



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 674-пп

г. Курск

Об утверждении Правил формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

В соответствии с частью 1⁷ статьи 51 и частью 1⁶ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правительство Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Первый заместитель Губернатора
Курской области –
Председатель Правительства
Курской области



А.Е. Чепик

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 31.08.2026 № 674-пп

ПРАВИЛА
формирования и ведения реестра разрешений
на строительство объектов капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – реестр разрешений на строительство) устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых исполнительными органами Курской области, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее – уполномоченные исполнительные органы Курской области).

2. Реестр разрешений на строительство ведется на русском языке в электронном виде в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курской области (далее – ГИСОГД).

3. Формирование и эксплуатацию ГИСОГД обеспечивает Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области или на основании его решения - подведомственное ему учреждение (далее – Оператор).

Ведение реестровой модели осуществляется уполномоченными исполнительными органами Курской области.

4. Оператор выполняет следующие функции:

а) обеспечивает разработку программного обеспечения реестра разрешений на строительство в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на строительство;

б) обеспечивает сохранность информации, содержащейся в реестре разрешений на строительство, и невозможность ее несанкционированного изменения;

в) организует информационную поддержку по техническим вопросам;

г) организует методическое сопровождение работы реестра разрешений на строительство;

д) обеспечивает администрирование и эксплуатацию программно-технических средств реестра разрешений на строительство и его бесперебойное функционирование в соответствии с функциональными,

техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на строительство;

е) обеспечивает соответствие реестра разрешений на строительство требованиям законодательства Российской Федерации в области защиты информации;

ж) обеспечивает защиту содержащихся в реестре разрешений на строительство сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий.

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестр номеров формируется со структурой RS-«а»-«б»-«в», где составные части номера обозначают:

RS - префикс системы;

«а» - код ОКТМО территории (муниципального образования/муниципального округа/муниципального района), на которой планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований указывается код ОКТМО Курской области;

«б» - порядковый номер реестровой записи в реестре разрешения на строительство, начиная с 1 каждый календарный год;

«в» - год внесения записи в реестр разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Уполномоченный исполнительный орган Курской области принимает решение о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства путем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство после проведения проверок, указанных в пунктах 1 и 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в ГИСОГД по итогам заполнения уполномоченным исполнительным органом Курской области экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного исполнительного органа Курской области, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство с присвоением реестрового номера.

11. Уведомление застройщика о результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также указанным застройщиком способом, предусмотренным частью 7⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на строительство не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство.

12. Выписка из реестра разрешений на строительство выдается по типовой форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Реестровым записям могут быть присвоены статусы «архивный» и «действует».

14. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае, если:

а) действие разрешения на строительство объекта капитального строительства прекращается на основании решения уполномоченного исполнительного органа Курской области в случаях, установленных частями 21¹ и 21⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае отмены разрешения на строительство в судебном порядке либо в порядке самоконтроля;

б) срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства истек;

в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

15. Уполномоченный исполнительный орган Курской области в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте «а» пункта 14 настоящих Правил, направляет Оператору уведомление посредством ГИСОГД с целью последующего присвоения реестровой записи статуса «архивный».

16. Оператор в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в 15 настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус «архивный».

17. Реестровая запись переводится Оператором из статуса «архивный» в статус «действует» при внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока его действия при направлении уполномоченным исполнительным органом Курской области Оператору информации о продлении срока действия разрешения на строительство.

18. Реестровая запись переводится Оператором из статуса «архивный» в статус «действует» по обращению уполномоченного

исполнительного органа Курской области путем направления уведомления посредством ГИСОГД в случае отмены решения об отмене разрешения на строительство в судебном порядке либо в порядке самоконтроля.

19. Реестровая запись переводится Оператором единой информационной системы в статус «действует» в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения информации или уведомления, указанного в пунктах 17 и 18 настоящих Правил.

20. Реестровая запись автоматически переводится в статус «архивный» по основаниям, указанным в подпунктах «б» и «в» пункта 14 настоящих Правил.

21. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным исполнительным органом Курской области уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при получении уполномоченным исполнительным органом Курской области заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства, а также исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство).

22. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется уполномоченным исполнительным органом Курской области самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным исполнительным органом Курской области заявления или уведомления, указанных в пункте 21 настоящих Правил, в соответствии с частью 21¹⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного исполнительного органа Курской области.

23. Удаление реестровых записей не допускается.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Курской области
от 31.08.2026 № 674-пп

ПРАВИЛА
формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию

I. Общие положения

1. Настоящие Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию) устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, выдаваемых исполнительными органами Курской области, уполномоченными на выдачу разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее – уполномоченные исполнительные органы Курской области).

2. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на русском языке в электронном виде в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Курской области (далее – ГИСОГД).

3. Формирование и эксплуатацию ГИСОГД обеспечивает Министерство градостроительной политики, имущественных и земельных отношений Курской области или на основании его решения – подведомственное ему учреждение (далее – Оператор).

Ведение реестровой модели осуществляется уполномоченными исполнительными органами Курской области.

4. Оператор выполняет следующие функции:

а) обеспечивает разработку программного обеспечения реестра разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на ввод в эксплуатацию;

б) обеспечивает сохранность информации, содержащейся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, и невозможность ее несанкционированного изменения;

в) организует информационную поддержку по техническим вопросам;

г) организует методическое сопровождение работы реестра разрешений на ввод в эксплуатацию;

д) обеспечивает администрирование и эксплуатацию программно-технических средств реестра разрешений на ввод в эксплуатацию и его бесперебойное функционирование в соответствии с функциональными,

техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на ввод в эксплуатацию;

е) обеспечивает соответствие реестра разрешений на ввод в эксплуатацию требованиям законодательства Российской Федерации в области защиты информации;

ж) обеспечивает защиту содержащихся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий.

5. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

6. Реестр номеров формируется со структурой RS-«а»-«б»-«в», где составные части номера обозначают:

RS - префикс системы;

«а» - код ОКТМО территории (муниципального образования/муниципального округа/муниципального района), на которой планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований указывается код ОКТМО Курской области;

«б» - порядковый номер реестровой записи в реестре разрешения на строительство, начиная с 1 каждый календарный год;

«в» - год внесения записи в реестр разрешения на строительство.

Составные части номера отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

7. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

8. Реестровая запись имеет структуру, предусматривающую включение в нее сведений, состав которых установлен федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

9. Уполномоченный исполнительный орган Курской области принимает решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию путем внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию после осуществления мероприятий, предусмотренных частью 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в ГИСОГД по итогам заполнения уполномоченным исполнительным органом Курской области экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного исполнительного органа Курской области, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию с присвоением реестрового номера.

11. Уведомление застройщика о результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также указанным застройщиком способом, предусмотренным частью 2² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

12. Выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию выдается по типовой форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется при получении уполномоченным исполнительным органом Курской области заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию (в том числе в связи с необходимостью исправления допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию).

14. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется уполномоченным исполнительным органом Курской области самостоятельно в срок не более 5 рабочих дней со дня получения уполномоченным исполнительным органом Курской области заявления, указанного в пункте 13 настоящих Правил, в соответствии с частью 5³ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса ГИСОГД и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного исполнительного органа Курской области.

15. Удаление реестровых записей не допускается.