



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 30.03.2023

г. Курск

№ 05.3-08/2602

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Братский корпус-1», 1864 г.,  
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,  
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А4**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братский корпус-1», 1864 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А4.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия

Курской области

от 30.03.2023 № 05.3-02/262

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Братский корпус-1», 1864 г., расположенного по адресу:  
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,  
улица Советская, дом 40, лит. А4**

#### **Градостроительные характеристики объекта:**

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

#### **Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:**

объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, прямоугольного в плане с габаритами 30,0x13,87 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.

#### **Пространственно-планировочная структура объекта:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.;

планировочная схема здания с поэтажным зонированием;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

**Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

**Северо-восточный фасад:**

построение фасада в 9 световых осей;

фланкирующие и рядовые лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

**Юго-восточный фасад:**

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в.

**Юго-западный фасад:**

построение фасада в 9 световых осей;

фланкирующие и рядовые лопатки на высоту двух этажей;

оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;

композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами.

**Северо-западный фасад:**

построение фасада в одну световую ось;

композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом.

**Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:**

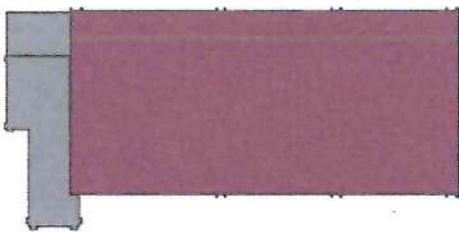
архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции I-ой пол. XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

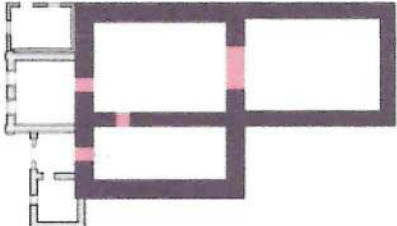
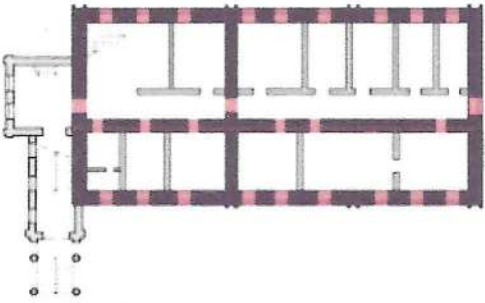
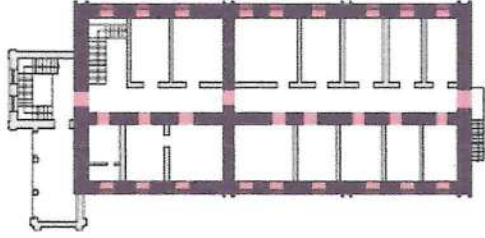
венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

междуэтажный карниз второго этажа с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;

филенчатые лопатки с 12 квадратными нишами, раскрепованные на уровне венчающего карниза;

рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом.

| Расположение предмета охраны                                                     | Изображение Предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание предмета охраны                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Градостроительные характеристики объекта:</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4  |  <p>Фрагмент современной градостроительной ситуации</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;</li> </ul>                                                                                                   |
| <b>Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4  | <p>Схема объемно-планировочной композиции здания</p>  <p>  - основной охраняемый объем<br/>  - пристройки, не относящиеся к предмету охраны         </p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания с высоким подвалом, прямоугольного в плане с габаритами 30,0x13,87 м, перекрытое вальмовой крышей;</li> <li>- капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;</li> </ul> |
| Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А4  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;</li> <li>- материал, техника изготовления и характер</li> </ul>                                                                                                                |

|                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |  <p style="text-align: center;"><i>Вид с востока</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной рельефной кладки с последующим наложением штукатурных тяг.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Пространственно- планировочная структура объекта:</b>                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>м. Свобода, ул.<br/>Советская, д. 40,<br/>лит. А4</p> | <p><i>План подвального, первого и второго этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План подвального этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>План второго этажа</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции: высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных, междуэтажных и чердачных перекрытий в редакции XIX в., фиксированное положение лестничной клетки, включая высотные, планировочные отметки и архитектурные конструкции лестниц в редакции I-ой пол. XIX в.;</li> <li>- планировочная схема здания с поэтажным зонированием;</li> </ul> |
| <p>Курская область,<br/>Золотухинский район,<br/>м. Свобода, ул.<br/>Советская, д. 40,</p>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>- вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| лит. А4                                                                                                                                                                                              |  <p><i>Крыша Объекта</i></p>  <p><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов: |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Все фасады                                                                                                                                                                                           |  <p><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</li> <li>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</li> </ul> |
| Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в 9 световых осей;</li> <li>- фланкирующие и рядовые лопатки на высоту двух этажей;</li> <li>- оконные проемы первого этажа прямоугольной формы,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                           |  <p><i>Северо-восточный фасад</i></p>  <p><i>Северо-восточный фасад. Вид с севера</i></p> | <p>вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;</p> <p>- оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;</p> <p>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами;</p>          |
| Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь |  <p><i>Юго-восточный фасад. Поздние пристройки</i></p>                                                                                                                    | <p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в.;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Юго-западный фасад                                        |  <p><i>Юго-западный фасад</i></p>                                                                                                                                        | <p>- построение фасада в 9 световых осей;</p> <p>- фланкирующие и рядовые лопатки на высоту двух этажей;</p> <p>- оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, обрамленные рамочными наличниками;</p> <p>- оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с арочным завершением, вытянутые по вертикальной оси,</p> |

|                                                                |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                                                                                            | <p>обрамленные рамочными наличниками;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали разделяется уровнем цоколя, междуэтажным и венчающими карнизами;</li> </ul>                       |
| <p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p> |  <p><i>Северо-западный фасад</i></p>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- построение фасада в одну световую ось;</li> <li>- композиция фасадной плоскости по вертикали завершается венчающим карнизом;</li> </ul>                                                |
| <b>Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</b> |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                 |
| Все фасады                                                     |  <p><i>Венчающий карниз. Северо-западный фасад</i></p>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- венчающий карниз из двух горизонтальных полочек с глухой фризовой частью, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника и профилировка карниза;</li> </ul>                    |
| Все фасады                                                     |  <p><i>Междуэтажные карнизы. Юго-западный фасад</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- междуэтажный карниз второго этажа с подоконной полочкой, филенчатой подоконной нишей и филенчатой нишей в простенке, в том числе форма, габариты, высотные отметки, техника</li> </ul> |
| Все фасады                                                     |                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- филенчатые лопатки с 12 квадратными нишами, раскрепованные на уровне венчающего карниза;</li> </ul>                                                                                    |

|            |                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <i>Филенчатые лопатки</i>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Все фасады |  <p><i>Наличники</i></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- рамочные наличники первого этажа с горизонтальной подоконной филенчатой нишей и горизонтальным сандриком над оконным проемом;</li> <li>- рамочные порталные наличники второго этажа с подоконной полочкой;</li> </ul> |