



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

от 13.02.2023

№ 053-02/23

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20 января 2023 года, выполненной аттестованным государственным экспертом В.В. Тарновским, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», время создания – конец XIX – начало XX вв., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Люксембург, дом 28, числящийся под порядковым номером 1531.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



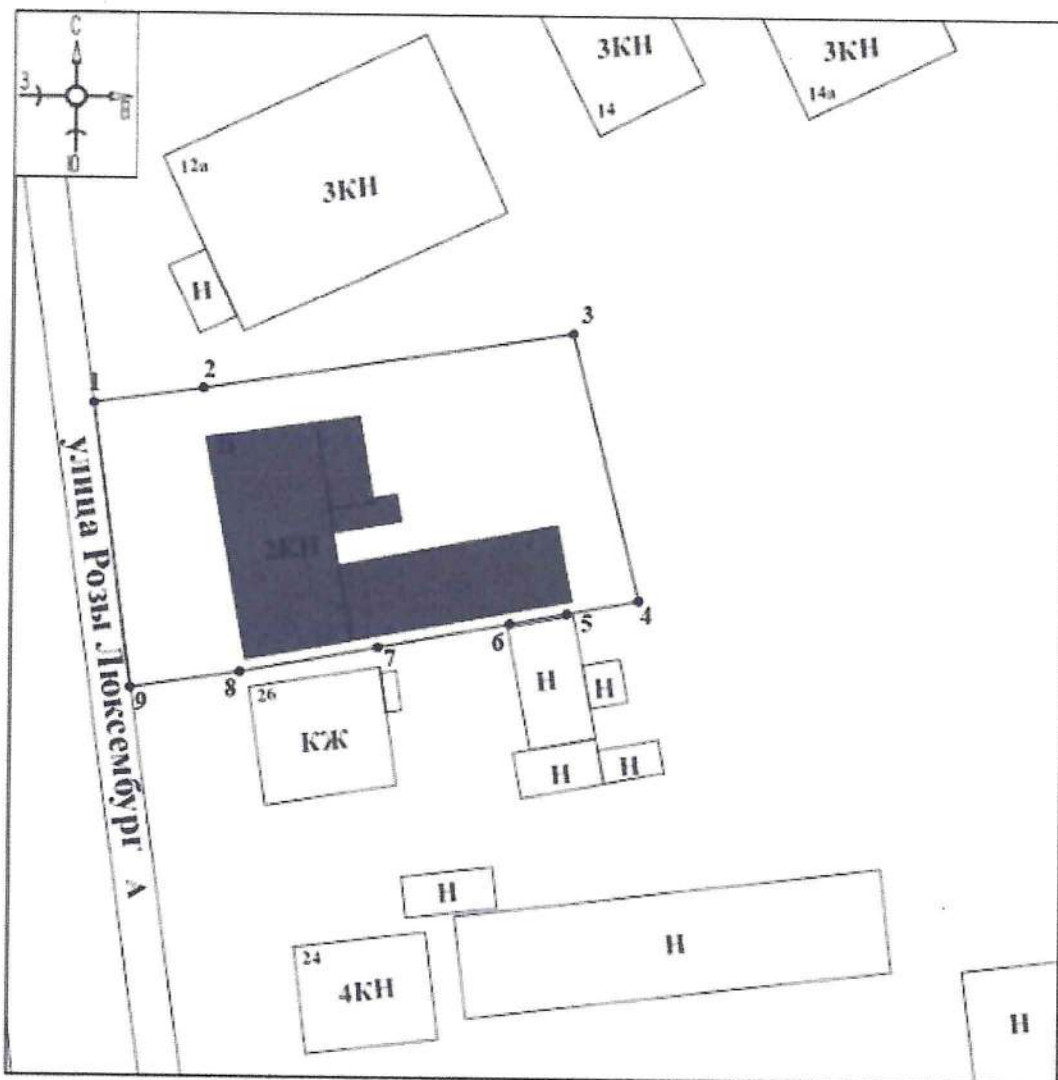
И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 13.02.2023 № 053-08/123

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось
Единое Потребительское Общество в советское время»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Розы Люксембург, дом 28**




| Прохождение границы | | Описание прохождения границы |
|---------------------|----------|--------------------------------------|
| от точки | до точки | |
| 1 | 2 | На северо-восток – 40,93 м; |
| 2 | 3 | |
| 3 | 4 | На юго-восток – 23,41 м; |
| 4 | 5 | На юго-запад – 43,64 м; |
| 5 | 6 | |
| 6 | 7 | |
| 7 | 8 | |
| 8 | 9 | На север в исходную точку – 24,47 м. |
| 9 | 1 | |

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - объект культурного наследия
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  1 - обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

| Сведения о местоположении границ объекта | | | |
|---|---------------|------------|---|
| Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46 | | | |
| Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений) | | | |
| Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10 | | | |
| Сведения о характерных точках границ объекта | | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
| | X | Y | |
| 1 | 360634,27 | 1235441,74 | — |
| 2 | 360635,62 | 1235450,97 | — |
| 3 | 360640,46 | 1235482,20 | — |
| 4 | 360617,76 | 1235487,92 | — |
| 5 | 360616,62 | 1235481,87 | — |
| 6 | 360615,72 | 1235477,06 | — |
| 7 | 360613,65 | 1235465,92 | — |
| 8 | 360611,42 | 1235454,24 | — |
| 9 | 360610,02 | 1235444,98 | — |
| 1 | 360634,27 | 1235441,74 | — |

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 13.08.2023 № 05.3-08/123

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось
Единое Потребительское Общество в советское время»,
конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу:
Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица Розы Люксембург, дом 28**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, в котором располагалось Единое Потребительское Общество в советское время», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Розы Люксембург, дом 28

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его

целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.