



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 02.12.2021

г. Курск

№ 011-08/596

**Об утверждении границ и режима использования территории
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», пунктом 3.10 Положения о комитете по охране объектов культурного наследия Курской области, утвержденного постановлением Губернатора Курской области от 15.09.2020 № 274-пг, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Курской области А.И. Куткову.

И.о. председателя комитета

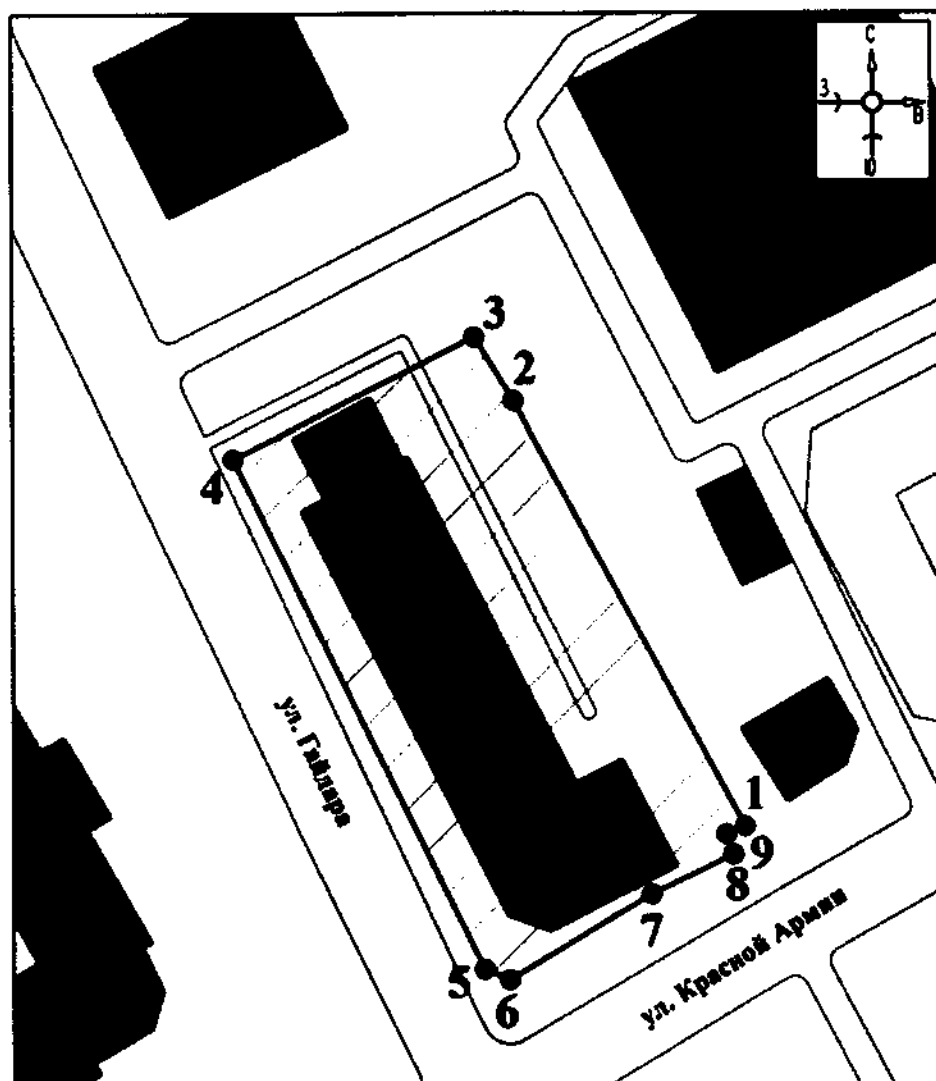
Е.Д. Барыбина

Приложение № 1
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 04.12.2024 № ОП.КЗ/592

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	На северо-запад – 52,41 м;
2	3	
3	4	На юго-запад – 25,37 м;
4	5	На юго-восток – 56 м;
5	6	
6	7	На северо-восток – 24,10 м;
7	8	
8	9	На северо-запад – 2,03 м;
9	1	На северо-восток в исходную точку – 1,91 м.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:



- выявленный объект культурного наследия

- поздняя пристройка к выявленному объекту культурного наследия

- границы территории выявленного объекта культурного наследия

- обозначение характерной (поворотной) точки

Приложение к границам территории
выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой, сер. XX вв.»,
расположенного по адресу: Курская
область, г. Курск, ул. Гайдара, 14

**Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой, сер. XX вв.»,
расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14**

Сведения о местоположении границ объекта			
Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК-46			
Метод определения координат – метод спутниковых геодезических измерений (определений)			
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м = 0,10			
Сведения о характерных точках границ объекта			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Описание закрепления точки
	X	Y	
1	420094,72	1298565,17	-
2	420134,66	1298543,54	-
3	420140,62	1298539,89	-
4	420129,27	1298517,20	-
5	420081,28	1298540,71	-
6	420080,28	1298543,07	-
7	420088,30	1298556,42	-
8	420092,04	1298564,09	-
9	420093,96	1298563,42	-
1	420094,72	1298565,17	-

Приложение № 2
к приказу комитета по охране
объектов культурного наследия
Курской области
от 22.12.2011 № 011-08/592

Режим
использования территории выявленного объекта культурного
наследия «Дом жилой, сер. XX вв.», расположенного по адресу:
Курская область, г. Курск, ул. Гайдара, 14

На территории объекта культурного наследия

разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;

прокладка, реконструкция, ремонт дорог и элементов их обустройства, а также подземных инженерных коммуникаций и сооружений, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия;

реализация мер пожарной и экологической безопасности;

запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

искажение характеристик историко-культурного ландшафта, композиционно связанного с объектом культурного наследия;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок; уничтожение травяного покрова;

установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;

размещение временных построек, не связанных с проведением работ по сохранению объекта культурного наследия.