13  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 450   | 315   |
| 6  | ГРПШ №37  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 1816  | 1132  |
| 6  | ГРПШ №43  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Анахина   | 1816  | 1132  |
| 7  | ГРПШ №73  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Анахина   | 1000  | 700   |
| 8  | ГРПШ №74  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Анахина   | 1000  | 700   |
| 9  | ГРПШ №107 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 9250  | 1700  |
| 10 | ГРПШ №126 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 30100 | 15000 |

| 1  | 2         | 3                                                                                                                           | 4     | 5    |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 11 | ГРПШ №127 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно      | 30100 | 1700 |
| 12 | ГРПШ №155 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно      | 1000  | 400  |
| 13 | ГРПШ №156 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно      | 11    | 5    |
| 14 | ГРПШ №102 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Нижняя Ворожба | 110   | 77   |
| 15 | ГРПШ №138 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Нижняя Ворожба | 150   | 110  |
| 16 | ГРПШ №150 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Нижняя Ворожба | 2133  | 1500 |
| 18 | ГРПШ №149 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно      | 1871  | 600  |
| 19 | ГРПШ №152 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно      | 4000  | 2800 |
| 20 | ГРПШ №153 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский                                     | 40    | 20   |

| 1  | 2                                 | 3                                                                                                                      | 4    | 5    |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|    |                                   | сельсовет»,<br>с. Черницыно                                                                                            |      |      |
| 21 | ГРПШ, ООО «Гепариус»              | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 732  | 500  |
| 22 | ГРПШ, ООО «Мираторг-<br>Желатин»  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 600  | 420  |
| 23 | ГРПШ, ООО «Автодор»               | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 1000 | 700  |
| 24 | ГРПШ, ЗАО «Октябрьское<br>ДЭП»    | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 1000 | 600  |
| 25 | ГРПШ, ЗАО «Суджанское<br>ДРСУ-2»  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 30   | 20   |
| 26 | ГРПШ, ЗАО «Суджанское<br>ДРСУ-2»  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 1000 | 700  |
| 27 | ГРПШ, ЗАО «Суджанское<br>ДРСУ-2»  | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 6000 | 3800 |
| 28 | ГРПШ №710 ООО «Озеро<br>Ольшаное» | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 140  | 100  |

| 1  | 2          | 3                                                                                                                      | 4    | 5   |
|----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 29 | ГРПШ №1147 | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | 1800 | 430 |

### **Нормы потребления газа и расчетные расходы потребления**

Минимально допустимая норма потребления газа на одного жителя и среднегодовая норма для отопления жилых помещений от газовых приборов приняты в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляют 27,5 м³/чел и 7,6 м³/м² соответственно.

Минимальные расходы газа на жителей муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляют 187000 м³, а среднегодовые расходы на отопление жилых помещений от газовых приборов составляют 1427280 м³.»;

в подразделе 2.8.4 «Электроснабжение»:

в абзаце первом слова «филиала ПАО «МРСК Центр» - «Курскэнерго» заменить словами «филиал ПАО «Россети Центр» - «Курскэнерго»;

в подразделе «Проектные предложения»:

после абзаца семнадцатого дополнить текстом следующего содержания:

### **«Нормы электропотребления и расчетные расходы электроэнергии**

Минимально допустимый объем электропотребления на одного жителя принят в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 28.04.2021 № 442-па, и составляет 950 кВт.ч/год.

Минимальные расходы электроэнергии на жителей муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области в год составляют 6460000 кВт.ч.»;

подраздел 2.8.5 «Связь. Радиовещание. Телевидение» изложить в следующей редакции:

#### **«2.8.5. Связь. Радиовещание. Телевидение**

##### **Телефонная связь**

Компанией, предоставляющей услуги проводной местной и

внутризоновой телефонной связи, является Курский филиал ПАО «Ростелеком».

Телефонизировано муниципальное образование «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области от районного узла связи.

Услуги мобильной связи представляются следующими операторами: Курский филиал ПАО «ВымпелКом» (БиЛайн), Курский филиал ООО «МТС», Курский филиал ЗАО «Мегафон» (Мегафон) и Курский филиал ООО «Т2 Мобайл» (Теле-2).

#### **Телевидение, радиовещание**

Телевизионное вещание осуществляется по цифровым эфирным сигналам: Первый канал, РОССИЯ, ТВЦ, НТВ.

Цифровое эфирное вещание представлено двадцатью теле- и тремя радиоканалами:

телеканалы: «Первый канал», «Россия 1», «НТВ», «Культура», «Петербург – 5 канал», «Спорт», «24 часа», «Детско-юношеский телевизионный канал» и другие;

радиоканалы: «Вести FM», «Маяк», «Радио России».

