



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ,
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 08.06. 2026

№ 01.01-01/125

**Об утверждении Административного регламента
Министерства градостроительной политики, имущественных
и земельных отношений Курской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства при осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в границах территорий
поселений Курской области, на территории муниципального
образования Курской области «городской округ город Курск»,
предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий, за исключением случаев,
предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», от 13 марта 2023 года № 6-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления городских округов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 19.04.2022 № 441-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг и

признании утратившими силу некоторых актов Администрации Курской области», постановлением Губернатора Курской области от 17.02.2026 № 49-пг «Об утверждении Положения о Министерстве градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства архитектуры и градостроительства Курской области от 30 июля 2025 года № 117 «Об утверждении Административного регламента Министерства архитектуры и градостроительства Курской области по предоставлению государственной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах и предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

Д.А. Савин

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области
от «08» 06. 2026 № 01.01-01/125

**Административный регламент
Министерства градостроительной политики, имущественных и
земельных отношений Курской области по предоставлению
государственной услуги «Выдача решения о согласовании
архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства при осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в границах территорий
поселений Курской области, на территории муниципального
образования Курской области «городской округ город Курск»,
предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий, за исключением случаев,
предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

I. Общие положения

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации».

2. Услуга (перечень условных обозначений и сокращений приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту) предоставляется следующей категории заявителей: правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту.

3. Услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»¹ и на Едином портале².

II. Стандарт предоставления Услуги

Наименование Услуги

4. Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, предоставляющего Услугу

5. Услугу предоставляет Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области.

Результат предоставления Услуги

6. При обращении заявителя в соответствии с таблицей № 1, содержащейся в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту, за выдачей решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации результатами предоставления Услуги являются:

а) решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе или

¹ Положение о федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861.

² Подпункт «в» пункта 9 Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Администрации Курской области от 19.04.2022 № 441-па.

в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту;

б) решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 5 к настоящему Административному регламенту);

в) решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления Услуги (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту);

г) решение об оставлении заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства без рассмотрения (документ на бумажном носителе или в форме электронного документа, подготовленный в соответствии с формой, приведенной в приложении № 6 к настоящему Административному регламенту).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

7. Результаты предоставления Услуги предоставляются в МФЦ, в Уполномоченном органе, посредством Единого портала.

Срок предоставления Услуги

8. Максимальный срок предоставления Услуги, исчисляемый с даты регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя составляет:

- а) 10 рабочих дней при обращении заявителя в МФЦ;
- б) 10 рабочих дней при обращении заявителя посредством Единого портала.

Размер платы взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

9. Взимание платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении Услуги и при получении результата предоставления Услуги

10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления составляет 15 минут.

11. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении Услуги

12. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет с даты подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:

- а) в МФЦ – 1 рабочий день;
- б) посредством Единого портала – 1 рабочий день.

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

13. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Показатели доступности и качества Услуги

14. Показатели доступности и качества Услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на Едином портале.

Иные требования к предоставлению Услуги

15. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

16. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

- а) Единый портал;
- б) система межведомственного электронного взаимодействия;
- в) Федеральная государственная информационная система «Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)».

17. Предоставление Услуги в МФЦ осуществляется в части приема, регистрации и передачи в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги; выдачи результата предоставления Услуги.

18. МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, не могут принимать решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

19. При получении результата предоставления Услуги на Едином портале в форме электронного документа, дополнительно обеспечивается возможность получения в МФЦ по желанию заявителя заверенного МФЦ документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного Уполномоченным органом в МФЦ по результатам предоставления Услуги.

20. Результат предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе, не может быть предоставлен другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если законный представитель несовершеннолетнего, подавший заявление на предоставлении Услуги, выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

21. Результат Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленный в форме документа на бумажном носителе предоставляется при личном приеме непосредственно в Уполномоченном органе, в МФЦ законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, в случае, если заявителем в момент подачи заявления о предоставлении Услуги в заявлении было указано данное лицо.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

22. В таблице № 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту приведен исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, с разделением на:

а) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно;

б) исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

23. Сведения о формах заявлений, необходимых для предоставления Услуги, приведены в таблице № 4, содержащейся в приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

24. Формы заявлений, необходимых для предоставления Услуги, приведены в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

25. Решение об отказе в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, принимает Уполномоченный орган при наличии следующих оснований:

а) представленные документы имеют подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) заявление подано способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом;

в) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются;

г) неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале;

д) заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;

е) выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

ж) представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);

з) документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги;

и) документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем.

26. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

27. Решение об отказе в предоставлении Услуги принимает Уполномоченный орган при наличии следующих оснований:

а) документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия;

б) отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

в) несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

28. Основания для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для приостановления предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

29. Заявление остается без рассмотрения при наличии следующего основания – отказ заявителя от предоставления Услуги³.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

30. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

- а) профилирование заявителя;
- б) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
- в) межведомственное информационное взаимодействие;
- г) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
- д) предоставление результата Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения заявления

31. Информация об изменении статуса рассмотрения заявления направляется заявителю посредством Единого портала⁴.

³ Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с заявлением об оставлении заявления о предоставлении Услуги без рассмотрения не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления Услуги. Оставление заявления о предоставлении Услуги без рассмотрения не препятствует повторному обращению заявителя в Уполномоченный орган за предоставлением Услуги.

⁴ Постановление Правительства Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 277 «О направлении в личный кабинет заявителя в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении государственной или муниципальной услуги, заявления о предоставлении услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также результатов предоставления государственной или муниципальной услуги, результатов предоставления услуги, указанной в части 3 статьи 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

Приложение № 1
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

Перечень

условных обозначений и сокращений, идентификаторы
категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень
документов, необходимых для предоставления государственной
услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме
заявления о предоставлении государственной услуги и документов,
необходимых для предоставления государственной услуги,
оснований для приостановления предоставления государственной
услуги или отказа в предоставлении государственной услуги,
формы заявлений о предоставлении государственной услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:

а) Единый портал – федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

б) Уполномоченный орган – Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области;

в) Услуга – государственная услуга «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск»,

предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

г) Административный регламент – административный регламент Министерства градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области по предоставлению государственной услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

д) категории (признаки) заявителей – категории (признаки) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»;

е) заявление – заявление о предоставлении Услуги;

ж) заявители – правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

з) документы – документы и (или) информация, необходимые для предоставления Услуги;

и) МФЦ – автономное учреждение Курской области «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг».

2. Условные обозначения:

а) Д (н) – документы не предоставляются в случае подачи заявления в электронном виде посредством Единого портала;

б) Д (бн) – документ предоставляется на бумажном носителе;

в) Д (но) – документ предоставляется в случае намерения заявителя отозвать заявление о предоставлении Услуги;

г) Д (э) – документ предоставляется в форме электронного документа, в виде файлов в формате PDF (качество электронных образов документов в формате PDF должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты);

д) ЕПГУ – документы подаются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций);

е) К – предоставляется копия документа;

- ж) К(н) – нотариально заверенная копия;
- з) К(п) – предоставляется копия документа, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- и) МФЦ – документы подаются в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг;
- к) О – предоставляется оригинал документа;
- л) О (н) – предоставляется оригинал, удостоверенный нотариусом;
- м) СО – предоставляется скан-образ документа;
- н) Аф – заявление формируется автоматически, в соответствии с введенными данными.

II. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления Услуги
1	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, лично, право на объект недвижимости зарегистрировано, один</p>	1А	<p>Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
2	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, через представителя, право на объект недвижимости зарегистрировано, один</p>	2А	<p>за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
3	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, лично, право на объект недвижимости не зарегистрировано, один</p>	3А	

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления Услуги
4	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, через представителя, право на объект недвижимости не зарегистрировано, один</p>	4А	
5	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, лично, право на объект недвижимости зарегистрировано, более одного</p>	5А	
6	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, через представителя, право на объект недвижимости зарегистрировано, более одного</p>	6А	
7	<p>Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или</p>	7А	

№ п/п	Наименования отдельного признака заявителя	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Результат предоставления Услуги
	правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, лично, право на объект недвижимости не зарегистрировано, более одного		
8	Правообладатели земельных участков, на которых планируется строительство объекта капитального строительства, или правообладатели объектов капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства, или иные лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57 ³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, через представителя, право на объект недвижимости не зарегистрировано, более одного	8А	

III. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
<i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно</i>				
1	1А-8А	Паспорт гражданина Российской Федерации	О => МФЦ Д (н) => ЕПГУ	—
2	1А-8А	Иной документ, удостоверяющий личность заявителя	О => МФЦ Д (н) => ЕПГУ	—
3	3А, 4А, 7А, 8А	Правоустанавливающий документ на земельный участок, право на который не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости	О или К(п) => МФЦ СО => ЕПГУ	—
4	3А, 4А, 7А, 8А	Правоустанавливающий документ на объект недвижимости, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости	О или К(п) => МФЦ СО => ЕПГУ	—
5	2А, 4А, 6А, 8А	Документ, подтверждающий полномочия представителя	О => МФЦ СО => ЕПГУ	—
6	1А-8А	Разделы проектной документации объекта капитального строительства: – пояснительная записка; – схема планировочной организации земельного участка; – объемно-планировочные и архитектурные решения	Д (бн) или Д(э) => МФЦ СО => ЕПГУ	—
7	5А-8А	Согласие всех правообладателей земельного участка	О(н) или К(н) => МФЦ СО => ЕПГУ	—
8	5А-8А	Согласие всех правообладателей объекта капитального	О(н) или К(н) => МФЦ СО => ЕПГУ	—

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Перечень необходимых для предоставления Услуги документов	Способы подачи документов, требования к предоставлению	Иные требования
		строительства в случае реконструкции		
<i>Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе</i>				
9	1А, 2А, 5А, 6А	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	—
10	1А-8А	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	—
11	1А-8А	Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей	К=> МФЦ Д (н) => ЕПГУ	—
12	1А-8А	Заявление об отзыве заявки	О => МФЦ СО => ЕПГУ	Д (но)

**IV. Исчерпывающий перечень оснований
для отказа в приеме заявления и документов, необходимых
для предоставления Услуги, оснований для приостановления
предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

Таблица № 3

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1	Представленные документы имеют подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	1А-8А
2	Заявление подано способом, не предусмотренным настоящим Административным регламентом	1А-8А
3	Электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и (или) не читаются	1А-8А
4	Неполное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Едином портале (недоверное, некорректное заполнение)	1А-8А
5	Заявление подано в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги	1А-8А
6	Выявление несоблюдения условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи в заявлении, установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»	1А-8А
7	Представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом)	1А-8А
8	Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления Услуги	1А-8А
9	Документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем	1А-8А
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
10	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	—
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
11	Документы (сведения), представленные заявителем, противоречат документам (сведениям), полученным в рамках межведомственного взаимодействия	1А-8А

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителей
12	Отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, расположенный в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, утвержденной правилами землепользования и застройки соответствующего муниципального образования	1А-8А
13	Несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	1А-8А

**V. Формы заявлений,
необходимых для предоставления Услуги**

Таблица № 4

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма заявления	Способ подачи, требования к предоставлению
1	1А-8А	Заявление о предоставлении услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 401 Градостроительного кодекса Российской Федерации»	Форма № 1, приведенная в приложении № 2 к Административному регламенту	О => МФЦ Аф => ЕПГУ
2	1А-8А	Заявление об оставлении заявления о предоставлении услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального	Форма № 2, приведенная в приложении № 2 к Административному регламенту	О => МФЦ СО => ЕПГУ

№ п/п	Идентификатор категорий (признаков) заявителей	Наименование заявления	Форма заявления	Способ подачи, требования к предостав- лению
		строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 401 Градостроительного кодекса Российской Федерации» без рассмотрения		

Приложение № 2
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

Форма № 1

З А Я В Л Е Н И Е

о предоставлении услуги «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации»

«__» _____ 20__ г.

В Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области

Прошу выдать решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства *(нужное подчеркнуть)*:

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)

1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии))	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	
1.2.5	Реквизиты документа, удостоверяющего личность руководителя (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии))	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии))	
1.3.3	Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя (наименование, номер, кем и когда выдан)	

2. Сведения об объекте

2.1	Кадастровый номер объекта капитального строительства	
-----	--	--

2.2	Назначение	
2.3	Площадь	
2.4	Этажность	

3. Сведения о земельном участке

3.1	Кадастровый номер земельного участка	
3.2	Адрес	
3.3	Вид разрешенного использования земельного участка	

4. Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) Наименование организации (для юридического лица)	Вид права

5. Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства

№ п.п.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) (для физического лица) Наименование организации (для юридического лица)	Вид права

Приложение (перечень документов, прилагаемых к заявлению):

Номер телефона и адрес электронной почты для связи:

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	

выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
---	--

Указывается один из перечисленных способов

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

З А Я В Л Е Н И Е

**об оставлении заявления о предоставлении услуги
«Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства при осуществлении
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской области, на территории
муниципального образования Курской области «городской округ
город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30
Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации»
без рассмотрения**

«__» _____ 20__ г.

