



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 25.10.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1174

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 02 июня 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», время создания – кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX вв.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19, числящийся под порядковым номером 280.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

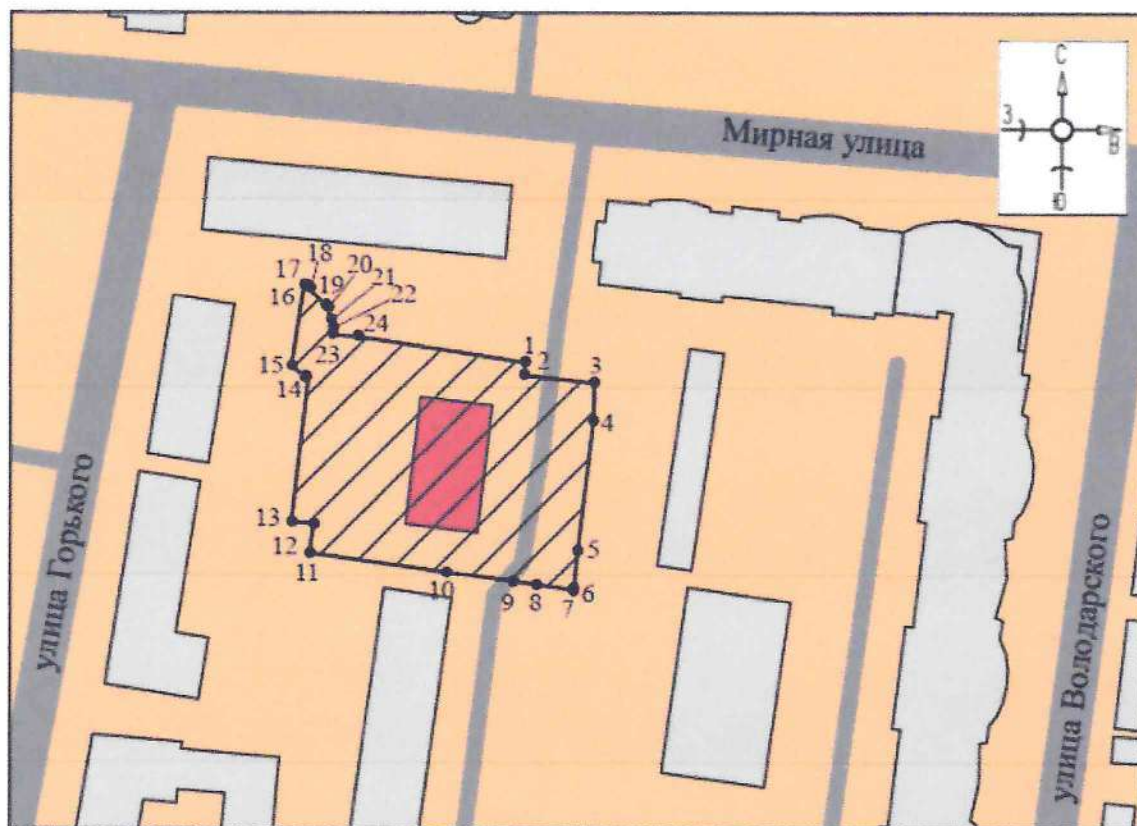
УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом комитета по охране объектов
 культурного наследия Курской области
 от 25.10.2022 № 05.4-02/1174

**Границы территории объекта культурного наследия
 регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева»,
 кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу:
 Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 12,79 м;
2	3	
3	4	На юго-восток – 31,80 м;
4	5	
5	6	
6	7	
7	8	На юго-запад – 40,53 м;
8	9	
9	10	
10	11	
11	12	На северо-запад – 45,80 м;
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	
16	17	

1	2	3
17	18	На северо-восток в исходную точку – 38,78 м;
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	23	На северо-восток в исходную точку – 38,78 м.
23	24	
24	1	

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева»,
кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19**



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



● 1

- объект культурного наследия

- границы территории объекта культурного наследия

- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	421974,17	1299550,26	—
2	421972,12	1299550,08	—
3	421970,94	1299560,74	—
4	421965,08	1299560,59	—
5	421945,39	1299558,27	—
6	421939,66	1299557,62	—
7	421939,32	1299557,58	—
8	421940,15	1299551,99	—
9	421940,66	1299548,42	—
10	421942,05	1299538,28	—
11	421944,99	1299517,45	—
12	421949,32	1299518,08	—
13	421949,68	1299514,71	—
14	421971,57	1299517,22	—
15	421973,52	1299514,67	—
16	421985,93	1299516,54	—

1	2	3	4
17	421985,93	1299516,78	—
18	421985,44	1299517,38	—
19	421982,75	1299519,80	—
20	421982,36	1299520,20	—
21	421980,56	1299520,62	—
22	421979,36	1299520,92	—
23	421978,36	1299520,83	—
24	421978,09	1299524,73	—
1	421974,17	1299550,26	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 25.10.2022 № 05.4-08/1174

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева»,
кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный купца Н.Н. Кладищева», кон. XIX – нач. XX вв., 1953 г., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Мирная, дом 19

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.