



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.12.2019 № 1277-па

г. Курск

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», распоряжением Администрации Курской области от 08.09.2019 № 359-ра «О принятии решения», на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия на территории г. Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева, включая объект культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького, 27); объекты культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Переплетенко», 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26); «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX- нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома № 1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43), разработанного ООО «Центр экспертиз и научных исследований» в рамках научно-проектной документации «Корректировка зон охраны памятников истории и культуры г. Курска, утвержденных решением Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта



308290 973104

1990 № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска». Часть 1. Территория города Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск», включая объект культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького, 27); объекты культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Переплетенко», 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26); «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX - нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX - нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома № 1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43), расположенных в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, установленной п1 настоящего постановления.

3. Определить Администрацию Курской области органом государственной власти, обязанным возместить убытки, причиненные в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории (объединенной зоны охраны объектов культурного наследия), в соответствии с пунктами 8 и 9 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Признать утратившим силу положения решения Исполнительного Комитета Курского Областного Совета Народных Депутатов от 15 марта 1990 г. № 78 «Об установлении Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска» в части регулирования Зон охраны памятников истории и культуры г. Курска в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия И.А. Мусьял.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

**Объединенная зона охраны объектов культурного наследия
в границах муниципального образования «Город Курск»**

Состав объединенная зона охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Курск:

единая охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ);
единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

**1. Описание границ единой охранной зоны
объектов культурного наследия**

Единая охранная зона объектов культурного наследия в границах муниципального образования «Город Курск», включая объект культурного наследия федерального значения «Собор Сергия (Казанский)», 1778 г. (г. Курск, ул. Горького, 27); объекты культурного наследия регионального значения «Дом А.В. Переплетенко», 2-я пол. XIX в. (г. Курск, ул. Горького, 26); «Дом жилой», 1952 г. (г. Курск, ул. Ленина, 19), «Здание кирхи», кон. XIX в. (г. Курск, ул. Ленина, 21), «Дом жилой», первая четверть XX века (г. Курск, ул. Ленина, 23), «Дом Чурилова», I пол. XIX - нач. XX вв. (г. Курск, ул. Ленина, 25), «Доходный дом купца Н.Г. Самойлова», кон. XIX – нач. XX вв. (г. Курск, ул. Уфимцева, 2), «Ансамбль городской усадьбы», вторая половина XIX в. (г. Курск, ул. Уфимцева, 6), «Здание роддома №1», 1950-е гг. (г. Курск, ул. Ленина, 29), «Здание совпартшколы», 1958 г. (г. Курск, ул. Ленина, 43) в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева, (далее – ОЗ) состоит из пяти участков – ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4, ОЗ-5.

1.1. Участок ОЗ -1.

Границы участка ОЗ-1 включают территории общего пользования по ул. Можаяевской от ул. Ленина до ул. Володарского, по ул. Горького от ул. Кати Зеленко до ул. Уфимцева, по ул. Уфимцева от ул. Горького до ул. Ленина и по ул. Ленина от ул. Уфимцева до ул. Можаяевской, расположен между двумя замкнутыми контурами: внешним и внутренним.

Граница внешнего контура проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Горького и четной стороны ул. Можаяевской.

Граница внутреннего контура проходит по линии застройки квартала, ограниченного улицами Ленина, Можаяевской, Горького и Уфимцева, начинается от точки 66, расположенной в точке пересечения линий

застройки четной стороны ул. Горького и нечетной стороны ул. Можаяевской.

