



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 12.09.2022

г. Курск

№ 05.4-08/1086

О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенных по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гuevo, «Земская больница», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08 августа 2022 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гuevo, «Земская больница», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми», время создания – 1884 г.; 1894 г.; 1905 г., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль школы кн. Долгорукова, кон. XIX - нач. XX в.» в составе: «Здание – 1, кон. XIX - нач. XX в.», «Здание – 2, кон. XIX - нач. XX в.», расположенные по адресу: Курская область, Суджанский район, с. Гuevo, «Земская больница», конец XIX в., расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/1, числящиеся под порядковыми номерами 1754, 1755, 1756, 1757.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.09.2022 № 05.4-08/086

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми»,
1884 г.; 1894 г.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Земская больница	1894 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/1
2.	Земское училище и церковно-приходская школа	1884 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/3
3.	Земское училище	1905 г.	Памятник	Курская область, Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13/4

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 12.09.2022 № 054-08/1086

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль земских зданий, устроенных
Н.В. и П.Д. Долгоруковыми», 1884 г.; 1894 г.; 1905 г.,
расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район,
село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми» определяет пространство на исторической территории вокруг зданий ансамбля и проходит, отстоя от них на определённом заданном экспертизой расстоянии, на двух участках (территориях) – Т 1 и Т 2. Формы участков в границах территории объекта культурного наследия прямоугольной формы, общей площадью 2386 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории – участок Т 1 Площадь участка 1938 кв. м

1-2 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль северных стен зданий на расстоянии около 7,0 м;

2-3 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,0 м;

3-4 - граница в западной части участка проходит со стороны ул. Октябрьской, в направлении с юга на север на расстоянии от западных стен зданий 3,3 – 7,6 м;

4-1 – граница в северной части участка проходит по дворовой части участка по внешней границе наиболее выступающей части северной стены здания.

**Текстовое описание поворотных точек границы
территории – участок Т 2
Площадь участка 448 кв. м**

1-2 - граница в восточной части участка проходит по дворовой территории с севера на юг вдоль северной стены здания на расстоянии около 5,6 м;

2-3 - граница в южной части участка проходит по дворовой территории с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 2,5 м;

3-4 - граница в западной части участка проходит со стороны ул. Октябрьской, в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены здания 2,5 м;

4-1 – граница в северной части участка проходит по дворовой части участка на расстоянии от западной стены здания 2,5 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т 1
Площадь участка 1938 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	349817,29	1235270,3	67,39	131°32'28"
2	349772,6	1235320,74	29,19	220°59'58"
3	349750,57	1235301,59	67,62	312°20'42"
4	349796,12	1235251,61	28,24	041°26'23"
1	349817,29	1235270,3		

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия
Территория Т 2
Площадь участка 448 кв. м**

№	X	Y	Длина	Угол
1	349865,51	1235253,54	25,09	155°53'12"
2	349842,61	1235263,79	17,84	245°52'40"
3	349835,32	1235247,51	25,09	335°53'12"
4	349858,22	1235237,26	17,84	065°52'40"
1	349865,51	1235253,54		

Схема границы территории объекта культурного наследия
по адресу: Российская Федерация, Курская область, Суджанский район, село Гуево, улица Октябрьская, дом 13

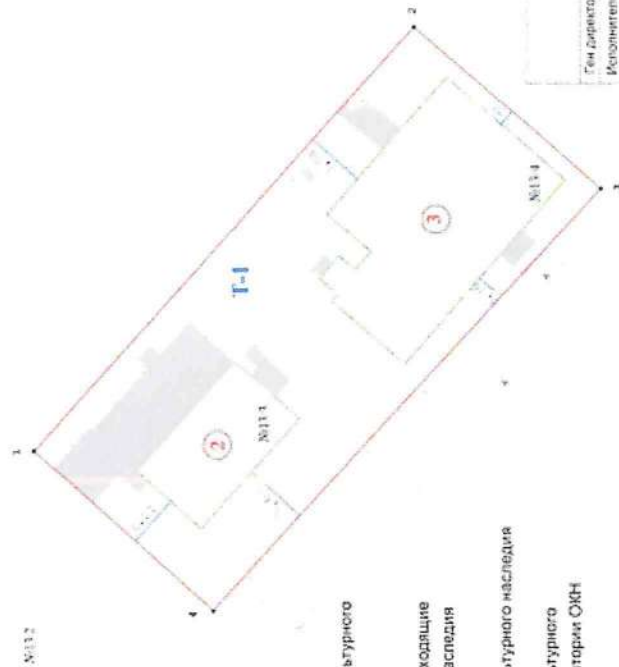
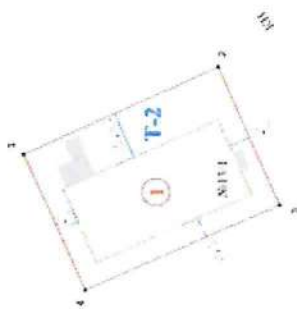
Масштаб 1:500

Система координат МСК-46

"Ансамбль жилых зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми"



1. Земская больница (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/1)
2. Земская училище и церковно-приходская школа (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/3)
3. Земское училище (с. Гуево, ул. Октябрьская, 13/4)



Условные обозначения.

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- иные объекты капитального и некапитального строительства, входящие в границы объекта культурного наследия
- характеристическая (поворотная) точка
- границы территории объекта культурного наследия
- расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН
- 4. Пристройки, площадки и наружные лестницы к зданиям-памятникам 1, 2, 3

Общая площадь территории объекта культурного наследия 2306 кв.м



ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема граница территории объекта

культурного наследия

Объект: Курская обл., Суджанский р-н, с. Гуево, ул. Октябрьская, д.13

Исполнитель: Карпушин А.П.

Исполнитель: Шаталова С.Н.

Эксперт ГИКО: Жигалова Е.В.

Итого: 1500

Итого: 1500

Итого: 1500

Итого: 1500

Итого: 1500

Итого: 1500

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 12.09.2022 № 05.4.08/1086

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль земских зданий, устроенных Н.В. и П.Д. Долгоруковыми»,
1884 г.; 1894 г.; 1905 г., расположенного по адресу: Курская область,
Суджанский район, село Гuevo, улица Октябрьская, дом 13**

В границах территории объекта культурного наследия

разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов (памятников), сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-градостроительных исследований);

благоустройство территории, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объектов культурного наследия (памятников), плиточного и иного покрытия; элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия зданий-памятников со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия и входящих в его состав зданий-памятников;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации, или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

снос существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению зданий-памятников № 1, 2, 3 при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объектов культурного наследия);

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозу зданиям-памятникам № 1, 2, 3;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами зданий-памятников № 1,2,3 со стороны улиц и внутри дворовой территории;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), организации инженерной защиты объектов культурного наследия, работ по озеленению и благоустройству территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4);

использование при реконструкции и капитальном ремонте зданий-памятников № 1,2,3, а также существующих поздних пристроек, площадок и наружных лестниц (№ 4), сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

размещение взрыво-пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

замусоривание территории.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.