



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 30.03.2022

№ 05.4-08/278

г. Курск

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», время

создания – 1940 год, вид объекта – памятник, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

3. Утвердить прилагаемый правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Курской области, выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», числящийся под порядковым номером 315.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 30.03.2022 № 05.4-08/278

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом отдыха партийного актива
Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год,
расположенного по адресу:
Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

Описание границ территории объекта культурного наследия

Границу территории объекта культурного наследия определяет пространство на территории парковой зоны вокруг здания и проходит, отстоя от него на определённом, заданном экспертизой расстоянии. Форма участка в границах территории объекта культурного наследия близкая к Т-образной, общей площадью 2 897 кв. м.

Текстовое описание поворотных точек границы территории

1-2, 5-6, 9-10 - граница в северной части участка проходит с запада на восток вдоль северных стен здания на расстоянии 3,0 м;

2-3, 4-5, 6-7 - граница в восточной части участка проходит с севера на юг вдоль восточных стен здания на расстоянии 3,0 м;

7-8 - граница в южной части участка проходит с востока на запад вдоль южной стены здания на расстоянии 3,0 м;

8-9, 10-11, 12-1 - граница в западной части участка проходит с юга на север на расстоянии от западных стен здания 3,0 м.

**Координаты характерных (поворотных) точек
границы территории объекта культурного наследия**

№	X	Y	Длина	Угол
1	416262,23	1293481,97	31,12	100°50'00"
2	416256,38	1293512,54	13,56	190°50'16"
3	416243,06	1293509,99	5,66	280°47'38"
4	416244,12	1293504,43	11,35	190°48'54"
5	416232,97	1293502,3	27,73	100°49'40"
6	416227,76	1293529,54	29,91	190°50'52"
7	416198,38	1293523,91	76,11	280°50'15"
8	416212,69	1293449,16	28,74	010°49'45"
9	416240,92	1293454,56	28,06	100°50'44"
10	416235,64	1293482,12	12,42	010°51'28"
11	416247,84	1293484,46	5,15	280°51'07"
12	416248,81	1293479,4	13,66	010°50'28"
1	416262,23	1293481,97		

Схема границы территории объекта культурного наследия

"Дом отъезда партийного актива Курской областной комитеты ВКП(б)"

по адресу: Российская Федерация, Курская область, город Курск, улица Парк Солынка, дом 7

Масштаб: 600

Система координат МСК-14



Условные обозначения

объект культурного наследия

иные объекты капитального и некапитального строительства, пристройки, навесы, входящие в границу объекта культурного наследия

объект, обладающий признаками объекта культурного наследия

граница территории объекта культурного наследия

характерная (ориентирная) точка границы территории объекта культурного наследия

расстояние от стены объекта культурного наследия 10М (10д) до границы территории ОН

ООО "ЗЕМЛЕМЕР"

Схема границы территории объекта культурного наследия

Гендиректор	Харченко А. П.	Дата	10.05.2024
Исполнитель	Шаткина С. И.	Лист	1 из 1
Землемер	Александр Б. И.	Масштаб	1:500
Объект	Курская обл.	Имя	№
Город	Курск	Ул.	Парк Солынка, д. 7

УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по охране объектов
культурного наследия Курской области
от 30.03.2022 № 05.4-08/278

**Правовой режим использования земельного участка в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета
ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область,
город Курск, улица Парк Солянка, дом 7**

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», 1940 год, расположенного по адресу: Курская область, город Курск, улица Парк Солянка, дом 7:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) его территории осуществляются по согласованию с органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 5 Федерального закона, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту приказа комитета по охране объектов культурного наследия
Курской области «О включении выявленного объекта культурного
наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета
ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск,
ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия
регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского
областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории
и правового режима использования земельного участка
в границах территории»**

Данный проект приказа подготовлен в целях осуществления полномочий комитета по охране объектов культурного наследия Курской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Порядком раскрытия органами исполнительной власти Курской области информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного обсуждения, утвержденным постановлением Администрации Курской области от 5.08.2013 № 493-па, проект приказа с 11.03.2022 по 20.03.2022 размещался на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для общественного обсуждения. Замечаний и предложений не поступило.

Принятие данного приказа комитета по охране объектов культурного наследия Курской области приведет к нейтральным социально-экономическим и общественным последствиям.

Председатель комитета



И.А. Мусьял

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)» и утверждении границ его территории и правового режима использования земельного участка в границах территории

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30 ноября 2021 года, выполненной аттестованным государственным экспертом Е.В. Холодовой, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКПб, 1940 г.», расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 7, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом отдыха партийного актива Курского областного комитета ВКП(б)», время