Перечень координат характерных точек границ участка 1 охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-1)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421402.48	1299377.04	картометрический	(0,1)	
2	421399.26	1299412.53	картометрический	(0,1)	
3	421396.86	1299445.91	картометрический	(0,1)	
4	421385.36	1299567.93	картометрический	(0,1)	
5	421364.99	1299564.25	картометрический	(0,1)	
6	421366.58	1299555	картометрический	(0,1)	
7	421366.95	1299550.98	картометрический	(0,1)	
8	421367.27	1299546.25	картометрический	(0,1)	
9	421367.46	1299542.92	картометрический	(0,1)	
10	421368	1299533.10	картометрический	(0,1)	
11	421369.17	1299521.10	картометрический	(0,1)	
12	421369.96	1299512.16	картометрический	(0,1)	
13	421370.48	1299507.56	картометрический	(0,1)	
14	421371.10	1299496.96	картометрический	(0,1)	
15	421371.63	1299490.96	картометрический	(0,1)	
16	421373.35	1299470.25	картометрический	(0,1)	
17	421376.43	1299437.98	картометрический	(0,1)	
18	421376.88	1299431.12	картометрический	(0,1)	
19	421381.25	1299372.02	картометрический	(0,1)	
20	421380.81	1299371.49	картометрический	(0,1)	
21	421371.52	1299370.14	картометрический	(0,1)	
22	421355.41	1299367.86	картометрический	(0,1)	
23	421352.87	1299366.52	картометрический	(0,1)	
24	421320.28	1299361.07	картометрический	(0,1)	
25	421245.63	1299347.66	картометрический	(0,1)	
26	421203.73	1299341.37	картометрический	(0,1)	
27	421204.66	1299319.78	картометрический	(0,1)	
28	421226.41	1299323.55	картометрический	(0,1)	
29	421228.23	1299287.71	картометрический	(0,1)	
30	421228.54	1299282.73	картометрический	(0,1)	
31	421230.43	1299254.97	картометрический	(0,1)	
32	421232.16	1299229.39	картометрический	(0,1)	
33	421235.55	1299186.67	картометрический	(0,1)	
34	421235.59	1299185.76	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
35	421236.47	1299164.03	картометрический	(0,1)	
36	421213.05	1299161.98	картометрический	(0,1)	
37	421220.45	1299125.48	картометрический	(0,1)	
38	421409.23	1299137.54	картометрический	(0,1)	
39	421414.58	1299059.75	картометрический	(0,1)	
40	421484.53	1299063.31	картометрический	(0,1)	
41	421482.04	1299104.09	картометрический	(0,1)	
42	421559.20	1299108.07	картометрический	(0,1)	
43	421558,12	1299162,98	картометрический	(0,1)	
44	421685,32	1299170,45	картометрический	(0,1)	
45	421692,10	1299020,53	картометрический	(0,1)	
46	421720,85	1299022,30	картометрический	(0,1)	
47	421717,66	1299089,27	картометрический	(0,1)	
48	421769.38	1299086.40	картометрический	(0,1)	
49	421808,73	1299095,43	картометрический	(0,1)	
50	421803,12	1299178,37	картометрический	(0,1)	
51	421 817,12	1299201,68	картометрический	(0,1)	
52	421815,06	1299268,12	картометрический	(0,1)	
53	421756,03	1299267,72	картометрический	(0,1)	
54	421705,01	1299263,04	картометрический	(0,1)	
55	421659,36	1299259,30	картометрический	(0,1)	
56	421660,45	1299231,69	картометрический	(0,1)	
57	421706,00	1299233,83	картометрический	(0,1)	
58	421707,92	1299193,03	картометрический	(0,1)	
59	421643,20	1299189,99	картометрический	(0,1)	
60	421641.36	1299232.73	картометрический	(0,1)	
61	421630.60	1299232.18	картометрический	(0,1)	
62	421632.63	1299194.16	картометрический	(0,1)	
63	421595.81	1299191.82	картометрический	(0,1)	
64	421541.38	1299187.31	картометрический	(0,1)	
65	421500.36	1299184.90	картометрический	(0,1)	
