



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия

П Р И К А З

от 20.09.2019 № 129-п

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. 1950-х гг.,
расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ленина, д. 108, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. 1950-х гг., расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108.

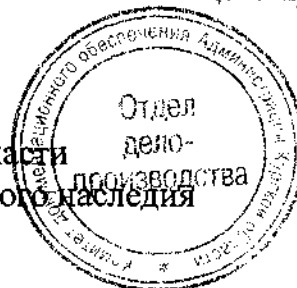
2. Отделу государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обеспечить:

реализацию мер, предусмотренных пунктами 13 и 13.1 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

направление в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа его копии в орган регистрации прав.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



И.А. Мусьял



УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 20.09.2019 № 129-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. 1950-х гг.,
расположенного по адресу: г. Курск, ул. Ленина, д. 108

Описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

от точки 1, расположенной на бордюре тротуара, в восточном направлении по бордюру до точки 2 расположенной с северо-востока от памятника;

от точки 2 в южном направлении параллельно плоскости восточного фасада памятника с отступом в 4 метра до точки 3;

от точки 3 в западном направлении до точки 4, расположенной на углу пристройки к дому ул. Ленина, 94, далее по стене пристройки до точки 5 и далее до точки 6;

от точки 6 в северном направлении вдоль бордюра проезда до точки 7;

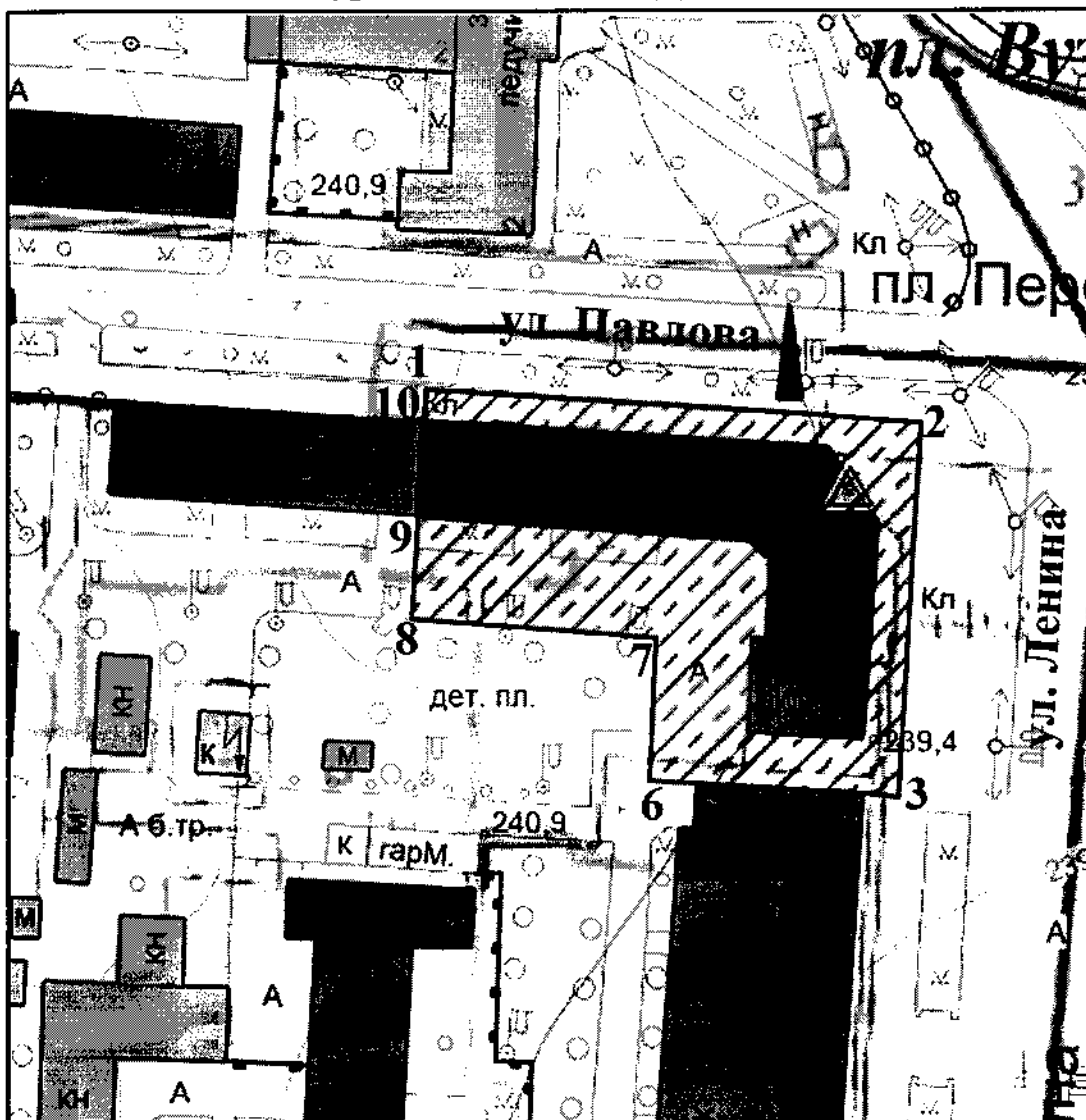
от точки 7 в западном направлении вдоль бордюра проезда до точки 8;

от точки 8 в северном направлении до точки 9, расположенной на линии стыка памятника и пристройки (западной), и далее по границе примыкания пристройки до точки 10, и далее до исходной точки 1.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-46	
	X	Y
1	422741.45	1299149.28
2	422736.87	1299221.52
3	422685.27	1299217.97
4	422685.66	1299213.04
5	422687.01	1299190.22
6	422687.46	1299183.51
7	422707.39	1299184.14
8	422709.51	1299147.51
9	422724.01	1299148.26
10	422736.80	1299149.02

**Схема (графическое описание местоположения)
 границ территории объекта культурного наследия
 регионального значения
 «Жилой дом», Курская область, г. Курск, ул. Ленина, 108**



Условные обозначения:

- 1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», Курская область, город Курск, ул. Ленина, 108
- Территория объекта культурного наследия
- 2. Пристройка (южная), расположенная в границах территории объекта культурного наследия.
- 3. Пристройка 1968 г. (западная) ул. Павлова, 2

УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 20.09.2019 № 129-п

Режим использования территории объекта культурного наследия

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристройки при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласовании регионального органа охраны объектов культурного наследия;

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, устройство плиточного и иного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улиц Ленина, Павлова, площади Перекальского; озеленение территории с учетом обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристройки;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристройки без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

использование при реконструкции и ремонте пристройки сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами объекта культурного наследия (со стороны ул. Ленина, Павлова, площади Перекальского);

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории.