



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

от 31.03.2023

№ 05.3-08/279

г. Курск

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина,  
дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории  
и режима использования земельного участка  
в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34, числящийся под порядковым номером 1307.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



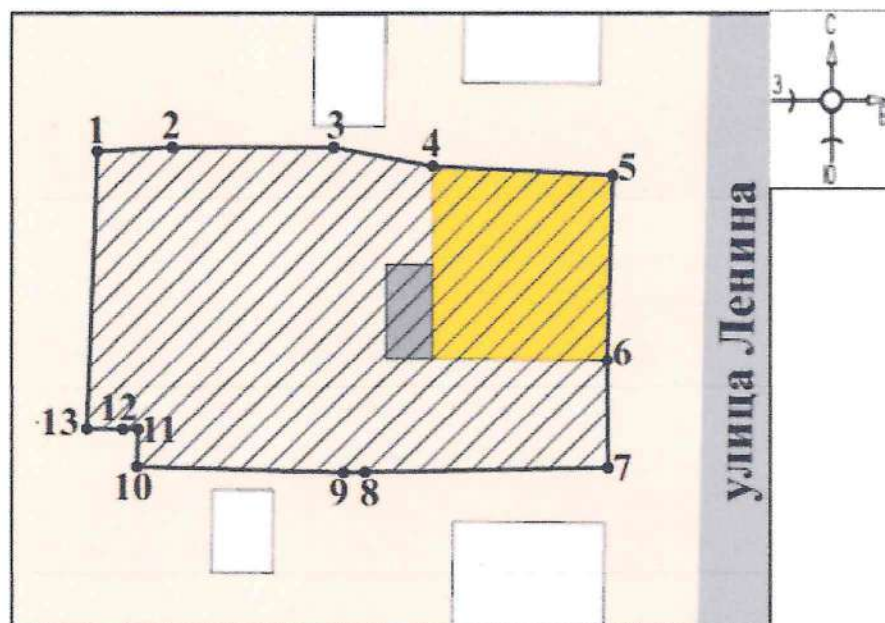
И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 31.03.2023 № 05.3-08/279

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Ленина, дом 34**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На восток – 5,54 м;
2	3	На восток – 11,98 м;
3	4	На юго-восток – 7,47 м;
4	5	На восток – 13,35 м;
5	6	На юг – 13,63 м;
6	7	На юг – 8,22 м;
7	8	На запад – 18,00 м;
8	9	На запад – 1,60 м;
9	10	На запад – 15,33 м;
10	11	На север – 2,82 м;
11	12	На запад – 1,12 м;
12	13	На запад – 2,66 м;
13	1	На север в исходную точку – 20,74 м.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Ленина, дом 34**



Масштаб 1:500

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	403686,22	1194610,50	—
2	403686,48	1194616,03	—
3	403686,39	1194628,01	—
4	403684,94	1194635,34	—
5	403684,18	1194648,67	—
6	403670,56	1194648,18	—
7	403662,34	1194648,20	—
8	403662,12	1194630,20	—
9	403662,10	1194628,60	—
10	403662,64	1194613,28	—
11	403665,46	1194613,37	—
12	403665,46	1194612,25	—
13	403665,50	1194609,59	—
1	403686,22	1194610,50	—

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 31.03.2023 № 05.3-08/279

**Режим**  
**использования территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,**  
**расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,**  
**город Рыльск, улица Ленина, дом 34**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Ленина, дом 34

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.