66	421500.36	1299184.90	картометрический	(0,1)	
67	421500.55	1299180.57	картометрический	(0,1)	
68	421494.74	1299180.25	картометрический	(0,1)	
69	421494.76	1299181	картометрический	(0,1)	
70	421480.89	1299179.82	картометрический	(0,1)	
71	421480.92	1299178.57	картометрический	(0,1)	
72	421467.99	1299177.89	картометрический	(0,1)	
73	421467.92	1299179.02	картометрический	(0,1)	
74	421452.09	1299178.06	картометрический	(0,1)	
75	421452.10	1299177.61	картометрический	(0,1)	
76	421418	1299177.18	картометрический	(0,1)	
77	421417.01	1299192.69	картометрический	(0,1)	
78	421410.94	1299267.74	картометрический	(0,1)	
79	421410.14	1299276.19	картометрический	(0,1)	
80	421407.11	1299310.41	картометрический	(0,1)	
81	421414.14	1299310.92	картометрический	(0,1)	
82	421411.45	1299354.84	картометрический	(0,1)	
83	421446.90	1299360.69	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
84	421493.86	1299368.65	картометрический	(0,1)	
85	421656.36	1299396.15	картометрический	(0,1)	
86	421658.31	1299382.36	картометрический	(0,1)	
87	421658.14	1299374.81	картометрический	(0,1)	
88	421718.99	1299378.51	картометрический	(0,1)	
89	421717.81	1299404.79	картометрический	(0,1)	
90	421716.83	1299429.18	картометрический	(0,1)	
91	421707.29	1299427.85	картометрический	(0,1)	
92	421658.62	1299419.39	картометрический	(0,1)	
93	421653.62	1299419.23	картометрический	(0,1)	
94	421630.79	1299415.26	картометрический	(0,1)	
95	421629.90	1299415.09	картометрический	(0,1)	
96	421624.85	1299413.70	картометрический	(0,1)	
97	421604.92	1299410.37	картометрический	(0,1)	
98	421526.07	1299396.68	картометрический	(0,1)	
99	421521.95	1299395.59	картометрический	(0,1)	
100	421517.50	1299394.70	картометрический	(0,1)	
101	421488.91	1299390.29	картометрический	(0,1)	
102	421443.84	1299380.81	картометрический	(0,1)	
103	421383.92	1299349.53	картометрический	(0,1)	
104	421351.38	1299344.26	картометрический	(0,1)	
105	421322.95	1299340.26	картометрический	(0,1)	
106	421264.49	1299330.36	картометрический	(0,1)	
107	421246.77	1299327.35	картометрический	(0,1)	
108	421246.97	1299321.33	картометрический	(0,1)	
109	421247.34	1299315.44	картометрический	(0,1)	
110	421248.16	1299306.87	картометрический	(0,1)	
111	421249.83	1299285.40	картометрический	(0,1)	
112	421249.83	1299283.90	картометрический	(0,1)	
113	421251.03	1299268.14	картометрический	(0,1)	
114	421251.36	1299262.96	картометрический	(0,1)	
115	421252.73	1299241.78	картометрический	(0,1)	
116	421253.70	1299229.14	картометрический	(0,1)	
117	421254.13	1299225.34	картометрический	(0,1)	
118	421255.46	1299201.33	картометрический	(0,1)	
119	421255.94	1299198.13	картометрический	(0,1)	
120	421258.62	1299167.21	картометрический	(0,1)	
121	421260.80	1299165.19	картометрический	(0,1)	
122	421299.12	1299167.77	картометрический	(0,1)	
123	421329.51	1299169.92	картометрический	(0,1)	
124	421363.93	1299172.17	картометрический	(0,1)	
125	421396.50	1299174.25	картометрический	(0,1)	
126	421392.33	1299232.38	картометрический	(0,1)	
127	421392.06	1299236.93	картометрический	(0,1)	
128	421388.89	1299275.89	картометрический	(0,1)	
129	421389.98	1299275.88	картометрический	(0,1)	
130	421388.51	1299296.36	картометрический	(0,1)	
131	421387.44	1299296.30	картометрический	(0,1)	
1	421402.48	1299377.04	картометрический	(0,1)	

