



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«27» октября 2022 года

№ 97

г. Курск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Куньевский сельсовет»  
Горшеченского района Курской области**

В соответствии с частью 3<sup>3</sup> статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского района Курской области, утвержденные решением Собрании депутатов Куньевского сельсовета Горшеченского района Курской области от 03.04.2012 № 10 (в редакции решения Собрании депутатов Куньевского сельсовета Горшеченского района Курской области от 26.11.2014 № 56, решений Представительного собрания Горшеченского района Курской области от 31.01.2017 № 125, от 11.05.2017 № 151, от 01.06.2018 № 234, от 21.08.2018 № 245).

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
решением комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «27» октября 2022 года № 97

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в Правила землепользования и застройки**  
**муниципального образования «Куньевский сельсовет» Горшеченского**  
**района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов**  
**Куньевского сельсовета Горшеченского района Курской области**  
**от 03.04.2012 № 10**

В статье 10.2 главы 10 таблицу Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны застройки индивидуальными домами с кодовым обозначением «Ж1» дополнить позициями 25 - 29, следующего содержания:

«

25	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м
26	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
27	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

28	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
29	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

».