Проводное радиовещание отсутствует.

Для расширения приема каналов телевидения население муниципального образования использует спутниковое телевидение. Охват населения телевизионным вещанием – 100 %.

#### **Проектные предложения**

Для развития системы телефонной связи Генеральным планом на расчетный срок предусматривается:

переход на цифровые АТС, обновление технической базы;

проведение мероприятий по организации качественной мобильной связи покрытия территории поселения;

проведение информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» к общественно-деловой застройке и к индивидуальным домовладениям;

прокладка дополнительных слаботочных сетей к местам застройки жилищного фонда.»;

п) в подразделе 2.9 «Инженерная подготовка территории»:

абзац третий исключить;

в абзаце четвертом слова «(с изменениями на 27.06.2019 г.)» исключить;

в абзаце шестом слова «Федерального закона от 10.07.2012г. №117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27.12.2018г.) заменить словами «Федерального закона от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

в абзаце седьмом слово «проектными» исключить;

в абзаце тринадцатом слово «настоящем» исключить;

в подразделе «Стратегические принципы развития инженерных систем»:

в абзаце девятом слова «(ст. 62 123-ФЗ)» исключить;

р) в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» подраздела 2.10 «Зеленый фонд муниципального образования» слова «СНиП 2.07.01-89\*» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

с) в подразделе 2.11 «Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ»:

в абзаце первом слово «бытовых» исключить, аббревиатуру «ТКО» заменить словами «твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО)», слова «п.7 ст.12 Федерального закона от 24.06.1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» заменить словами «пунктом 7 статьи 12 Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

в абзаце втором слова «твердым коммунальным отходам» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце третьем слова «твердых коммунальных отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в абзаце седьмом слова «твердые коммунальные отходы» заменить аббревиатурой «ТКО»;

в подразделе «Проектные предложения»:

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Экопол» в муниципальное образование «Большедолженковский сельсовет» Октябрьского района Курской области.»;

в таблице «Объемы накопления бытовых отходов»:

в наименовании слова «бытовых отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

наименование графы «Бытовые отходы» изложить в следующей редакции «ТКО»;

в позиции, касающейся общего количества по сельсовету с учетом общественных зданий, слова «Общее количество по сельсовета с учетом общественных зданий» заменить словами «Общее количество»;

в абзаце восьмом после таблицы «Объемы накопления бытовых отходов» слова «твердых коммунальных отходов» заменить аббревиатурой «ТКО»;

т) в подразделе 2.12 «Санитарно-экологическое состояние окружающей среды»:

в абзаце втором подраздела «Современное состояние и проектные предложения» слова «проектных решений» заменить словами «решений Генерального плана»;

в абзаце втором подраздела «Атмосферный воздух» слова «в Октябрьском районе» заменить словами «в муниципальном образовании «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области», слова «ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к

обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

в подразделе «Почвы»:

в абзаце первом слова «бытовых отходах» заменить словами «коммунальных отходах»;

в абзаце третьем слова «(СанПиН 2.1.7.1287-03)» исключить;

в подразделе «Радиационная обстановка»:

в абзаце первом аббревиатуру «АЭС» заменить словами «атомной электростанции (далее – АЭС)»;

в абзаце третьем слова «ГУ «Курский ЦГМС-Р» заменить словами «ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»;

в абзаце четвертом слова «НРБ-99 и закона РФ «О радиационной безопасности населения» заменить словами «Федерального закона от 9 января 1996 года № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;

в абзаце первом подраздела «Проектные предложения» слова «Проектные решения генерального плана» заменить словами «Решения Генерального плана»;

у) в подразделе 2.13 «Зоны с особыми условиями использования территорий»:

подраздел 2.13.1 «Зоны охраны объектов культурного наследия» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области расположены следующие выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии:

«Черницыно Поселение, эпоха бронзы, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 1, ранний железный век, 9 - 10, 14 - 17 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 2, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 3, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 4, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Черницыно Селище 5, ранний железный век» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Селище 1, 11 - 13 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Селище 2, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Анахина Курганный могильник, II - I тыс. до н.э., эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Городище Маслова, ранний железный век, 9-10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Городище, ранний железный век, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность,

утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Селище 1, 3 - 4, 9 - 10 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Селище 2, ранний железный век, 9 - 10, 11 - 13 вв.» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.;

«Маслово Поселение, эпоха бронзы» – выявленный объект археологического наследия, на государственной охране состоит в соответствии со Списком вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, утвержденным председателем комитета по культуре и искусству Администрации Курской области 16.01.1995 г.).

