



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 65.3-08/264

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Братский корпус-2», 1860-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус-2», 1860-е гг., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А6.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-02/264

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Братский корпус-2», 1860-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А6**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, прямоугольного в плане с габаритами 19,23x11,20 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

дверной проем на центральной оси симметрии;

кованное крыльцо с двускатным козырьком на опорах в редакции XIX в.;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

Северо-западный фасад:

построение фасада в одну световую ось;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в 3 световые оси;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются

в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом.

Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-ой пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

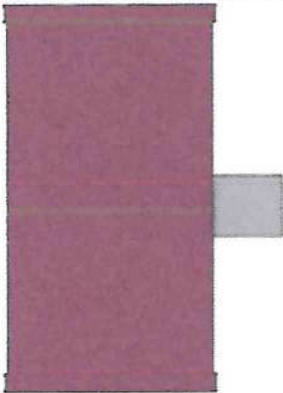

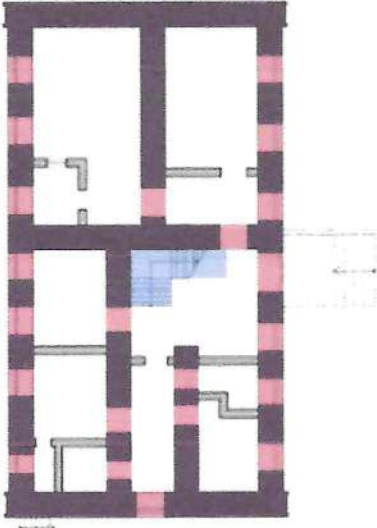
междуэтажный карниз с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

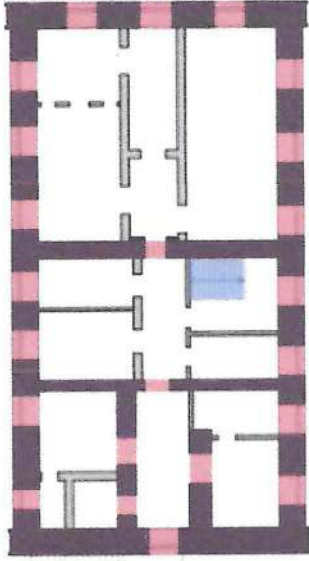


филенчатые лопатки с 12 квадратными нишами, упирающиеся в венчающий карниз;



рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом;

рамочные порталные наличники второго этажа с подоконной полочкой.

| Расположение предмета охраны | Изображение Предмета охраны | Описание предмета охраны |
|--|---|--|
| Градостроительные характеристики объекта: | | |
| Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6 |  <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p> | - местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь; |
| Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта: | | |
| Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, | <i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i> | - объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания; |


| | | |
|--|---|--|
| <p>ул. Советская, д. 40, лит. А6</p> |  <p>■ - основной охраняемый объем ■ - пристройки, не относящиеся к предмету охраны</p> | <p>прямоугольного в плане с габаритами 19.23x11.20 м., перекрытое вальмовой крышей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич; |
| <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p> |  <p><i>Вид с востока</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг; |
| <p>Пространственно- планировочная структура объекта:</p> | | |
| <p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p> | <p><i>План первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции: высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.; - планировочная схема здания с поэтажным зонированием; |

| | | |
|---|--|---|
| |  <p data-bbox="624 757 887 790"><i>План второго этажа</i></p> | |
| <p data-bbox="248 801 488 969">Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А6</p> |  <p data-bbox="655 1245 863 1279"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p data-bbox="544 1447 979 1507"><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p> | <p data-bbox="1027 797 1426 1003">- вальмовая крыша здания XIX в. ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p> |
| <p data-bbox="268 1518 1414 1608">Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p> | | |
| <p data-bbox="256 1619 395 1653">Все фасады</p> | | <p data-bbox="1027 1619 1426 1787">- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление</p> |

| | | |
|--|--|--|
| |  <p data-bbox="523 689 983 757"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p> | <p data-bbox="1007 159 1426 331">фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <ul data-bbox="1007 336 1426 757" style="list-style-type: none"> - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). <p data-bbox="1007 667 1426 757">Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p> |
| <p data-bbox="240 757 496 831">Юго-западный фасад</p> |  <p data-bbox="624 1041 888 1077"><i>Юго-западный фасад</i></p> | <ul data-bbox="1007 757 1426 1653" style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осях; - дверной проем на центральной оси симметрии; - кованное крыльцо с двускатным козырьком на опорах в редакции XIX в.; - фланкирующие лопатки на высоту двух этажей; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами; |
| <p data-bbox="240 1653 496 1794">Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p> | | <ul data-bbox="1007 1653 1426 1794" style="list-style-type: none"> - построение фасада в одну световую ось; - композиция фасадной плоскости по вертикали |

| | | |
|--|--|--|
| |  <p style="text-align: center;"><i>Северо-западный фасад</i></p> | <p>разделяется линией цоколя и венчающим карнизом;</p> |
| <p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Северо-восточный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осей; - фланкирующие лонетки на высоту двух этажей; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками; - композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами; |
| <p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p> |  <p style="text-align: center;"><i>Юго-восточный фасад.</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 3 световые оси; - оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, |

| | | |
|--|--|---|
| |  <p data-bbox="512 719 975 779"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p> | <p data-bbox="1010 170 1410 450">вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);</p> <p data-bbox="1010 456 1410 591">- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется линией цоколя и венчающим карнизом;</p> |
| Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта | | |
| Все фасады |  <p data-bbox="512 981 975 1041"><i>Венчающий карниз. Северо-восточный фасад</i></p> | <p data-bbox="1010 831 1410 1032">- венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</p> |
| Все фасады |  <p data-bbox="496 1218 991 1279"><i>Междуэтажные карнизы. Юго-западный фасад</i></p> | <p data-bbox="1010 1055 1410 1290">- междуэтажный карниз с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника</p> |
| Все фасады | | <p data-bbox="1010 1308 1410 1435">- филенчатые лонетки с 12 квадратными нишами, упирающиеся в венчающий карниз;</p> |

| | | |
|------------|--|--|
| |  | |
| Все фасады |  | <ul style="list-style-type: none"> - рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом; - рамочные порталные наличники второго этажа с подоконной полочкой; |

Филенчатые лопатки

Наличники