

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 12.01.2016

№ 08.3-08/1

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Бывший купеческий дом Поповых», расположенного по адресу:
Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка,
пер. Больничный, 2, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Поповых» и утверждении
границ его территории и правового режима использования
земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 03 декабря 2025 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Бывший купеческий дом Поповых», расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Поповых», время создания – середина XIX века, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Железногорский район, слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2.

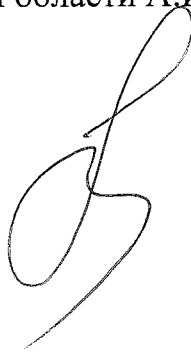
2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Бывший купеческий дом Поповых», расположенный по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Начальник управления



И.Г. Аникеева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.01.2016 № 08.3-08/1

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Поповых»,
середина XIX века, расположенного по адресу:
Курская область, Железнодорожный район, слобода
Михайловка, переулок Больничный, дом 2**

**Описание характерных (поворотных) точек границы
территории объекта культурного наследия**

1-2-3 - граница в северо-западной части участка проходит с юго-запада на северо-восток вдоль стены здания на расстоянии 1,1 м;

3-4-5 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юго-восток вдоль стены здания на расстоянии 2 м;

5-6 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на юго-запад вдоль стены здания на расстоянии 1,37 м;

6-1 - граница в юго-западной части участка проходит с юга на северо-запад вдоль стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Площадь участка 571 кв. м**

№	X	Y
1	476075,31	1243004,88
2	476093,64	1243024,7
3	476099,51	1243030,51
4	476096,14	1243033,8
5	476086,73	1243040,37
6	476062,54	1243015,7
1	476075,31	1243004,88

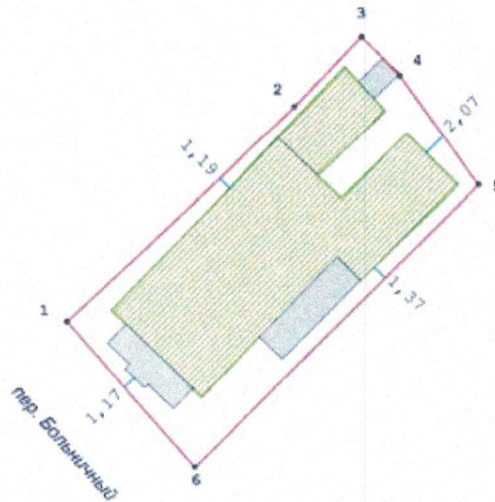
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

"Дом купцов Поповых"

по адресу: Курская область, Железногорский район, сл. Михайловка, пер. Больничный, 2

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1 характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- 7, 1 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО "Курская служба недвижимости"			
Ген директор		Дорофеев И.А.	Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия		
Исполнитель		Шатохина С.И.			
Исполнитель		Хитидова Е.В.	Объект: Курская обл., Железногорский р-н, сл. Михайловка, пер. Больничный, д. 2	Завяз	Лист
					Масштаб
					1:500
				ИНВ. №	

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
по государственной охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.01.2016 № 08.3-08/1

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купцов Поповых», середина XIX века, расположенного
по адресу: Курская область, Железногорский район,
слобода Михайловка, переулок Больничный, дом 2**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), в границах территории объекта культурного наследия

запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.