



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 14.04.2022

№ 05.4-08/400

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 22 июля 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», время создания – вторая половина XIX в., вид объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Дом священника Беловодского (1), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14, «Дом священника Беловодского (2), кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1-го Мая, 14а, числящиеся под порядковыми номерами 1692, 1693.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 14.04.2022 № 05.4-08/400

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»,
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Усадебный дом священника Ивана Беловодского	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14
2.	Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами	вторая половина XIX в.	Памятник	Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14 а

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 14.04.2022 № 05.4-02/400

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»,
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале жилой исторической и современной застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия прямоугольная, общей площадью 1235 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2 - граница в северо-западной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен зданий на расстоянии от фасадов 8,80 м и проходит по бордюру проезжей части ул. 1 Мая;

2-3 - граница в северо-восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены здания на расстоянии 2,68 м и проходит по двору;

3-4 - граница в юго-восточной части участка, проходит с востока на запад вдоль южных стен зданий на расстоянии от фасадов 3 – 8,34 м, по двору;

4-1 - граница в юго-западной части участка идёт в направлении с юга на север, по двору на расстоянии 8,67 м от западной стены здания.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

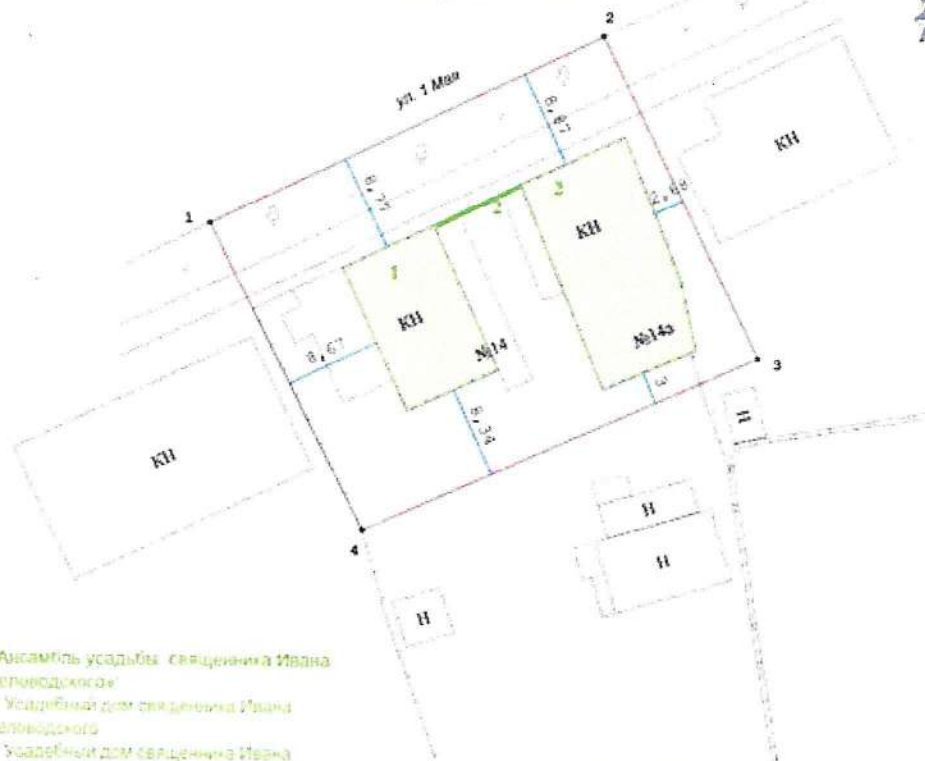
№	X	Y	Длина	Угол
1	360676,24	1235466,1	39,19	064°35'56"
2	360693,05	1235501,5	32,21	154°10'30"
3	360664,06	1235515,53	38,92	246°15'37"
4	360648,39	1235479,9	31,08	333°38'28"
1	360676,24	1235466,1		

Схема границы территории объекта культурного наследия

по адресу: Россия, Курская область, Суджанский район, г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, д. 14а

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»

1 Усадебный дом священника Ивана Беловодского

2 Усадебный дом священника Ивана Беловодского с воротами

Условные обозначения:



объект культурного наследия



граница территории объекта культурного наследия



характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия



расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

				ООО "ЗЕМЛЕМЕР"		
				Схема границы территории объекта культурного наследия		
Ген директор	Карпушин А.И.	Объект: Курская обл., г. Суджа, ул. 1 Мая, д. 14, д. 14а			Лист	Масштаб
Исполнитель	Шаталова С.И.					1:500
Эксперт ГИКО	Халодова Е.В.				ИИВ №	

УТВЕРЖДЕН
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 14.04.2022 № 05.4-02/400

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского»,
вторая половина XIX в., расположенного по адресу:
Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы священника Ивана Беловодского», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Курская область, город Суджа, улица 1 Мая, дом 14, дом 14 а:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.