1.2. Участок ОЗ -2.

Граница участка ОЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Горького и нечетной стороны ул. Можаявской.

Перечень координат характерных точек границ участка 2 охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-2)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421383.92	1299349.53	картометрический	(0,1)	
2	421351.38	1299344.26	картометрический	(0,1)	
3	421322.95	1299340.26	картометрический	(0,1)	
4	421286	1299333.82	картометрический	(0,1)	
5	421288.31	1299321.31	картометрический	(0,1)	
6	421286.51	1299320.92	картометрический	(0,1)	
7	421287.65	1299313.11	картометрический	(0,1)	
8	421289.66	1299300.10	картометрический	(0,1)	
9	421290.61	1299292.89	картометрический	(0,1)	
10	421290.79	1299290.79	картометрический	(0,1)	
11	421297	1299291.54	картометрический	(0,1)	
12	421326.95	1299298.73	картометрический	(0,1)	
13	421328.68	1299293.52	картометрический	(0,1)	
14	421332.95	1299293.94	картометрический	(0,1)	
15	421336.41	1299294.18	картометрический	(0,1)	
16	421342.82	1299294.62	картометрический	(0,1)	
17	421343.74	1299296.11	картометрический	(0,1)	
18	421353.34	1299296.55	картометрический	(0,1)	
19	421353.33	1299295.05	картометрический	(0,1)	
20	421355.93	1299295.33	картометрический	(0,1)	
21	421356.02	1299294.33	картометрический	(0,1)	
22	421387.44	1299296.30	картометрический	(0,1)	
1	421383.92	1299349.53	картометрический	(0,1)	

1.3. Участок ОЗ -3.

Граница участка ОЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Ленина и нечетной стороны ул. Можаявской.

Перечень координат характерных точек границ участка 3 охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-3)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421396.50	1299174.25	картометрический	(0,1)	
2	421392.33	1299232.38	картометрический	(0,1)	
3	421359.84	1299235.66	картометрический	(0,1)	
4	421362.59	1299193.66	картометрический	(0,1)	
5	421389.26	1299272.23	картометрический	(0,1)	
6	421388.89	1299275.89	картометрический	(0,1)	
7	421356.58	1299274.72	картометрический	(0,1)	
8	421326.08	1299203.33	картометрический	(0,1)	
9	421300.39	1299202.33	картометрический	(0,1)	
10	421297.67	1299231.24	картометрический	(0,1)	
11	421295.25	1299235.02	картометрический	(0,1)	
12	421287.47	1299234.07	картометрический	(0,1)	
13	421286.20	1299243.66	картометрический	(0,1)	
14	421289.21	1299247.93	картометрический	(0,1)	
15	421288.83	1299251.91	картометрический	(0,1)	
16	421287.96	1299258.02	картометрический	(0,1)	
17	421287.81	1299259.09	картометрический	(0,1)	
18	421287.26	1299264.66	картометрический	(0,1)	
19	421287.08	1299266.96	картометрический	(0,1)	
20	421284.25	1299266.81	картометрический	(0,1)	
21	421251.36	1299262.96	картометрический	(0,1)	
22	421252.73	1299241.78	картометрический	(0,1)	
23	421253.70	1299229.14	картометрический	(0,1)	
24	421254.13	1299225.34	картометрический	(0,1)	
25	421255.46	1299201.33	картометрический	(0,1)	
26	421255.94	1299198.13	картометрический	(0,1)	
27	421258.62	1299167.21	картометрический	(0,1)	
28	421260.80	1299165.19	картометрический	(0,1)	
29	421299.12	1299167.77	картометрический	(0,1)	
30	421329.51	1299170.06	картометрический	(0,1)	
31	421363.93	1299172.17	картометрический	(0,1)	
1	421396.50	1299174.25	картометрический	(0,1)	

1.4. Участок ОЗ -4.

Граница участка ОЗ-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на

пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Ленина и нечетной стороны ул. Уфимцева.

Перечень координат характерных точек границ участка 4 охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-4)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421236.47	1299164.03	картометрический	(0,1)	
2	421235.59	1299185.67	картометрический	(0,1)	
3	421232.16	1299229.30	картометрический	(0,1)	
4	421230.62	1299254.98	картометрический	(0,1)	
5	421228.54	1299282.73	картометрический	(0,1)	
6	421215.02	1299281.26	картометрический	(0,1)	
7	421210.74	1299273.26	картометрический	(0,1)	
8	421209.78	1299269.62	картометрический	(0,1)	
9	421211.08	1299260.17	картометрический	(0,1)	
10	421213.25	1299228.33	картометрический	(0,1)	
11	421216.13	1299184.41	картометрический	(0,1)	
12	421211,55	1299183,63	картометрический	(0,1)	
13	421213.05	1299161.98	картометрический	(0,1)	
1	421236.47	1299164.03	картометрический	(0,1)	

1.5. Участок - ОЗ-5.