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».);

подраздел 2.13.2 «Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.2. Водоохранные зоны, прибрежно-защитные полосы и водные объекты общего пользования**

Гидрографическая сеть муниципального образования «Черницинский сельсовет» Октябрьского района Курской области представлена р. Сейм, р. Воробжа, р. Большая Курица, оз. Олышаное. Протяженность рек и водохранилища в границах муниципального образования «Черницинский сельсовет» Октябрьского района Курской области составляет: р. Воробжа – 3,17 км, р. Большая Курица – 4,66 км, р. Сейм – 9,2 км, оз. Олышаное – 12,34 га.

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранная зона р. Большая Курица и р. Воробжа – 100 м, р. Сейм – 200 м, оз. Олышаное – 50 м.

В границах водоохранной зоны установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных

биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ограничения хозяйственной и иной деятельности, действующие в границах водоохранных зон установлены в части 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Виды деятельности, допустимые в границах водоохранных зон регулируются положениями части 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы с дополнительными ограничениями, порядок использования которых установлен частью 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, включая обозначение на местности посредством специальных информационных знаков на территориях, используемых для рекреационных целей (туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, в том числе организации отдыха детей и их оздоровления), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу части 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии р. Сейм, р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное шириной 20 м (береговая полоса) предназначена для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств.

В настоящее время в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о водоохранной зоне с реестровым номером – 46:00-6.279 и о прибрежной защитной полосе с реестровым номером – 46:00-6.282 р. Сейм. Таким образом в населенных пунктах д. Маслова, с. Черницыно, д. Ройково и д. Анахина необходимо предусмотреть выполнение мероприятий в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время сведения о водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

### **Проектные предложения**

В целях рационального природоохранного использования территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области следует установить границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Большая Курица, р. Воробжа, оз. Ольшаное. Также в населенных пунктах д. Нижняя Воробжа и д. Репина необходимо предусмотреть выполнение мероприятий

в соответствии с пунктом 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### **Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий осуществляются мероприятия по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с частью 1 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.»;

дополнить подразделом 2.13.3 «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

#### **«2.13.3. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

Требования к точности определения координат характерных точек

границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2026 года представлены в таблице.

**Таблица. Сведения о зонах затопления на территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, внесенных в ЕГРН, по состоянию на 1 января 2026 года**

| №<br>п/п          | Наименование<br>муниципального<br>образования                                                      | Зоны                                            |                     |                            |                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
|                   |                                                                                                    | Учетный<br>номер ЕГРН<br>по зонам<br>затопления | %<br>Обеспеченность | Дата<br>внесения<br>в ЕГРН | Водный<br>объект |
| Октябрьский район |                                                                                                    |                                                 |                     |                            |                  |
| 1.                | Муниципальное<br>образование<br>«Черницынский сельсовет»<br>Октябрьского района<br>Курской области | 46.17.2.104                                     | 5 %                 | 22.01.2020                 | река Сейм        |
|                   |                                                                                                    | 46:17-6.228                                     | 50 %                | 20.10.2020                 |                  |
|                   |                                                                                                    | 46.17.2.103                                     | 10 %                | 22.01.2020                 |                  |
|                   |                                                                                                    | 46.17.2.105                                     | 3 %                 | 23.01.2020                 |                  |
|                   |                                                                                                    | 46.17.2.106                                     | 1 %                 | 24.01.2020                 |                  |
|                   |                                                                                                    | 46.17.2.102                                     | 25 %                | 21.01.2020                 |                  |

Зоны затопления определяются в отношении:

территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50 % обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в 100 лет);

территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.»;

подраздел 2.13.4 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» изложить в следующей редакции:

#### **«2.13.4. Зоны особо охраняемых природных территорий»**

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся три особо охраняемые природные территории регионального значения: «Урочище «Редкий лог» и его охранный зона, «Ванинская пойма» и его охранный зона, «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и его охранный зона, охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина (особо охраняемая природная территория федерального значения).

#### **Охранный зона Стрелецкого участка Центрально-Черноземного государственного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина**

В соответствии с решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов от 17 ноября 1988 года № 294 «О мерах по дальнейшему улучшению охраны и рациональному использованию территории и объектов Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина в свете постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О коренной перестройке дела охраны природы в стране» вокруг Стрелецкого участка Центрально-Черноземного природного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина установлена охранный (буферная) зона шириной 3 км.

