



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2020 № 1387-па

г. Курск

О внесении изменений в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 14.05.2019

№ 412-па «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области»

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2020 г. № 1336 «Об утверждении требований к организации и проведению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 14.05.2019 № 412-па «Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области».

И.о. Губернатора
Курской области



С.Ю. Набоко



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 25.12.2020 № 1387-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок организации и осуществления
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на
территории Курской области**

1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Целью государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области, в том числе застройщиками (далее – субъекты государственного контроля, застройщики), требований, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).».

2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Государственный контроль осуществляется комитетом строительства Курской области (далее - комитет).

Структурным подразделением комитета, уполномоченным на осуществление государственного контроля, является отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета строительства Курской области (далее - орган контроля).

Должностными лицами комитета, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

председатель комитета;

заместитель председателя комитета – начальник отдела организации переселения из аварийных (ветхих) домов;

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета;

консультант отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета.».

3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований Федерального закона № 294-ФЗ, статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ посредством:

организации и проведения внеплановых проверок выполнения субъектами государственного контроля, в том числе застройщиками, обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований субъектами государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений субъектами государственного контроля.».

4. Пункт 7 утратил силу.

5. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Организация и проведение внеплановых проверок выполнения субъектами государственного контроля обязательных требований осуществляются по основаниям, установленным пунктом 11 статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ.».

6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований субъектами государственного контроля осуществляется в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 г. № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

7. Дополнить пунктами 10¹, 10², 10³, 10⁴ следующего содержания:

«10¹. К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства (далее – ежеквартальная отчетность застройщика);

наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности

размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10². Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся должностными лицами комитета в пределах своей компетенции на основе заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя комитета.

10³. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика осуществляется в целях формирования выводов:

- о соблюдении застройщиком сроков представления комитет ежеквартальной отчетности застройщика и требований к ее составу;

- о наличии либо отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

- о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;

- о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;

- о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.

10⁴. В случае выявления нарушений обязательных требований Федерального закона № 214-ФЗ при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками должностные лица комитета принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений. По результатам анализа ежеквартальной отчетности застройщика должностные лица комитета направляют в письменной форме руководителю или заместителю руководителя комитета мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки.».