



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.03.2023

№ 05.3-08/275

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34, числящийся под порядковым номером 1296.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 31.03.2023 № 05.3-08/275

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы                |
|---------------------|----------|---|
| от точки            | до точки |   |
| 1                   | 2        | На северо-запад – 6,45 м;                   |
| 2                   | 3        | На северо-восток – 10,25 м;                 |
| 3                   | 4        |   |
| 4                   | 5        | На юго-восток – 37,40 м;                    |
| 5                   | 6        |   |
| 6                   | 7        |   |
| 7                   | 8        | На юго-восток – 37,40 м;                    |
| 8                   | 9        |   |
| 9                   | 10       |   |
| 10                  | 11       |   |
| 11                  | 12       |   |
| 12                  | 13       | На юго-запад – 24,29 м;                     |
| 13                  | 14       |   |
| 14                  | 15       | На северо-запад в исходную точку – 22,51 м. |
| 15                  | 1        |   |

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34**



**Масштаб 1: 300**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34**

| Сведения о местоположении границ объекта  |               |            |   |
|---|---------------|------------|---|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46                  |               |            |   |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) |               |            |   |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10         |               |            |   |
| Сведения о характерных точках границ объекта  |               |            |   |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м |            | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   |
| 1   | 403431,80     | 1194600,44 | Долговременный межевой знак                           |
| 2   | 403437,99     | 1194602,24 | Долговременный межевой знак                           |
| 3   | 403438,42     | 1194603,61 | —   |
| 4   | 403437,79     | 1194612,40 | Долговременный межевой знак                           |
| 5   | 403429,57     | 1194612,20 | Долговременный межевой знак                           |
| 6   | 403425,49     | 1194612,17 | Долговременный межевой знак                           |
| 7   | 403425,31     | 1194617,60 | Долговременный межевой знак                           |
| 8   | 403418,33     | 1194621,04 | Долговременный межевой знак                           |
| 9   | 403414,27     | 1194621,50 | Долговременный межевой знак                           |

| 1  | 2         | 3          | 4                              |
|----|-----------|------------|--------------------------------|
| 10 | 403411,58 | 1194621,44 | Долговременный<br>межевой знак |
| 11 | 403411,57 | 1194623,94 | Долговременный<br>межевой знак |
| 12 | 403409,46 | 1194623,94 | Долговременный<br>межевой знак |
| 13 | 403408,96 | 1194623,94 | Долговременный<br>межевой знак |
| 14 | 403408,94 | 1194619,07 | Долговременный<br>межевой знак |
| 15 | 403409,30 | 1194599,65 | Долговременный<br>межевой знак |
| 1  | 403431,80 | 1194600,44 | Долговременный<br>межевой знак |

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 31.03.2023 № 05.3-02/275

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Дзержинского, дом 34

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.