Граница участка ОЗ-5 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Ленина и четной стороны ул. Можаявской.

Перечень координат характерных точек границ участка 5 охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ-5)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421418.12	1299175.38	картометрический	(0,1)	
2	421445.90	1299177.08	картометрический	(0,1)	
3	421445.14	1299197.29	картометрический	(0,1)	
4	421430.33	1299217.72	картометрический	(0,1)	

5	421415.15	1299216.71	картометрический	(0,1)	
1	421418.12	1299175.38	картометрический	(0,1)	

2. Описание единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (далее – ЗРЗ) в границах улиц Ленина, М. Горького, Володарского, Мирной, Кати Зеленко, Можаяевской, Уфимцева состоит из десяти участков.

2.1. Участок ЗРЗ - 1.

Граница участка ЗРЗ-1 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Горького и четной стороны ул. Уфимцева.

Перечень координат характерных точек границ участка 1 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	2	3	4	5	6
1	421245.63	1299347.66	картометрический	(0,1)	
2	421320.28	1299361.07	картометрический	(0,1)	
3	421318.37	1299376.23	картометрический	(0,1)	
4	421313.60	1299375.47	картометрический	(0,1)	
5	421310.83	1299375.35	картометрический	(0,1)	
6	421306.74	1299404.99	картометрический	(0,1)	
7	421308.70	1299406.99	картометрический	(0,1)	
8	421315.46	1299408.21	картометрический	(0,1)	
9	421313.85	1299425.23	картометрический	(0,1)	
10	421321.79	1299426.17	картометрический	(0,1)	
11	421331.53	1299427.12	картометрический	(0,1)	
12	421376.30	1299431.06	картометрический	(0,1)	
13	421376.43	1299437.98	картометрический	(0,1)	
14	421373.35	1299470.25	картометрический	(0,1)	
15	421371.63	1299490.96	картометрический	(0,1)	
16	421366.58	1299555	картометрический	(0,1)	
17	421351.81	1299561.67	картометрический	(0,1)	
18	421329.29	1299554.71	картометрический	(0,1)	
19	421303.18	1299546.18	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
20	421245.56	1299527.39	картометрический	(0,1)	
21	421239.55	1299523.68	картометрический	(0,1)	
22	421237.87	1299518.19	картометрический	(0,1)	
23	421236	1299511.91	картометрический	(0,1)	
24	421232.07	1299491.54	картометрический	(0,1)	
1	421245.63	1299347.66	картометрический	(0,1)	

2.2. Участок ЗРЗ - 2.

Граница участка ЗРЗ-2 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки нечетной стороны ул. Горького и четной стороны ул. Можаяевской.

Перечень координат характерных точек границ участка 2 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	Х	У			
1	421402.48	1299377.04	картометрический	(0,1)	
2	421443.84	1299380.81	картометрический	(0,1)	
3	421488.91	1299390.29	картометрический	(0,1)	
4	421517.50	1299394.70	картометрический	(0,1)	
5	421516.11	1299410.16	картометрический	(0,1)	
6	421516.25	1299412.02	картометрический	(0,1)	
7	421511.71	1299460.93	картометрический	(0,1)	
8	421511.26	1299467.84	картометрический	(0,1)	
9	421511.17	1299468.17	картометрический	(0,1)	
10	421510.85	1299468.15	картометрический	(0,1)	
11	421508.99	1299480.08	картометрический	(0,1)	
12	421509.11	1299481.31	картометрический	(0,1)	
13	421505.05	1299480.88	картометрический	(0,1)	
14	421483.42	1299476.43	картометрический	(0,1)	
15	421482.75	1299480.14	картометрический	(0,1)	
16	421450.05	1299480.37	картометрический	(0,1)	
17	421430.41	1299475.01	картометрический	(0,1)	
18	421416.39	1299472.91	картометрический	(0,1)	
19	421410.58	1299471.55	картометрический	(0,1)	
20	421407.10	1299471.87	картометрический	(0,1)	
21	421393.86	1299470.77	картометрический	(0,1)	
22	421396.86	1299445.91	картометрический	(0,1)	
23	421399.26	1299412.53	картометрический	(0,1)	
1	421402.48	1299377.04	картометрический	(0,1)	

2.3. Учатсок ЗРЗ - 3.

