



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 03.03.2023

г. Курск

№ 65.3-08/165

**О включении выявленного объекта культурного наследия  
«Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу:  
Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого,  
дом 89, в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской  
Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального  
значения «Дом жилой» и утверждении границ его территории  
и режима использования земельного участка  
в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89, числящийся под порядковым номером 1390.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



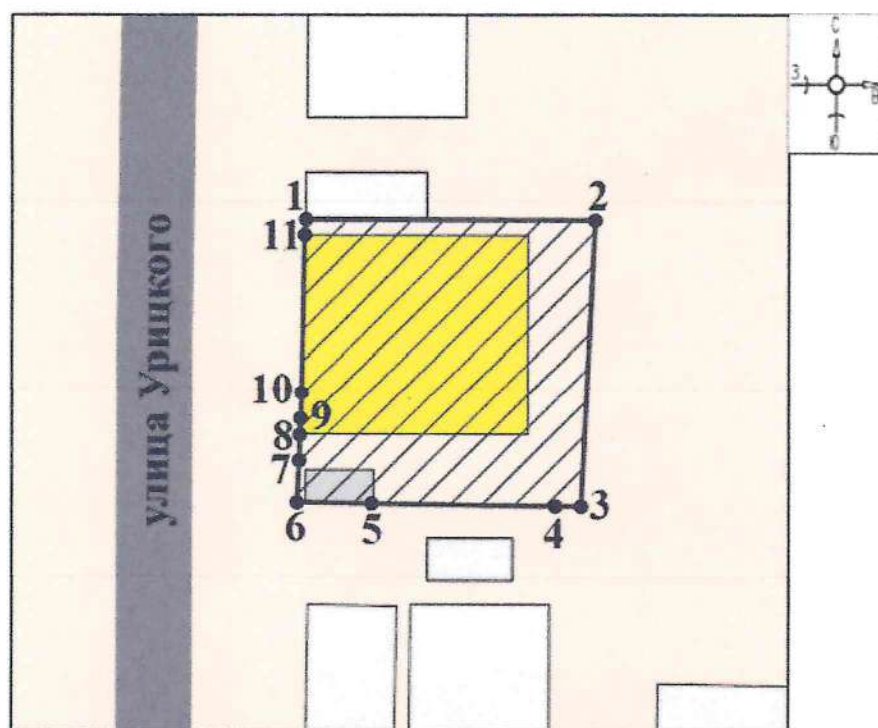
И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 03.03.2023 № 05,3-08/165

**Границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Урицкого, дом 89**

| Прохождение границы |          | Описание прохождения границы        |
|---------------------|----------|-------------------------------------|
| от точки            | до точки |                                     |
| 1                   | 2        | На восток – 18,83 м;                |
| 2                   | 3        | На юг – 18,69 м;                    |
| 3                   | 4        | На запад – 1,68 м;                  |
| 4                   | 5        | На запад – 11,95 м;                 |
| 5                   | 6        | На запад – 4,86 м;                  |
| 6                   | 7        | На север – 2,74 м;                  |
| 7                   | 8        | На север – 1,68 м;                  |
| 8                   | 9        | На север – 1,08 м;                  |
| 9                   | 10       | На север – 1,70 м;                  |
| 10                  | 11       | На север – 10,28 м;                 |
| 11                  | 1        | На север в исходную точку – 1,01 м. |

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Урицкого, дом 89**



**Масштаб 1: 300**

**Используемые условные знаки и обозначения:**



- объект культурного наследия



- строения, сооружения, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- границы территории объекта культурного наследия

• 1

- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89**

| Сведения о местоположении границ объекта                                                                                                                               |               |            |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-------------------------------------------------------|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46                                                                                                   |               |            |                                                       |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)<br>Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 |               |            |                                                       |
| Сведения о характерных точках границ объекта                                                                                                                           |               |            |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ                                                                                                                                   | Координаты, м |            | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                                                                                                                                        | X             | Y          |                                                       |
| 1                                                                                                                                                                      | 402812,18     | 1194375,01 | —                                                     |
| 2                                                                                                                                                                      | 402812,11     | 1194393,84 | —                                                     |
| 3                                                                                                                                                                      | 402793,44     | 1194392,95 | —                                                     |
| 4                                                                                                                                                                      | 402793,45     | 1194391,27 | —                                                     |
| 5                                                                                                                                                                      | 402793,62     | 1194379,32 | —                                                     |
| 6                                                                                                                                                                      | 402793,69     | 1194374,46 | —                                                     |
| 7                                                                                                                                                                      | 402796,43     | 1194374,59 | —                                                     |
| 8                                                                                                                                                                      | 402798,11     | 1194374,63 | —                                                     |
| 9                                                                                                                                                                      | 402799,19     | 1194374,68 | —                                                     |
| 10                                                                                                                                                                     | 402800,89     | 1194374,75 | —                                                     |
| 11                                                                                                                                                                     | 402811,17     | 1194374,93 | —                                                     |
| 1                                                                                                                                                                      | 402812,18     | 1194375,01 | —                                                     |

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Курской области  
от 03.03.2023 № 05.3-08/165

**Режим  
использования территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв.,  
расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район,  
город Рыльск, улица Урицкого, дом 89**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Рыльский район, город Рыльск, улица Урицкого, дом 89

**разрешается:**

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

**запрещается:**

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, ведущая к повреждению, разрушению, уничтожению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика;

размещение объектов некапитального строительства, за исключением временных, связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; размещение инженерных коммуникаций на фасадах объекта культурного наследия;

размещение рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова.