



## АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

### КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

#### П Р И К А З

от 25.10.2022

г. Курск

№ ОС.4-ОБ/1176

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание Военного Собранин, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17 сентября 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собранин, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева,

в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», время создания – последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Здание Военного Собрания, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20, числящийся под порядковым номером 168.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 25.10.2022 № 05.4-02/1176

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20**

### **Описание границ территории объекта культурного наследия**

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале современной и исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Г-образной, общей площадью 1264 кв. м.

### **Текстовое описание поворотных точек границы территории**

1-2 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северной торцевой стены ворот;

2-3 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль восточной стены ворот на расстоянии 1,0 м;

3-4 - граница в северной части участка проходит по дворовой территории с запада на восток вдоль северной стены здания на расстоянии 1,0 м;

4-5 - граница в восточной части участка проходит в направлении с севера на юг вдоль восточной стены здания;

5-6 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 4,15 м;

6-1 - граница в западной части участка проходит по ул. Добролюбова, по бордюру проезжей части с юга на север на расстоянии от западной стены здания 3,25 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек  
границы территории объекта культурного наследия**

| № | X         | Y          | Длина | Угол       |
|---|-----------|------------|-------|------------|
| 1 | 420070,29 | 1298761,26 | 4,57  | 061°14'58" |
| 2 | 420072,49 | 1298765,27 | 7,37  | 149°13'23" |
| 3 | 420066,16 | 1298769,04 | 28,94 | 060°46'41" |
| 4 | 420080,29 | 1298794,3  | 38,84 | 154°26'16" |
| 5 | 420045,25 | 1298811,06 | 30,69 | 242°46'31" |
| 6 | 420031,21 | 1298783,77 | 45,1  | 330°03'29" |
| 1 | 420070,29 | 1298761,26 |       |            |

**Схема границы территории объекта культурного наследия**  
**"Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева,**  
**в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание"**  
 по адресу: Российская Федерация, город Курск, улица Добролюбова, дом 20

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



**Условные обозначения:**

- объект культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства в границе объекта культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

**ООО "ЗЕМЛЕМЕР"**

Схема границы территории объекта культурного наследия

Ген. директор: Карпушин А. П.  
 Исполнитель: Шапова С. И.  
 Эксперт ГИОЗ: Халашин С. В.



Объект: Курская обл., г. Курск, ул. Добролюбова, д. 20  
 Электронный документ: 1:500

ИПН №

УТВЕРЖДЕН  
приказом комитета по охране объектов  
культурного наследия Курской области  
от 25.10.2022 № 05.4-08/1176

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с воротами потомственного почетного гражданина Ивана Ивановича Гостева, в котором в конце XIX - начале XX веков находилось Военное собрание», последняя четверть XIX в.; начало 1930-х годов, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Добролюбова, дом 20:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.