Граница участка ЗРЗ-3 представляет собой замкнутый контур, проходит против часовой стрелки и начинается от точки 1, расположенной на юго-западном углу дома № 6/32 по ул. Можаяевской.

Перечень координат характерных точек границ участка 3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421414.14	1299310.92	картометрический	(0,1)	
2	421411.45	1299354.84	картометрический	(0,1)	
3	421446.90	1299360.69	картометрический	(0,1)	
4	421493.86	1299368.65	картометрический	(0,1)	
5	421497.81	1299339.38	картометрический	(0,1)	
6	421528.13	1299336.11	картометрический	(0,1)	
7	421528.12	1299334.51	картометрический	(0,1)	
8	421551.62	1299334.74	картометрический	(0,1)	
9	421583.45	1299338.62	картометрический	(0,1)	
10	421587.23	1299335.39	картометрический	(0,1)	
11	421588.34	1299323.08	картометрический	(0,1)	
12	421588.56	1299311.98	картометрический	(0,1)	
13	421589.08	1299301.28	картометрический	(0,1)	
14	421584.08	1299300.51	картометрический	(0,1)	
15	421584.36	1299297.81	картометрический	(0,1)	
16	421574.65	1299296.68	картометрический	(0,1)	
17	421574.59	1299273.88	картометрический	(0,1)	
18	421571.79	1299273.40	картометрический	(0,1)	
19	421568.98	1299272.42	картометрический	(0,1)	
20	421535.63	1299266.05	картометрический	(0,1)	
21	421532.83	1299266.07	картометрический	(0,1)	
22	421530.41	1299277.69	картометрический	(0,1)	
23	421509.50	1299275.64	картометрический	(0,1)	
24	421506.96	1299298.46	картометрический	(0,1)	
25	421505.24	1299300.64	картометрический	(0,1)	
26	421503.18	1299300.68	картометрический	(0,1)	
27	421475.06	1299298.48	картометрический	(0,1)	
28	421454.16	1299297.73	картометрический	(0,1)	
29	421455.05	1299279.31	картометрический	(0,1)	
30	421446.77	1299279.29	картометрический	(0,1)	
31	421410.14	1299276.19	картометрический	(0,1)	
32	421407.11	1299310.41	картометрический	(0,1)	
1	421414.14	1299310.92	картометрический	(0,1)	

2.4. Участок ЗРЗ - 4.

Граница участка ЗРЗ-4 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на северо-западном углу земельного участка с кадастровым номером 46:29:102306:259.

Перечень координат характерных точек границ участка 4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421288.72	1299266.70	картометрический	(0,1)	
2	421287.16	1299285.71	картометрический	(0,1)	
3	421291.66	1299286.58	картометрический	(0,1)	
4	421290.75	1299290.74	картометрический	(0,1)	
5	421290.61	1299292.89	картометрический	(0,1)	
6	421289.66	1299300.10	картометрический	(0,1)	
7	421287.65	1299313.11	картометрический	(0,1)	
8	421286.51	1299320.92	картометрический	(0,1)	
9	421288.31	1299321.31	картометрический	(0,1)	
10	421286	1299333.82	картометрический	(0,1)	
11	421281.49	1299332.86	картометрический	(0,1)	
12	421264.87	1299329.97	картометрический	(0,1)	
13	421264.49	1299330.36	картометрический	(0,1)	
14	421258.64	1299329.40	картометрический	(0,1)	
15	421255.80	1299328.87	картометрический	(0,1)	
16	421246.77	1299327.35	картометрический	(0,1)	
17	421246.97	1299321.33	картометрический	(0,1)	
18	421247.04	1299320.60	картометрический	(0,1)	
19	421247.34	1299315.44	картометрический	(0,1)	
20	421248.16	1299306.87	картометрический	(0,1)	
21	421248.40	1299306.84	картометрический	(0,1)	
22	421249.28	1299292.81	картометрический	(0,1)	
23	421249.34	1299291.79	картометрический	(0,1)	
24	421249.54	1299289.18	картометрический	(0,1)	
25	421249.73	1299286.59	картометрический	(0,1)	
26	421249.76	1299286.28	картометрический	(0,1)	
27	421249.83	1299285.40	картометрический	(0,1)	
28	421249.83	1299283.90	картометрический	(0,1)	
29	421250.84	1299270.72	картометрический	(0,1)	
30	421251.03	1299268.14	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
31	421251.21	1299268.15	картометрический	(0,1)	
32	421251.36	1299262.96	картометрический	(0,1)	
33	421260.66	1299263.62	картометрический	(0,1)	
34	421260.80	1299263.91	картометрический	(0,1)	
35	421284.25	1299266.81	картометрический	(0,1)	
36	421287.08	1299266.96	картометрический	(0,1)	
1	421288.72	1299266.70	картометрический	(0,1)	