Указанным решением исполнительного комитета Курского областного совета народных депутатов утверждено положение об охранный (буферной) зоне Центрально-Черноземного Государственного биосферного заповедника имени профессора В.В. Алехина, которое определяет режим охраны и использования земельных участков в границах охранный (буферной) зоны заповедника и его участков.

#### **Памятник природы «Урочище «Редкий лог»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 06.03.2018 № 183-па «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» объявлен памятником природы регионального значения «Урочище «Редкий лог», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения

«Урочище «Редкий лог», паспорт памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

#### **Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» установлена постановлением Губернатора Курской области от 17.12.2018 № 523-пг «О создании охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Урочище «Редкий лог» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.

#### **Памятник природы «Ванинская пойма»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 29.12.2022 № 1656-па «О памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма», паспорт памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Ванинская пойма» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

#### **Охранная зона памятника природы регионального значения «Ванинская пойма»**

Охранная зона памятника природы регионального значения

«Ванинская пойма» установлена постановлением Губернатора Курской области от 03.11.2023 № 338-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Ванинская пойма» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

### **Памятник природы «Лес Парусник и пойма реки Сейм»**

В соответствии с постановлением Администрации Курской области от 20.12.2023 № 1335-пп «О памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм», а территория, занятая им – особо охраняемой природной территорией регионального значения.

Указанным постановлением Администрации Курской области утверждены Положение о памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм», паспорт памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и границы его территории. Положение о памятнике природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» содержит информацию о месторасположении, природных особенностях, площади и об особенностях земельных отношений, а также устанавливает режим особой охраны и порядок использования особо охраняемой природной территории.

### **Охранная зона памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм»**

Охранная зона памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» установлена постановлением Губернатора Курской области от 25.12.2024 № 321-пг «Об установлении охранной зоны памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» в целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающей к нему территории.

Указанным постановлением Губернатора Курской области утверждены Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» и ее границы. Положение об охранной зоне памятника природы регионального значения «Лес Парусник и пойма реки Сейм» определяет режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны памятника природы.»;

в подразделе 2.13.5 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения»:

в абзаце втором слова «СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*» «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце шестом слова «СанПиН 2.1.4.1110-02 и «СП 31.13330.2012» заменить словами «СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце восьмом слово «Проектом» заменить словами «Генеральным планом», слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

в абзаце десятом подраздела «Определение границ поясов ЗСО водопроводных сооружений и водоводов» слова «СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» заменить словами «СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

дополнить текстом следующего содержания:

«В границах муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся следующие установленные зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

одиночного водозабора подземных вод ЗАО «Суджаское ДРСУ №2» в с. Черницыно (приказ комитета природных ресурсов Курской области от 19.07.2021 №01-08/529):

граница зоны строгого режима (ЗСО I) от водозаборной скважины на север – 45,5 м, на юг – 27,5 м, на запад – 43,5 м, на восток – 18 м;

граница зоны второго пояса (ЗСО II) радиусом 33 м от водозаборной скважины в восточном, юго-восточном и южных направлениях и равной ЗСО первого пояса в западном и северном направлениях;

граница зоны третьего пояса (ЗСО III) радиусом 228 м от водозаборной скважины.»;

в подразделе 2.13.6 «Санитарно-защитные зоны»:

в абзаце первом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце восьмом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце одиннадцатом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац двенадцатый исключить;

таблицу «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

абзац после таблицы «Перечень предприятий и иных объектов, расположенных на территории муниципального образования, с указанием нормативных размеров санитарно-защитных зон» исключить;

таблицу «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» исключить;

в абзаце втором после таблицы «Санитарно-защитные зоны для объектов специального назначения, расположенных на территории муниципального образования» слова «ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 257-ФЗ от 08.11.07 г.» заменить словами «Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

после таблицы «Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон для автодорог»:

в абзаце первом слова «СП 42.13330.2016» заменить словами «СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

в абзаце пятом слова «СНиП II-12-77» заменить словами «СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

в абзаце шестом слова «РД 153-34.0-03.150-00» заменить словами «приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 г. № 903н «Об утверждении правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»;

после таблицы «Зоны санитарного разрыва для линий электропередач, проходящих по территории муниципального образования»:

в абзаце первом слова «приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце четвертом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

в абзаце девятом слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

абзац после таблицы «Регламенты использования территории санитарно-защитных зон.» изложить в следующей редакции:

«На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области, согласно Единому государственному реестру недвижимости установлена санитарно-защитная зона объекта «Проектируемый комплекс предприятий по убою и переработке свиней, глубокой переработке побочной продукции свиноводства и продукции животного происхождения ООО «Мираторг-Курск»» с реестровым номером границы – 46:17-6.953.»;

дополнить подразделом 2.13.7 «Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области» следующего содержания:

### **«2.13.7. Водные объекты рыбохозяйственного значения Курской области»**

На территории Курской области регламентируется добыча водных биоресурсов в соответствии с пунктами 119 - 121 Правил рыболовства для Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 13 октября 2022 г. № 695.

