



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 30.03.2023

№ 05.3-08/272

г. Курск

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район,
местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденным постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу: Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода, улица Советская, дом 40, лит. А3.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета

И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 30.03.2023 № 05.3-08/272

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Дачный домик-2», 1870 г., расположенного по адресу:
Курская область, Золотухинский район, местечко Свобода,
улица Советская, дом 40, лит. А3**

Градостроительные характеристики объекта:

местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь.

Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:

объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20x9,36 м, перекрытое вальмовой крышей;

капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;

материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены;

материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя.

Пространственно-планировочная структура объекта:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.;

планировочная схема здания;

вальмовая крыша здания в редакции XIX в., ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.

Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:

местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;

все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.

Юго-западный фасад:

построение фасада в 5 световых осей;
 фланкирующие лопатки на высоту здания;
 дверной проем на центральной оси симметрии;
 оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами.

Северо-западный фасад:

глухая фасадная плоскость;

фланкирующие лопатки.

Юго-восточный фасад:

построение фасада в три световые оси;

фланкирующие лопатки.

Северо-восточный фасад:

построение фасада в 7 световых осей;

фланкирующие лопатки на высоту здания;

узкая рядовая лопатка;

оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами.


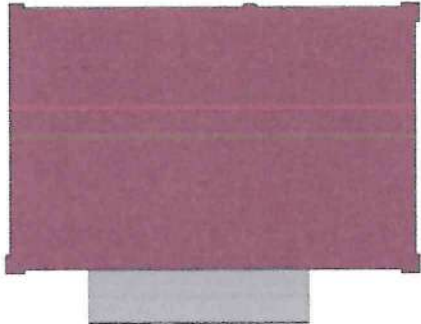



Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта:

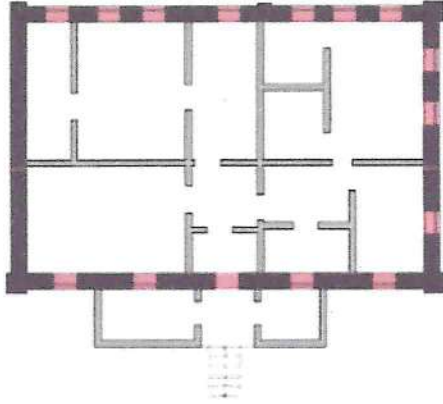



архитектурно-художественное оформление фасадов здания в редакции XIX в., выполненного из кирпича с последующим наложением штукатурных тяг:

фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;




горизонтальные подоконные филленчатые ниши.

Расположение предмета охраны	Изображение Предмета охраны	Описание предмета охраны
Градостроительные характеристики объекта:		
Курская область, Зелотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3		- местоположение и градостроительные характеристики здания XIX в., его роль в композиционно-планировочной структуре мужского монастыря Коренная пустынь;

	 <p><i>Фрагмент современной градостроительной ситуации</i></p>	
Объемно-пространственные характеристики, конструктивные элементы объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	<p><i>Схема объемно-планировочной композиции здания</i></p>  <p>  - основной охраняемый объем  - пристройки, не относящиеся к предмету охраны </p>	<ul style="list-style-type: none"> - объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, с габаритами 14,20x9,36 м, перекрытое вальмовой крышей; - капитальные стены в редакции XIX в., их конструкция и материал: кирпич;
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	 <p><i>Вид с запада</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - материал и тип отделки: фасадные стены из глиняного кирпича, оштукатурены, окрашены; - материал, техника изготовления и характер декоративного оформления элементов: элементы выполнены в технике кирпичной кладки с последующим наложением штукатурного слоя;
Пространственно- планировочная структура объекта:		
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. А3</p>	<p><i>План первого этажа с обозначением несущих стен, относящихся к предмету охраны</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен в редакции XIX в., высотные, планировочные отметки и конструкции подвальных и чердачных перекрытий в редакции XIX в.; - планировочная схема здания;

	 <p style="text-align: center;"><i>План первого этажа</i></p>	
<p>Курская область, Золотухинский район, м. Свобода, ул. Советская, д. 40, лит. АЗ</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Крыша Объекта</i></p>  <p style="text-align: center;"><i>Конструкция и материал покрытия крыши Объекта кон. XIX в.</i></p>	<p>- вальмовая крыша здания в редакции XIX в, ее конструкция, конфигурация стропильной системы, в том числе высотные отметки по венчающему карнизу и коньку кровли.</p>
<p>Композиционное и архитектурно-художественное решение фасадов, включая высотные планировочные отметки фасада, декоративные элементы, местоположение, ритм, габариты, форму оконных и дверных проемов:</p>		
<p>Все фасады</p>	 <p style="text-align: center;"><i>Фрагмент Объекта на фотокарточке кон. XIX в.</i></p>	<p>- местоположение и конструкции; высотные отметки фасадных стен; высотные, планировочные отметки, архитектурное оформление фасадов и конструкции в редакции XIX в., включая размер, форму, местоположение и оформление оконных и дверных проемов;</p> <p>- все оконные и дверные столярные заполнения, конструкция и рисунок расстекловки в редакции XIX в. (уточняются в процессе</p>

		<p>проведения комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ). Материал заполнения оконных и дверных проемов – деревянное.</p>
<p>Юго-западный фасад</p>	 <p><i>Юго-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 5 световых осей; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - дверной проем на центральной оси симметрии; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными нишами;
<p>Северо-западный фасад, ориентированный на ул. Советская</p>	 <p><i>Северо-западный фасад</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - глухая фасадная плоскость; - фланкирующие лопатки;
<p>Юго-восточный фасад, ориентированный в сторону р. Тускарь</p>	 <p><i>Юго-восточный фасад.</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в три световые оси; - фланкирующие лопатки;
<p>Северо-восточный фасад, ориентированный на ул. Коммунистическая</p>	 <p><i>Северо-восточный фасад. Вид с севера</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> - построение фасада в 7 световых осей; - фланкирующие лопатки на высоту здания; - узкая рядовая лопатка; - оконные проемы прямоугольной формы, вытянутые по вертикальной оси, с подоконными филленчатыми нишами;

	 <p data-bbox="582 392 901 421"><i>Северо-восточный фасад.</i></p>	
Декоративные элементы, расположенные на фасадах объекта		
Все фасады	 <p data-bbox="686 784 801 813"><i>Лопатки</i></p>	- фланкирующие лопатки на всю высоту этажа, начинающиеся на уровне цоколя;
Все фасады	 <p data-bbox="646 1142 845 1171"><i>Подоконная ниша</i></p>	- горизонтальные подоконные филленчатые ниши;