



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.04.2022

№ 05.4-02/326

г. Курск

О включении выявленных объектов культурного наследия «Здание учительской семинарии, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01 декабря 2019 г., выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Здание учительской семинарии, кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», время создания – конец XIX в., вид

объекта – ансамбль, расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15, в составе согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленные объекты культурного наследия «Здание учительской семинарии, кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15, «Дом жилой, кон. XIX - нач. XX в.», расположенный по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15, числящиеся под порядковыми номерами 1696, 1714.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

Приложение
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.04.2022 № 05.ч-08/326

**Состав объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в., расположенного
по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа,
улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15**

№ п/п	Наименование объекта	Дата создания	Вид объекта	Местоположение
1.	Главный усадебный дом	конец XIX в.	Памятник	Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15
2.	Флигель	конец XIX в.	Памятник	Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица Щепкина, дом 15

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 05.04.2022 № 05.4-08/326

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15

Описание границы территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия определяет пространство в квартале исторической застройки вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия Г-образная в плане, общей площадью 1314 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2-3-4 - граница в северной части участка проходит ломаной линией по двору с запада на восток вдоль стен двухэтажного дома здания на расстоянии 1,0 м;

4-5 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточной стены одноэтажного дома здания на расстоянии 1,0 м;

5-6 - граница в южной части участка проходит по бордюру проезжей части ул. 1 Мая с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 8,5 – 9,7 м;

6-1 - граница в западной части участка проходит в направлении с юга на север на расстоянии от западной стены двухэтажного здания 1,0 м.

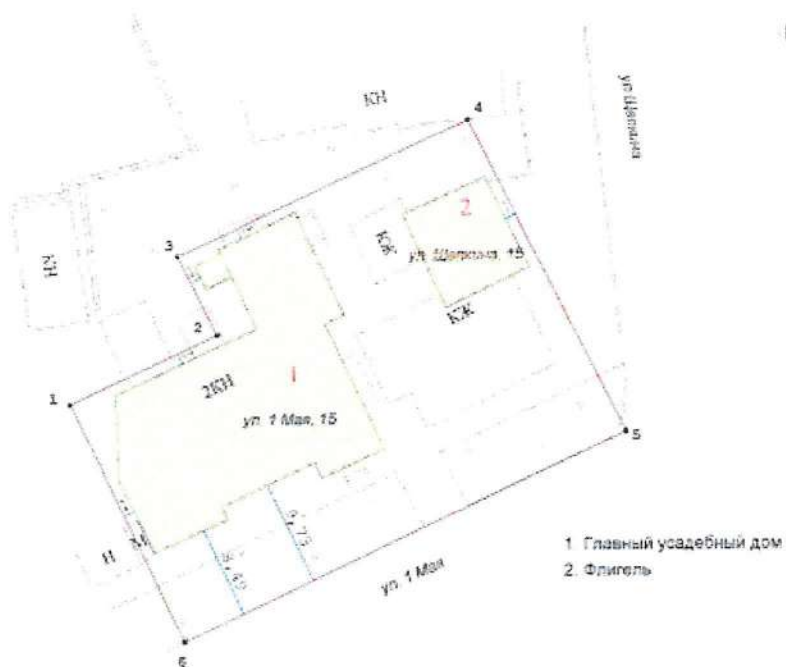
Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия

№	X	Y	Длина	Угол
1	360742,85	1235529,57	14,89	065°10'26"
2	360749,1	1235543,08	8,09	333°48'54"
3	360756,36	1235539,51	29,31	065°20'27"
4	360768,59	1235566,15	32,02	153°30'54"
5	360739,93	1235580,43	44,87	244°44'13"
6	360720,78	1235539,85	24,35	335°01'28"
1	360742,85	1235529,57		

Схема границы территории объекта культурного наследия
по адресу: Россия, Курская область, г. Суджа, ул. 1-го Мая, 15, ул. Щепкина, 15

Масштаб 1:500

Система координат МСК-46



Условные обозначения:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия
- 2,14 расстояние от стены объекта культурного наследия (ОКН) до границы территории ОКН

		ООО "ЗЕМЛЕМЕР"			
		Схема граница территории объекта культурного наследия			
Ген. директор	Юргулин В.	Объект: Курская обл., Суджа, ул. 1 Мая, 15, ул. Щепкина, 15	Зал	Лист	Масштаб 1:500
Исполнитель	Щапкина С.Н.		ИНВ. №		
Эксперт (И.О.Ф.)	Холщова Е.				

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 05.04.2022 № 05.4-08/326

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль усадьбы Мацкевичей», конец XIX в., расположенного по адресу: Курская область, Суджанский район, город Суджа, улица 1 Мая, дом 15; улица Щепкина, дом 15:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.