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся нерестовые участки, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

р. Сейм (Октябрьский район): затон в районе д. Анахина:

51°39'44,8022" с.ш. 36°00'37,9492" в.д.;

51°39'50,9512" с.ш. 35°59'53,6091" в.д.;

51°40'00,8469" с.ш. 35°59'49,5922" в.д.;

51°40'30,8184" с.ш. 36°00'34,5503" в.д.;

51°40'26,6880" с.ш. 36°00'52,9352" в.д.;

51°39'44,8022" с.ш. 36°00'37,9492" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): от с. Черницыно вниз по течению до автодорожного моста на всем протяжении:

51°39'37,8" с.ш. 35°59'35,3" в.д.;

51°39'39,2" с.ш. 35°59'38,3" в.д.;

51°39'50,8" с.ш. 35°53'41,9" в.д.;

51°39'51,3" с.ш. 35°53'41,0" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): от д. Ройково до моста автодороги «Прямыцыно-Старково» на всем протяжении:

51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.;

51°40'49,6698" с.ш. 35°55'45,3647" в.д.;

51°40'22,3914" с.ш. 35°53'17,2038" в.д.;

51°39'48,3534" с.ш. 35°53'42,9889" в.д.;

51°39'46,6608" с.ш. 35°56'16,8659" в.д.;

51°39'32,2482" с.ш. 35°57'04,1415" в.д.;

51°39'53,7705" с.ш. 35°58'11,9649" в.д.;

51°39'28,3246" с.ш. 36°00'12,8815" в.д.;

51°40'50,9254" с.ш. 35°58'43,3274" в.д.

На территории муниципального образования «Черницынский сельсовет» Октябрьского района Курской области находятся зимовальные ямы, расположенные на водных объектах рыбохозяйственного значения Волжско-Каспийского рыбохозяйственного бассейна:

р. Сейм (Курский и Октябрьский районы): от затона новых очистных сооружений города Курска вниз по течению на всем протяжении до входа в Анахинский затон (не русловой карьер):

51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.;  
 51°40'36,4051" с.ш. 36°02'01,0431" в.д.;  
 51°40'35,6367" с.ш. 36°01'24,6595" в.д.;  
 51°40'22,0930" с.ш. 36°01'31,3028" в.д.;  
 51°40'15,0805" с.ш. 36°00'50,5161" в.д.;  
 51°39'55,0940" с.ш. 36°00'40,8055" в.д.;  
 51°39'54,3254" с.ш. 36°00'47,2943" в.д.;  
 51°40'05,1857" с.ш. 36°00'57,6228" в.д.;  
 51°40'07,1071" с.ш. 36°01'25,5865" в.д.;  
 51°40'01,7272" с.ш. 36°01'28,2129" в.д.;  
 51°40'03,5526" с.ш. 36°01'42,1175" в.д.;  
 51°40'15,8490" с.ш. 36°01'35,7059" в.д.;  
 51°40'31,6025" с.ш. 36°02'03,5923" в.д.;

р. Сейм (Октябрьский район): Анахинский затон (не русловой карьер) в районе д. Анахина:

51°39'46,6463" с.ш. 36°00'27,9052" в.д.;  
 51°39'55,7976" с.ш. 36°00'33,2739" в.д.;  
 51°39'54,7805" с.ш. 36°00'39,9172" в.д.;  
 51°40'27,2986" с.ш. 36°00'54,0535" в.д.;  
 51°40'30,0362" с.ш. 36°00'34,8961" в.д.;  
 51°40'08,5186" с.ш. 36°00'27,1713" в.д.;  
 51°40'06,3571" с.ш. 36°00'00,0574" в.д.;  
 51°39'52,4350" с.ш. 35°59'43,9899" в.д.;  
 51°39'46,6463" с.ш. 36°00'27,9052" в.д.»;

ф) дополнить подразделом 2.14 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий» следующего содержания:

