



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 26.09.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1102

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, «Ворота, 1952-1955 гг.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 88-90, «Дом жилой, 1951 г.», расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.» и утверждении границ его территории и режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 21 июля 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.М. Федосеевой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, «Ворота, 1952-1955 гг.», расположенный по адресу:

Курская область, город Курск, улица Ленина, 88-90, «Дом жилой, 1951 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 90, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», время создания – 1950-е гг., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль застройки улицы Ленина», 1951-1955 гг., расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90, «Дом жилой, 1952-1955 гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, «Ворота, 1952-1955 гг.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 88-90, «Дом жилой, 1951 г.», расположенный по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 90, числящиеся под порядковыми номерами 228, 229, 230, 231.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета



А.Ю. Потанин

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2022 № 05.4-08/1102

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.»,
1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Дом жилой	1955 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Ленина, 86
2.	Ворота	1955 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Ленина, 88
3.	Дом жилой	1954 г.	Памятник	Курская область, город Курск, улица Ленина, 90

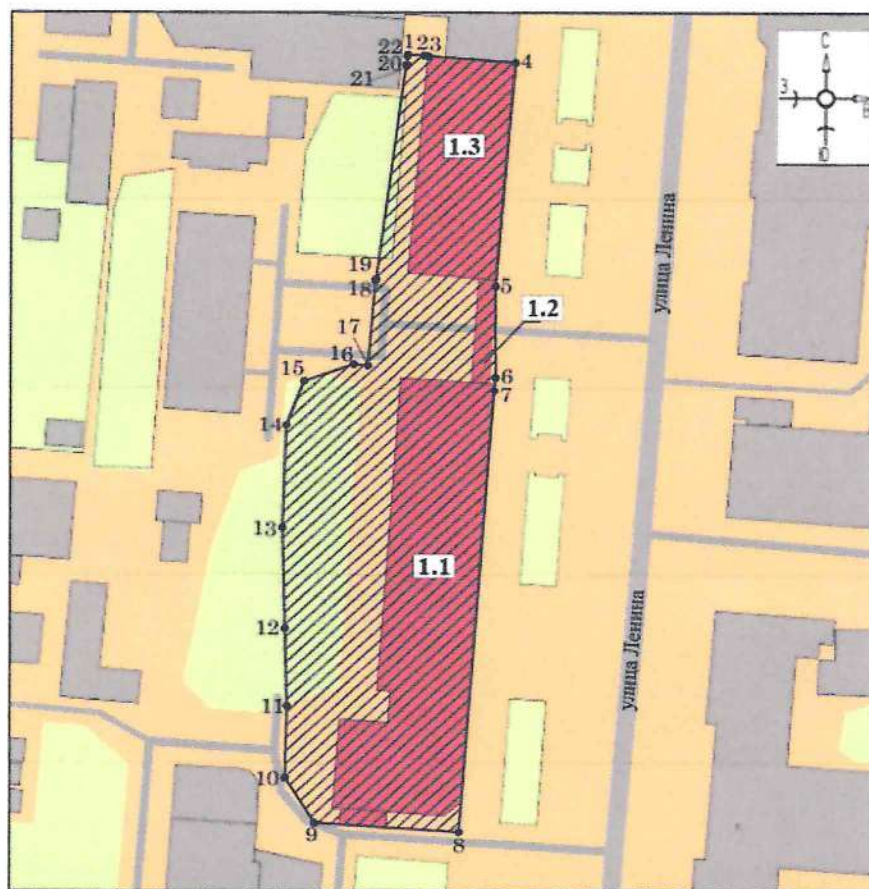
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 26.09.2022 № 05.4-08/1102

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А.,
Власенко Н.С.», 1950-е гг., расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	На северо-восток – 14,45 м;
2	3	
3	4	
4	5	На юго-восток – 132,95 м;
5	6	
6	7	
7	8	
8	9	На юго-запад – 23,43 м;
9	10	На северо-запад в исходную точку – 143,11 м;
10	11	
11	12	
12	13	
13	14	
14	15	
15	16	

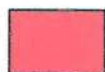
1	2	3
16	17	На северо-запад в исходную точку – 143,11 м.
17	18	
18	19	
19	20	
20	21	
21	22	
22	1	

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки,
арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг., расположенного
по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90**



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения
«Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко
Н.С.», 1950-е гг.

Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх.
Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг.:

- 1.1** - объект культурного наследия регионального значения «Дом
жилой», 1955 г., ул. Ленина, 86;
- 1.2** - объект культурного наследия регионального значения
«Ворота», 1955 г., ул. Ленина, 88;
- 1.3** - объект культурного наследия регионального значения «Дом
жилой», 1954 г., ул. Ленина, 90;
- 1** - обозначение характерной (поворотной) точки



- границы территории объекта культурного наследия

Приложение к границам территории
объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль
городской застройки,
арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.»,
1950-е гг., расположенного по
адресу: Курская область, город
Курск, улица Ленина, 86, 88, 90

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг.,
расположенного по адресу: Курская область, город Курск,
улица Ленина, 86, 88, 90**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	
1	2	3	4
1	422501,91	1299184,81	—
2	422501,73	1299187,41	—
3	422501,63	1299188,11	—
4	422500,83	1299202,22	—
5	422462,62	1299199,79	—
6	422446,92	1299200,10	—
7	422444,52	1299199,91	—
8	422368,08	1299195,75	—
9	422369,22	1299172,35	—
10	422376,91	1299167,40	—
11	422389,39	1299167,46	—
12	422402,77	1299166,87	—
13	422420,11	1299166,13	—
14	422437,94	1299166,39	—
15	422445,81	1299169,12	—
16	422448,85	1299177,08	—

1	2	3	4
17	422448,67	1299179,38	—
18	422463,27	1299180,28	—
19	422463,47	1299180,38	—
20	422500,11	1299184,52	—
21	422500,11	1299184,72	—
22	422501,61	1299184,71	—
1	422501,91	1299184,81	—

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 26.09.2022 № 05.4-08/11.02

**Режим
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль городской застройки,
арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг., расположенного
по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль городской застройки, арх. Иванов М.А., Власенко Н.С.», 1950-е гг., расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Ленина, 86, 88, 90

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.