



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

**Управление Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия**

П Р И К А З

от 19.12.2018 № 58-п

г. Курск

**Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница Гладковой» (ансамбль),
расположенного по адресу:
Курская область, г.Курск, ул. Перекальского, 5**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой», расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 5, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (ансамбль), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 5;

режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская больница Гладковой» (ансамбль), расположенного по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Перекальского, 5.

2. Отделу государственного надзора управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия обеспечить:

реализацию мер, предусмотренных пунктами 13 и 13.1 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

направление в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа его копии в орган регистрации прав.



305747 302104

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
начальника управления
Администрации Курской области
по охране объектов культурного наследия



Е.В. Скоморохова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 19.12.2018 № 58-п

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Городская больница Гладковой» (ансамбль), расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Перекальского, 5

Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, Система координат МСК-46	
	X	Y
1	423230.91	1299712.31
2	423230.09	1299714.18
3	423219.08	1299742.68
4	423140.73	1299692.33
5	423098.11	1299704.48
6	423095.18	1299703.94
7	423067.31	1299698.80
8	423065.35	1299698.43
9	423067.98	1299683.83
10	423068.85	1299675.28
11	423070.58	1299675.35
12	423074.69	1299614.00
13	423075.60	1299612.32

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения регионального значения «Городская больница Гладковой» (ансамбль), расположенного по адресу: Курская область, г.Курск, ул. Перекальского, 5

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, расположенной в двух метрах от северного угла ограды (на схеме 1.6), в восточном направлении до внешней северной стены ограды до точки 2 и далее по внешней стороне ограждения (стык с новой оградой) до точки 3.

От точки 3 в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду памятника «Приют Новосильцева» (№ 1.5), в двух метрах от него, и далее до точки 4, расположенной на пересечении с границей земельного участка с кадастровым номером 46:29:102328:888.

От точки 4 в юго-восточном направлении по указанной границе до точки 5.

От точки 5 в южном направлении до точки 6, расположенной на углу пристройки к памятнику «Хозяйственный дом», далее вдоль указанной пристройки и по прямой линии до точки 7, расположенной на ограждении больницы.

От точки 7 в южном направлении до точки 8, расположенной в двух метрах от ограждения.

От точки 8 в западном направлении параллельно ограждению и южной стене памятника «Часовня (№1.4)» через точку 9 до точки 10.

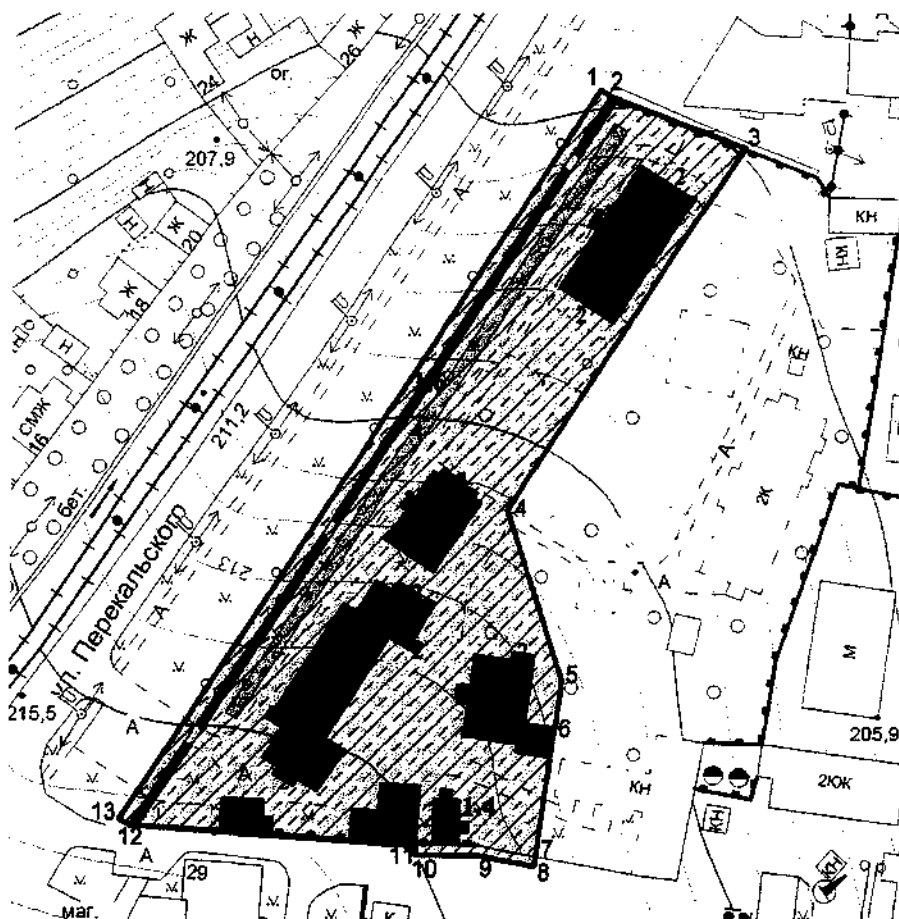
От точки 10 в северном направлении до точки 11, расположенной на углу корпуса больницы (№3).

От точки 11 в западном направлении по границе территории больницы до точки 12, расположенной на внешней стороне памятника «Ограда» (№1.6), и далее на 2 метра до точки 13.

От точки 13 в северо-восточном направлении параллельно внешней стороне памятника «Ограда» (№1.6) до исходной точки 1.

Схема границ территории объекта культурного наследия

Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городская больница Гладковой»,
Курская обл., г. Курске, ул. Перекальского, д. 5



Условные обозначения

■ Объекты культурного наследия (памятники), входящие в состав ансамбля «Городская больница Гладковой»:

- 1.1. «Больница»
- 1.2. «Аптека»
- 1.3. «Хозяйственный дом»
- 1.4. «Часовня»
- 1.5. «Приют Новосильцева»



Территория объекта культурного наследия

■ Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

2. Пристройки к зданиям-памятникам
3. Корпуса больницы



Ландшафтные элементы, подлежащие регламентации:

4. Деревесные насаждения



УТВЕРЖДЕН
приказом управления Администрации
Курской области по охране объектов
культурного наследия
от 19.12.2018 № 58-п

РЕЖИМ
использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Городская больница Гладковой» (ансамбль),
расположенного по адресу: Курская область, г.Курск,
ул. Перекальского, 5

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

устройство прозрачных ограждений высотой не более 1,8 м с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки;

санация древесных насаждений (№ 4) для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы, озеленение территории с учетом визуального восприятия памятников, входящих в состав ансамбля;

снос (демонтаж), капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) и корпусов больницы (№ 3) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция без увеличения объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2) и корпусов больницы (№ 3), с использованием характерных исторических элементов, присущих

данному памятнику, применение красного лицевого кирпича, штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения).

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;
установка временных и некапитальных сооружений, рекламных конструкций;

нахождение высокоствольных и вечнозеленых деревьев и кустарников перед главными фасадами памятников (со стороны улицы);

установка прозрачного ограждения высотой более 1,5 м и всех видов глухого ограждения при устройстве ограждений земельных участков, использование в окраске ограждений ярких цветов;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и входящих в его состав памятников, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек, корпусов больницы (№№ 2, 3);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек, корпусов больницы (№№ 2, 3) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по сносу, реконструкции и капитальному ремонту пристроек, корпусов больницы (№№ 2, 3) без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

захламление территории, организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия.

