



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«31» октября 2022 года

№ 183

г. Курск

**О внесении изменений в административный регламент
по предоставлению комитетом архитектуры
и градостроительства Курской области государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», постановлением Администрации Курской области от 29.09.2011 № 473-па «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственного контроля (надзора) и административных регламентов предоставления государственных услуг» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент по предоставлению комитетом архитектуры и градостроительства Курской области государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный приказом комитета архитектуры и градостроительства Курской области от 31 мая 2022 года № 74.

2. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета,
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета архитектуры и
градостроительства Курской области
от «31» октября 2022 года № 183

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в административный регламент по предоставлению
комитетом архитектуры и градостроительства Курской области
государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов
в эксплуатацию», утвержденный приказом комитета архитектуры
и градостроительства Курской области от 31 мая 2022 года № 74

1. В разделе 2:

а) пункт 2.6.1 подраздела 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

е) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

ж) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места;

з) документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» настоящего пункта предоставляются в случае согласия застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з» настоящего пункта не предоставляются при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным

кооперативом, а также в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

б) в пункте 2.7.1 подраздела 2.7 слова «с частью 13» заменить словами «с частью 1³».

2. В пункте 3.6.3 подраздела 3.6 раздела 3:

а) абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае подтверждения наличия допущенных опечаток, ошибок в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию референт управления Комитета вносит изменения или исправления в каждый экземпляр ранее выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Дата и номер выданного разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не изменяются, а в соответствующей графе формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию указывается дата внесения изменений или исправлений.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными в него изменениями или исправлениями подписывается заместителем председателя Комитета в его отсутствие – первым заместителем председателя Комитета, заверяется печатью Комитета.

Референт управления Комитета осуществляет сшивку каждого экземпляра разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием количества листов, заверяет печатью Комитета и подписью лица, его подписавшего.»;

б) абзацы пятый, шестой признать утратившими силу.

3. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
по предоставлению комитетом архитектуры
и градостроительства Курской области
государственной услуги «Выдача разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию»

З А Я В Л Е Н И Е

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

" _ " _____ 20__ г.

В комитет архитектуры и градостроительства Курской области

(наименование уполномоченного органа государственной власти)

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

| | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.1 | Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо: | |
| 1.1.1 | Фамилия, имя, отчество (при наличии) | |
| 1.1.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если заявитель является индивидуальным предпринимателем) | |
| 1.1.3 | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, в случае если заявитель является индивидуальным предпринимателем | |
| 1.2 | Сведения о юридическом лице, в случае если заявителем является юридическое лицо: | |
| 1.2.1 | Полное наименование | |
| 1.2.2 | Основной государственный регистрационный номер | |
| 1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика – юридического лица | |

2. Сведения об объекте

| | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией) | |
| 2.2 | Адрес (местоположение) объекта: (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования) | |

3. Сведения о земельном участке

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 3.1 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (заполнение не обязательно при выдаче разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка) | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

4. Сведения о разрешении на строительство

| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|-------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | | |

5. Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3⁵ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

| № п/п | Орган, выдавший разрешение на строительство | Номер документа | Дата документа |
|-------|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| | | | |

При этом сообщаю, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка | | |
| 2 | Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| | документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3 ⁸ и 3 ⁹ статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | |
| 3 | Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) | | |

При этом подтверждаю, что

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц | |
| строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и иного лица (иных лиц) | |

Даю согласие на осуществление государственной регистрации права собственности, которая будет осуществляться на основании следующих документов*:

| № п/п | Наименование документа | Номер документа | Дата документа |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав | | |
| 2 | Договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| | предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места | | |
| 3 | Документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты | | |

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат предоставления услуги прошу:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Направить в форме электронного документа в личный кабинет в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае подачи документов через Единый портал) | |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в комитет архитектуры и градостроительства Курской области | |
| Выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____ | |
| Направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ | |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i> | |

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

*Заполняется в случае согласия застройщика на осуществления государственной регистрации права. Не заполняется при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом, в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»).