



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2020 № 748-па

г. Курск

О внесении изменений в Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 28.12.2018 № 1083-па

Во изменение постановления Администрации Курской области от 28.12.2018 № 1083-па «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденный постановлением Администрации Курской области от 28.12.2018 № 1083-па (в редакции постановления Администрации Курской области от 25.02.2019 № 130-па).

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 23.07.2020 № 748-па

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок осуществления контроля за
использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями
или членами семей нанимателей по договорам социального найма
либо собственниками которых являются дети-сироты и дети,
оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего
санитарного и технического состояния жилых помещений, а также
осуществления контроля за распоряжением ими, утвержденный
постановлением Администрации Курской области
от 28.12.2018 № 1083-па

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Орган опеки и попечительства не позднее 3 рабочих дней со дня регистрации ребенка-сироты в журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (по форме, утвержденной приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 февраля 2015 г. № 101 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и использования государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей»), направляет соответствующую информацию:

в комитет социального обеспечения, материнства и детства Курской области для включения в реестр жилых помещений нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты (далее – реестр), – в целях осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты;

в орган регистрации прав – в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, предусмотренных частью 8 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

в органы, уполномоченные на осуществление регистрационного учета граждан по месту жительства и по месту пребывания в пределах Российской Федерации, – в целях предотвращения незаконной регистрации граждан по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях детей-сирот;

наймодателям жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, – в целях предотвращения обмена жилыми помещениями без предварительного разрешения органов опеки и попечительства;

законным представителям детей-сирот, лицам, проживающим в жилом помещении, иным заинтересованным лицам, – в целях необходимости поддержания надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, использования их по назначению, недопустимости распоряжения жилыми помещениями в нарушение прав и законных интересов детей-сирот, своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, перерасчета и освобождения от платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленном порядке.».

2. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. При наличии у детей-сирот права собственности на жилое помещение или права пользования жилым помещением орган опеки и попечительства в течение 14 календарных дней со дня постановки на учет детей-сирот производит комиссионное обследование жилого помещения и в течение 5 рабочих дней со дня проведения соответствующей проверки составляет акт проверки использования и сохранности жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок, оставшийся без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, распоряжения им (далее – акт) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

На основании постановления (распоряжения) руководителя органа опеки и попечительства муниципального района (городского округа) к проведению проверки жилых помещений детей-сирот привлекаются должностные лица органов, уполномоченных на проведение муниципального жилищного контроля, и иных заинтересованных органов местного самоуправления.».

3. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. В случае выявления в ходе проверки обстоятельств, свидетельствующих о ненадлежащем санитарном и (или) техническом состоянии жилых помещений детей-сирот, орган опеки и попечительства в течение 5 рабочих дней со дня составления акта направляет его надлежаще заверенную копию и ходатайство о принятии в установленном порядке необходимых мер в:

органы, осуществляющие региональный государственный жилищный надзор (муниципальный жилищный контроль) и государственный контроль и надзор в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной и экологической безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека;

органы местного самоуправления, наделенные полномочиями создавать межведомственную комиссию для оценки и обследования жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в целях признания его в установленном порядке пригодным (непригодным) для проживания.

При выявлении фактов неисполнения, ненадлежащего исполнения

законным представителем обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нарушения им прав и законных интересов детей-сирот в акте дополнительно указываются:

перечень выявленных нарушений и сроки их устранения;

рекомендации законному представителю о принятии мер по устранению нарушений;

предложения о привлечении законного представителя к ответственности за неисполнение, ненадлежащее исполнение им обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

По итогам проведения проверки жилых помещений детей-сирот орган опеки и попечительства формирует и утверждает план мероприятий, направленных на устранение выявленных в ходе проверки нарушений.».

4. Дополнить приложением следующего содержания:

«Приложение

к Порядку осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими

(в редакции постановления Администрации Курской области от 23.07.2020 № 748-па)

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель органа опеки и попечительства

_____/_____/

(подпись) (расшифровка подписи)

«____» _____ 20____ г.

Акт проверки

использования и сохранности жилого помещения, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок, оставшийся без попечения родителей, обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, распоряжения им

Дата проверки «____» _____ 20____ г.

 (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

проведена плановая (внеплановая) проверка жилого помещения:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) ребенка-сироты, ребенка, оставшегося без попечения родителей (далее – ребенок), дата рождения),

являющегося собственником, нанимателем (членом семьи нанимателя)
 (нужное подчеркнуть) жилого помещения по адресу:

 помещенного под надзор в организацию для детей-сирот и детей,
 оставшихся без попечения родителей, иных учреждениях (организациях),
 находящегося под опекой (попечительством), в приемной семье:

 (полное наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) опекуна (попечителя), приемного
 родителя, место жительства ребенка)

Основание проведения проверки жилого помещения:

 (реквизиты акта органа опеки и попечительства о проведении проверки жилых помещений)

Проверка проведена в присутствии: _____

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя ребенка, лиц, проживающих, зарегистрированных в
 жилом помещении на момент проведения проверки)

Проверкой установлено:

нанимателем жилого помещения является: _____

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) нанимателя)

на основании _____

 (договор социального найма (ордер))

В договор социального найма (ордер) в качестве членов семьи нанимателя
 включены:

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) членов семьи, степень родства)

Собственником (собственниками) жилого помещения является (являются):

 (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника), при долевой собственности, указать соответствующие доли)

на основании: _____

(реквизиты (наименование, номер, дата выдачи) правоустанавливающего документа: договор купли-продажи, мены, дарения, передачи жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве на наследство и др.)

Характеристика жилого помещения:

1. Техническая характеристика жилого помещения:

(жилой дом, часть жилого дома, многоквартирный жилой дом; комната, квартира; материал, из которого сделан дом: кирпичный, панельный, деревянный; состояние: удовлетворительное, неудовлетворительное; комнаты сухие, светлые, проходные и проч.)

Жилое помещение расположено на _____ этаже _____-этажного дома; общей площадью _____ кв.м, жилой площадью _____ кв.м, состоит из _____ комнат.

Благоустройство жилого помещения: _____

(водопровод канализация, тип отопления, газ, ванна, лифт и т.д.: кем и когда был произведен последний ремонт жилого помещения)

2. Санитарно-техническое состояние жилого помещения:

(хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное)

3. Сведения об оплате за жилое помещение и коммунальные услуги (электроэнергию, отопление, воду, канализацию), телефон; об оплате за наем, аренду (в случае если жилое помещение сдано в наем, аренду), об оплате налога на имущество:

(дата последней оплаты, указать причину несвоевременной оплаты при ее наличии)

В жилом помещении проживают (зарегистрированы) в установленном порядке и проживают фактически):

№ п/п	Ф.И.О., год рождения	Род занятий	Степень родства	Дата, с которой проживает в жилом помещении	Регистрация по месту жительства или по месту пребывания, фактическое проживание
1	2	3	4	5	6

Дополнительные сведения:

Заключение:

Рекомендации:

Подписи лиц, проводивших проверку:

(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)
(должность)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

Подпись законного представителя несовершеннолетнего:

«___» _____ 20__ года _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью)

Подписи лиц, проживающих в жилом помещении:

«___» _____ 20__ года _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) полностью) ».