**«2.14. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**

**Таблица. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории**

| №<br>п/п                                                                           | Наименование объекта                                                                                             | Местонахождение<br>объекта                                                                                           | Характеристика<br>объекта | Срок реализации | Обоснование<br>выбранного варианта<br>размещения объектов<br>местного значения на<br>основе анализа<br>использования<br>соответствующей<br>территории                                                             | Оценка возможного<br>влияния планируемых<br>для размещения<br>объектов местного<br>значения на<br>комплексное развитие<br>соответствующей<br>территории |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                  | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                    | 4                         | 5               | 6                                                                                                                                                                                                                 | 7                                                                                                                                                       |
| <b>Планируемые объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры</b> |                                                                                                                  |                                                                                                                      |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |
| 1.                                                                                 | Подъездные и<br>внутриплощадочные ж/д пути<br>необщего пользования к<br>комбикормовому заводу<br>(строительство) | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»                | -                         | Расчетный срок  | Местоположение<br>определено на основании<br>анализа инженерных<br>изысканий,<br>обеспечивающих<br>комплексное изучение<br>природных условий<br>территории и иных<br>факторов, определяющих<br>прохождение трассы | Развитие транспортной<br>инфраструктуры                                                                                                                 |
| <b>Планируемые объекты местного значения в области инженерной инфраструктуры</b>   |                                                                                                                  |                                                                                                                      |                           |                 |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                         |
| 2.                                                                                 | Централизованная система<br>водоснабжения<br>(строительство)                                                     | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>д. Анахина | -                         | Расчетный срок  | Необходимость<br>обеспечения систем<br>водоснабжения<br>муниципального<br>образования                                                                                                                             | Повышение надежности<br>инженерных систем<br>муниципального<br>образования                                                                              |

| 1                                                                                                | 2                                                      | 3                                                                                                         | 4                   | 5              | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Планируемые объекты местного значения в области культурно-бытового обслуживания населения</b> |                                                        |                                                                                                           |                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                       |
| 3.                                                                                               | Дошкольная образовательная организация (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черницынский сельсовет», с. Нижняя Ворожба | Вместимость 90 мест | Расчетный срок | Местоположение определено в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» по допустимому уровню обеспеченности и по уровню территориальной доступности к объектам социального обслуживания населения | Оптимизация структуры социальной сферы с целью удовлетворения потребностей населения, включая все уровни обслуживания |

»;

4) раздел 3 «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории» исключить;

5) раздел 4 «Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации» исключить;

6) раздел 5 «Мероприятия, утвержденные документами территориального планирования Курской области и Октябрьского муниципального образования» изложить в следующей редакции:

#### **«5. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ СХЕМОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

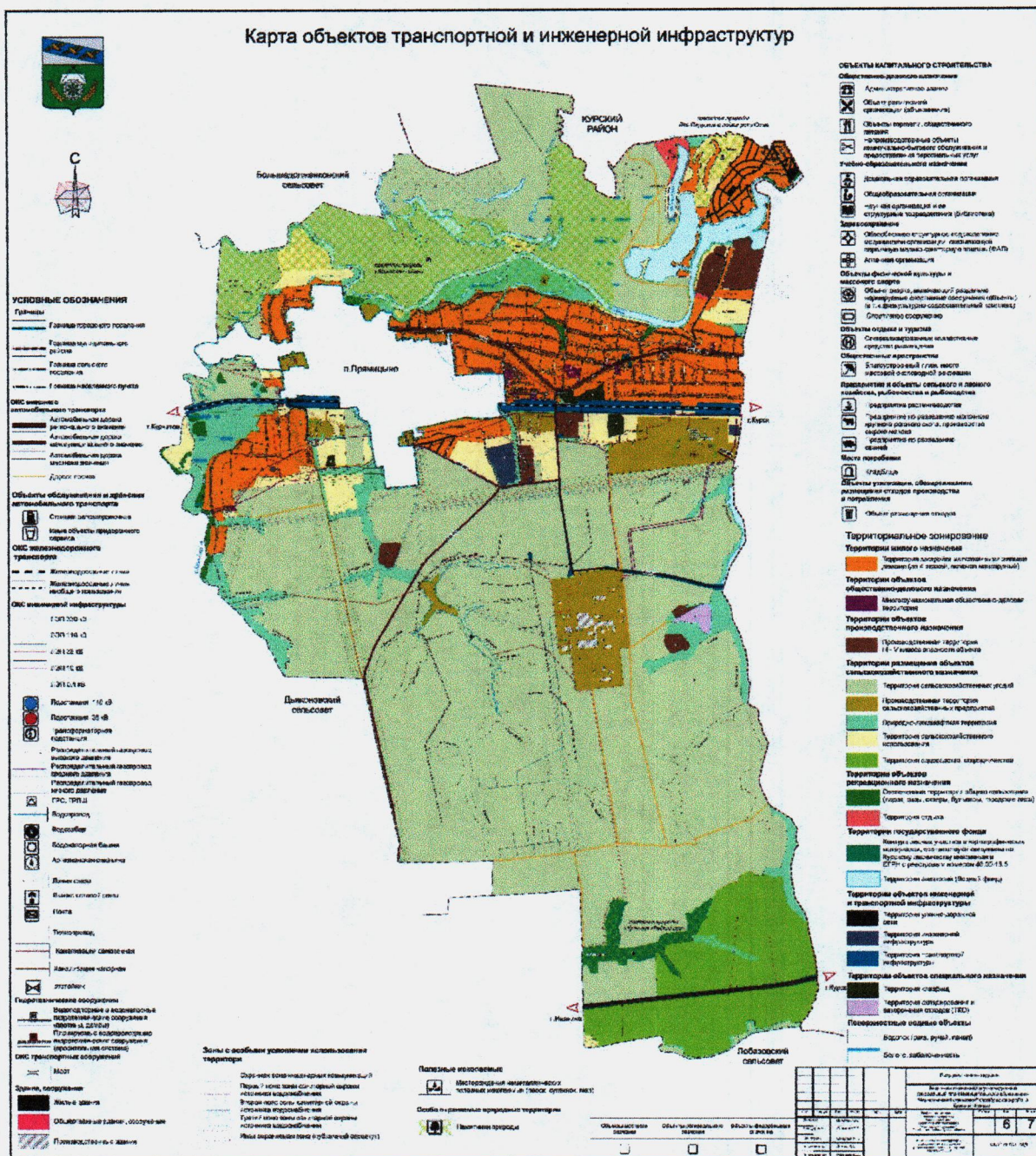
Схемой территориального планирования Курской области на территории муниципального образования «Черныцынский сельсовет» Октябрьского района Курской области в сфере агропромышленного производства запланировано строительство объекта регионального значения – система орошения земель сельскохозяйственного назначения, площадью 560 га.»;

