



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 05.3-08/270

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дачный домик-1», 1865 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-1», 1865 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/270

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дачный домик-1», 1865 г., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А2**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 13,34x9,33 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и

конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами;

открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в.

Северо-западный фасад:

построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);

фланкирующие лопатки.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в три световые оси;

дверной проем на первой световой оси;

фланкирующие лопатки;

открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ).

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

дверной проем на последней световой оси;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филенчатыми нишами.

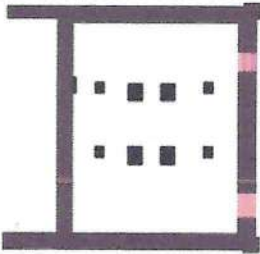
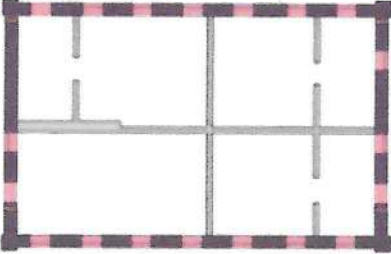


Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:



фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;

горизонтальные подоконные филенчатые ниши.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	<p style="text-align: center;"><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p style="text-align: center;">- основной охраняемый объем</p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания с подвалом, с габаритами 13,34x9,33 м, перекрытое вальмовой крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Вид с юга</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя;
Пространственно- планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	<p style="text-align: center;"><i>План подвального и первого этажей с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания;

	 <p><i>План подвального этажа</i></p>  <p><i>План первого этажа</i></p>	
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А2</p>	 <p><i>Крыша Объекта</i></p>  <p><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>		<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление</p>

	 <p><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p>оконных и дверных проемов; - все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад с запада</i></p> <p><i>Фрагмент фасада на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осях; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами; - открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в.;
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 2 световые оси (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ); - фланкирующие лопатки;

	 <p data-bbox="509 468 954 533"><i>Фрагмент фасада на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	
<p data-bbox="236 539 475 678">Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p data-bbox="587 882 874 913"><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul data-bbox="981 546 1423 936" style="list-style-type: none"> - построение фасада в три световые оси; - дверной проем на первой световой оси; - фланкирующие лопатки; - открытая терраса вдоль фасада в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ);
<p data-bbox="236 940 475 1111">Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p data-bbox="509 1328 946 1359"><i>Северо-восточный фасад. Вид с юга</i></p>  <p data-bbox="531 1590 919 1655"><i>Северо-восточный фасад. Вид с востока</i></p>	<ul data-bbox="981 947 1423 1294" style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осей; - дверной проем на последней световой оси; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами;
<p data-bbox="432 1666 1209 1697">Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта</p>		
<p data-bbox="236 1709 376 1731">Все фасады</p>		<ul data-bbox="981 1709 1423 1771" style="list-style-type: none"> - фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на

	 <p><i>Лопатки</i></p>	уровне цоколя;
Все фасады	 <p><i>Подоконная ниша</i></p>	- горизонтальные подоконные филенчатые ниши;