



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 04.04.2023

№ 053-02/306

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купцов Немченковых»,
кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область,
Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В)**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь, улица Ленина, дом 19Б (лит. В).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.04.2023 № 05.3-08/306

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купцов Немченковых», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного
по адресу: Курская область, Обоянский район, город Обоянь,
улица Ленина, дом 19Б (лит. В)**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX – нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь;

градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Ленина.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом «Г»-образной формы, вытянутое вдоль ул. Ленина;

двухэтажный симметричный относительно оси симметрии объем, ориентированный главным фасадом на ул. Ленина;

капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича;

техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;

планировочная схема здания;

высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных проемов – деревянное.

Южный фасад:

построение фасада в 12 проемов второго этажа и в 6 световых осей первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии, расположенная в простенке оконных проемов;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами;

композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками, завершенные парапетными столбиками и аттиками;

все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные наличники и имеющие горизонтальный сандрик;

широкие проемы первого этажа и проезжая арка с востока (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Западный, восточный и северный фасады:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен;

высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции кон. XIX – нач. XX вв., выполненного из кирпича:

венчающий ступенчатый карниз с городчатым фризом, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

междуэтажный карниз с рядом усеченных в треугольники кирпичей, подоконной полочкой и фризом с геометричным узором внутри, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;


фланкирующие филенчатые лопатки на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карниза, подоконной полочки и междуэтажного карниза;

филенчатые лопатки с семью выступающими геометричными элементами, напоминающие руст, раскрепованные на уровне междуэтажного и венчающего карнизов;



рамочные наличники с лучковым завершением и декором в виде замкового камня;

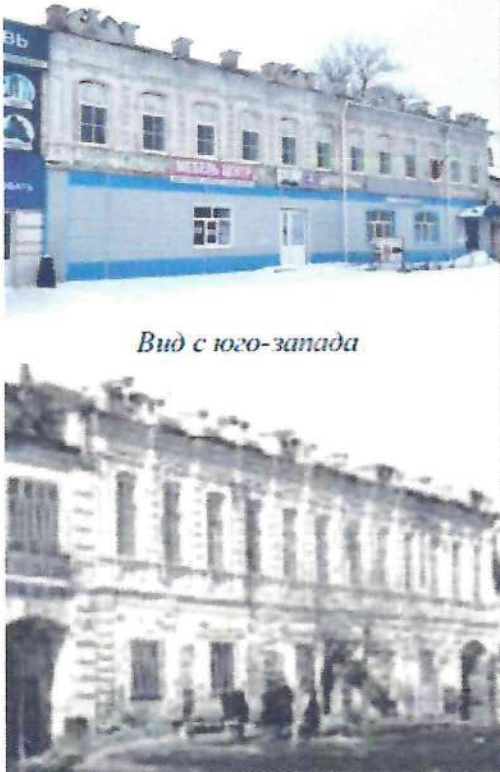

аттики разорванной полуциркульной формы с карнизом внутри и парапетными столбиками по двум сторонам;




парапетные столбики с карнизом над лопатками.






| Расположение предмета охраны | Изображение Предмета охраны | Описание предмета охраны |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Градостроительные характеристики объекта: | | |
| <p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания кон. XIX –нач. XX вв., его роль в композиционно-планировочной структуре исторического центра г. Обоянь; - градостроительная роль в формировании фронтальной застройки ул. Ленина. |
| Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: | | |
| <p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)</p> | <p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с подвалом «Г»-образной формы, вытянутое вдоль ул. Ленина; - двухэтажный симметричный относительно оси симметрии объем, ориентированный главным фасадом на ул. Ленина; |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |  <p> - основной охраняемый объем - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p> | |
| <p>Курская область, Обоянский район, Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент южного фасада</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены кон. XIX – нач. XX вв., их конструкция и материал: красный кирпич; - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича; - техника выполнения декоративных элементов из тесаного и лекального кирпичей в технике рельефной кирпичной кладки. |
| Пространственно-планировочная структура объекта: | | |
| <p>Курская область, Обоянский район, Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)</p> | <p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвала</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции кон. XIX – нач. XX вв., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв., чердачных перекрытий в редакции кон. XIX – нач. XX вв.; - планировочная схема здания; |

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p> <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p> | |
| <p>Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Ленина, 19Б (лит. В)</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p> | <p>- высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли вальмовой крыши здания, в редакции кон. XIX – нач. XX вв.;</p> |
| <p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p> | | |
| <p>Все фасады</p> | | <p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон.</p> |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| |  <p data-bbox="611 510 839 544"><i>Вид с юго-запада</i></p> <p data-bbox="603 969 847 1003"><i>Фотоснимок XX в.</i></p> | <p data-bbox="991 159 1406 232">XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul data-bbox="991 322 1406 792" style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции кон. XIX – нач. XX вв. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). <p data-bbox="991 712 1406 792">Материал заполнения оконных проемов – деревянное.</p> |
| <p data-bbox="244 1014 461 1160">Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина</p> |  <p data-bbox="627 1305 831 1339"><i>Южный фасад</i></p> | <ul data-bbox="991 1014 1406 1953" style="list-style-type: none"> - построение фасада в 12 проемов второго этажа и в 6 световых осей первого этажа (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). - симметричное построение композиции фасада относительно центральной оси симметрии, расположенная в простенке оконных проемов; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя, подоконной полочкой, междуэтажным и венчающим карнизами; - композиция фасадной плоскости по горизонтали разделяется лопатками, завершенные паранетными столбиками и аттиками, |

| | | |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - все оконные проемы прямоугольного очертания с лучковым завершением, обрамленные в кирпичные наличники и имеющие горизонтальный сандрик; - широкие проемы первого этажа и проезжая арка с востока (уточняется в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). |
| <p>Западный, восточный и северный фасады</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Вид с юго-востока</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции кон. XIX – нач. XX вв., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов. |
| Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта | | |
| <p>Южный восточный фасады</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Южный фасад</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Венчающий карниз. Восточный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - венчающий ступенчатый карниз с городчатым фризом, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза; |
| <p>Южный фасад,</p> | | <ul style="list-style-type: none"> - междуэтажный карниз с |

| | | |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>ориентированный на ул. Ленина</p> |  <p><i>Междуэтажный карниз. Южный фасад</i></p> | <p>рядом усеченных в треугольники кирпичей, подоконной полочкой и фризом с геометрическим узором внутри, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> |
| <p>Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина</p> |  <p><i>Рядовые и фланкирующие лопатки</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - фланкирующие филленчатые лопатки на всю высоту здания с раскреповкой на уровне карниза, подоконной полочки и междуэтажного карниза; - филленчатые лопатки с семью выступающими геометрическими элементами, напоминающие руст, раскрепованные на уровне междуэтажного и венчающего карнизов; |
| <p>Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина</p> |  <p><i>Наличники</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - рамочные наличники с лучковым завершением и декором в виде замкового камня; |
| <p>Южный фасад, ориентированный на ул. Ленина</p> |  <p><i>Аттики с парпетными столбиками</i></p>  <p><i>Выкопировка из фотоснимка XX в.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - аттики разорванной полуциркульной формы с карнизом внутри и парпетными столбиками по двум сторонам; - парпетные столбики с карнизом над лопатками; |