7) раздел 6 «Предложения по изменению границ муниципального образования и баланса земель в пределах перспективной границы муниципального образования» исключить;

8) раздел «Список литературы» исключить;

9) дополнить Картой современного использования территории, Картой объектов транспортной и инженерной инфраструктур, Картой использования территории с отображением зон с особыми условиями использования территории следующего содержания:







1) подраздел 5.4.3 «Система оповещения о ЧС» подраздела 5.4 «Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях и система оповещения ГО» раздела 5 «Градостроительные и проектные ограничения, предложения и решения обоснования минимизации последствий чрезвычайных ситуаций» дополнить текстом следующего содержания:

«Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представлен в следующей таблице:

**Перечень планируемых объектов местного значения в области предупреждения возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

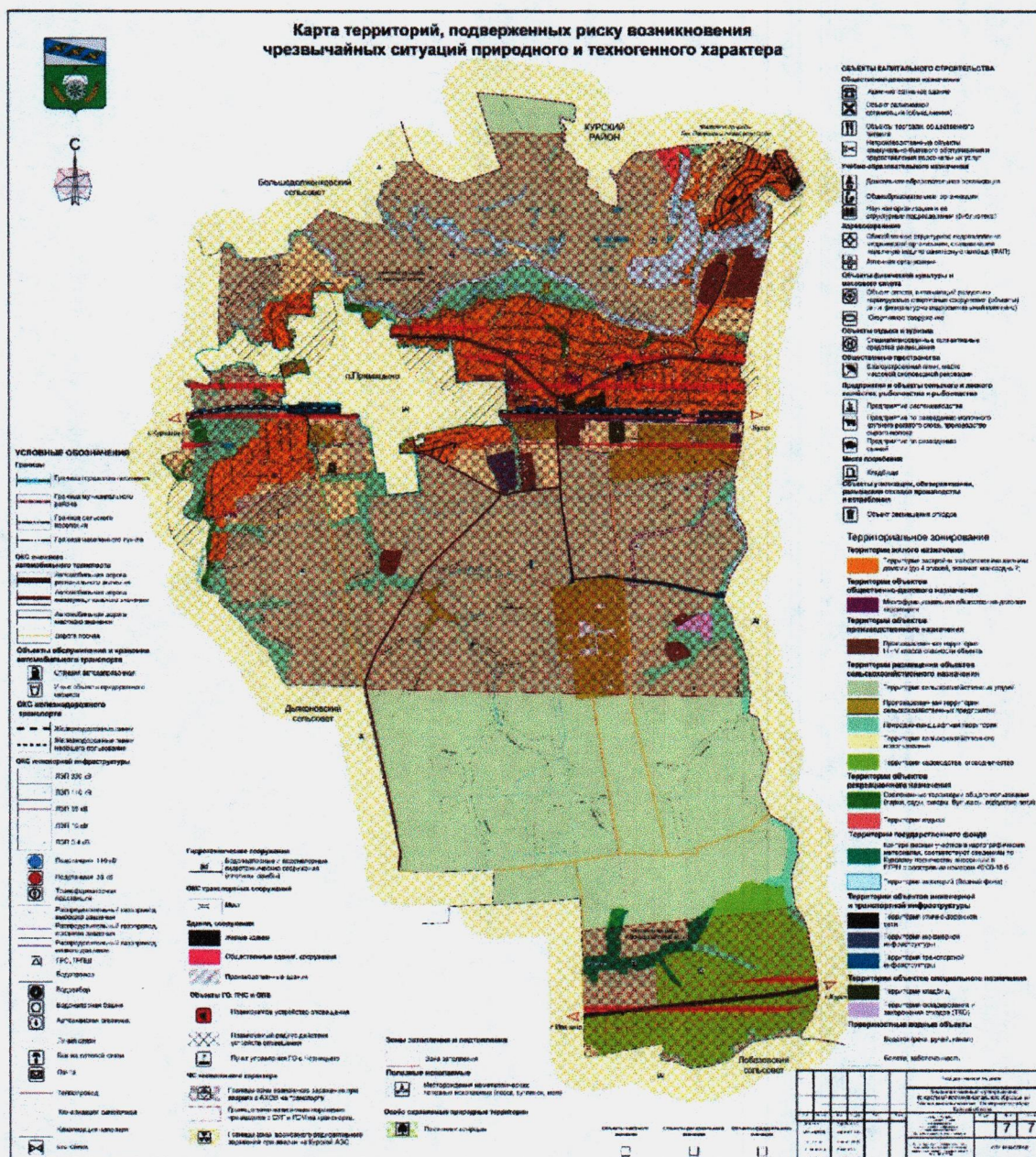
| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование объекта</b>              | <b>Местонахождение<br/>объекта</b>                                                                                     | <b>Характеристика<br/>объекта</b> | <b>Количество<br/>объектов</b> | <b>Срок<br/>реализации</b> | <b>Обоснование<br/>выбранного варианта<br/>размещения объектов<br/>местного значения на<br/>основе анализа<br/>использования<br/>соответствующей<br/>территории</b> | <b>Оценка<br/>возможного<br/>влияния<br/>планируемых для<br/>размещения<br/>объектов местного<br/>значения на<br/>комплексное<br/>развитие<br/>соответствующей<br/>территории</b> |
|------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                | 2                                        | 3                                                                                                                      | 4                                 | 5                              | 6                          | 7                                                                                                                                                                   | 8                                                                                                                                                                                 |
| 1.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>с. Черницыно | Радиус действия 700 м             | 2                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                | Повышение уровня<br>пожарной<br>безопасности в<br>муниципальном<br>образовании                                                                                                    |