**В Министерство градостроительной политики, имущественных
и земельных отношений Курской области**

Прошу оставить заявление от _____ № _____
без рассмотрения.

1. Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии))	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика (указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	

1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица	
1.2.4	Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя	
1.2.5	Реквизиты документа, удостоверяющего личность руководителя (<i>наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)</i>)	
1.3.	Сведения о представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.3.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (<i>наименование, серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения органа, выдавшего документ (при наличии)</i>)	
1.3.3	Реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя (<i>наименование, номер, кем и когда выдан</i>)	

Приложение (перечень документов, прилагаемых к заявлению):

Номер телефона(обязательно) и адрес электронной почты (при наличии) для связи: _____

Результат рассмотрения настоящего заявления прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
<i>Указывается один из перечисленных способов</i>	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 3
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

**Форма Решения об отказе в приеме документов
(на бланке Уполномоченного органа)**

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
физического лица, полное наименование для юридического
лица)

ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

Решение об отказе в приеме документов

В приеме документов, поступивших с заявлением от _____
№ _____, для предоставления услуги «Выдача решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства при осуществлении строительства,
реконструкции объекта капитального строительства в границах
территорий поселений Курской области, на территории муниципального
образования Курской области «городской округ город Курск»,
предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий, за исключением случаев,
предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса
Российской Федерации» Вам отказано по следующим основаниям:

*указываются основания для отказа в приеме документов в
соответствии с Административным регламентом с разъяснениями*

причин отказа.

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Дополнительно
информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии)

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 4
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

**Форма Решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства
(на бланке Уполномоченного органа)**

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
физического лица, полное наименование для юридического
лица)

ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____ (почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

**Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» от _____ № _____ и приложенных к нему документов по объекту:

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	
кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	
кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
функциональное назначение объекта капитального строительства	
основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	
соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	

принято решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 5
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

**Форма Решения об отказе в согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта капитального строительства
(на бланке Уполномоченного органа)**

Кому _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
физического лица, полное наименование для юридического
лица)

ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного
в качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

**Решение об отказе согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства**

По результатам рассмотрения заявления по услуге «Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий поселений Курской области, на территории муниципального образования Курской области «городской округ город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации» от _____ № _____ и

приложенных к нему документов по объекту:

местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции)	
местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства	
кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии)	
кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	
функциональное назначение объекта капитального строительства	
основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность)	
соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте	

принято решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства по следующим основаниям:

указываются обоснования несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 6
к Административному регламенту
Министерства градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений
Курской области «Выдача решения о
согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта
капитального строительства при
осуществлении строительства, реконструкции
объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской
области, на территории муниципального
образования Курской области «городской
округ город Курск», предусмотренных частью
5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных
частью 2 статьи 40¹ Градостроительного
кодекса Российской Федерации»

**Форма решения об оставлении заявления о предоставлении услуги
«Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства при осуществлении
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской области, на территории
муниципального образования Курской области «городской округ
город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30
Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации»
без рассмотрения
(на бланке Уполномоченного органа)**

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя
физического лица, полное наименование для юридического
лица)

ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в
качестве индивидуального предпринимателя)
ИНН, ОГРН – для юридического лица,

(почтовый индекс и адрес, телефон, адрес электронной
почты)

**Решение об оставлении заявления о предоставлении услуги
«Выдача решения о согласовании архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального строительства при осуществлении
строительства, реконструкции объекта капитального строительства в
границах территорий поселений Курской области, на территории**

**муниципального образования Курской области «городской округ
город Курск», предусмотренных частью 5.3 статьи 30
Градостроительного кодекса Российской Федерации территорий,
за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации»
без рассмотрения**

На основании Вашего заявления от _____ № _____
об оставлении заявления о предоставлении услуги «Выдача решения о
согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства при осуществлении строительства,
реконструкции объекта капитального строительства в границах
территорий поселений Курской области, на территории муниципального
образования Курской области «городской округ город Курск»,
предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса
Российской Федерации территорий, за исключением случаев,
предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса
Российской Федерации» от _____ № _____
без рассмотрения, Министерством градостроительной политики,
имущественных и земельных отношений Курской области принято
решение об оставлении заявления от _____ № _____
без рассмотрения.

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))