| 2.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>д. Маслова   | Радиус действия 700 м             | 1                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                | Повышение уровня<br>пожарной<br>безопасности в<br>муниципальном<br>образовании                                                                                                    |
| 3.               | Устройство оповещения<br>(строительство) | Курская область,<br>Октябрьский район,<br>муниципальное<br>образование<br>«Черницынский<br>сельсовет»,<br>д. Анахина   | Радиус действия 700 м             | 2                              | Расчетный<br>срок          | Покрытие территории<br>муниципального<br>образования с целью<br>оповещения населения                                                                                | Повышение уровня<br>пожарной<br>безопасности в<br>муниципальном<br>образовании                                                                                                    |

| 1  | 2                                     | 3                                                                                                         | 4                     | 5 | 6              | 7                                                                           | 8                                                                  |
|----|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 4. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черныцынский сельсовет», д. Репина         | Радиус действия 700 м | 1 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |
| 5. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черныцынский сельсовет», д. Нижняя Воробжа | Радиус действия 700 м | 2 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |
| 6. | Устройство оповещения (строительство) | Курская область, Октябрьский район, муниципальное образование «Черныцынский сельсовет», д. Ройково        | Радиус действия 700 м | 1 | Расчетный срок | Покрытие территории муниципального образования с целью оповещения населения | Повышение уровня пожарной безопасности в муниципальном образовании |

»;

2) Карту территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, изложить в следующей редакции:

**«Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»**



»

4. Карту современного использования территории муниципального образования, Карту анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории муниципального образования, Карту транспортной, инженерной инфраструктур и инженерного благоустройства территории муниципального образования признать утратившими силу.