2.5. Участок ЗРЗ - 5.

Граница участка ЗРЗ-5 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на пересечении линий застройки четной стороны ул. Володарского и четной стороны ул. Можаявской.

Перечень координат характерных точек границ участка 5 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421385.36	1299567.93	картометрический	(0,1)	
2	421394.56	1299470.32	картометрический	(0,1)	
3	421407.10	1299471.87	картометрический	(0,1)	
4	421410.58	1299471.55	картометрический	(0,1)	
5	421416.39	1299472.91	картометрический	(0,1)	
6	421430.41	1299475.01	картометрический	(0,1)	
7	421450.05	1299480.37	картометрический	(0,1)	
8	421482.75	1299480.14	картометрический	(0,1)	
9	421483.42	1299476.43	картометрический	(0,1)	
10	421505.05	1299480.88	картометрический	(0,1)	
11	421509.11	1299481.31	картометрический	(0,1)	
12	421504.93	1299521.23	картометрический	(0,1)	
13	421497.83	1299524.88	картометрический	(0,1)	
14	421499.21	1299534.38	картометрический	(0,1)	
15	421499.45	1299557.31	картометрический	(0,1)	
16	421499.19	1299568.99	картометрический	(0,1)	
17	421497.37	1299584.76	картометрический	(0,1)	
18	421419.62	1299574.90	картометрический	(0,1)	
19	421415.60	1299573.22	картометрический	(0,1)	
1	421385.36	1299567.93	картометрический	(0,1)	

2.6. Участок ЗРЗ - 6.

Граница участка ЗРЗ-6 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на ограждении пожарной части вдоль линии застройки нечетной стороны ул. Можаяевской.

Перечень координат характерных точек границ участка 6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-6)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	421387.44	1299296.30	картометрический	(0,1)	
2	421355.92	1299294.33	картометрический	(0,1)	
3	421355.93	1299295.33	картометрический	(0,1)	
4	421353.33	1299295.05	картометрический	(0,1)	
5	421353.34	1299296.55	картометрический	(0,1)	
6	421343.74	1299296.11	картометрический	(0,1)	
7	421342.82	1299294.62	картометрический	(0,1)	
8	421328.68	1299293.52	картометрический	(0,1)	
9	421326.95	1299298.73	картометрический	(0,1)	
10	421297	1299291.54	картометрический	(0,1)	
11	421290.79	1299290.79	картометрический	(0,1)	
12	421291.66	1299286.58	картометрический	(0,1)	
13	421287.16	1299285.71	картометрический	(0,1)	
14	421288.72	1299266.70	картометрический	(0,1)	
15	421287.08	1299266.96	картометрический	(0,1)	
16	421287.81	1299259.09	картометрический	(0,1)	
17	421288.83	1299251.91	картометрический	(0,1)	
18	421289.21	1299247.93	картометрический	(0,1)	
19	421286.20	1299243.66	картометрический	(0,1)	
20	421287.47	1299234.07	картометрический	(0,1)	
21	421295.25	1299235.02	картометрический	(0,1)	
22	421297.67	1299231.24	картометрический	(0,1)	
23	421300.14	1299202.33	картометрический	(0,1)	
24	421326.08	1299203.33	картометрический	(0,1)	
25	421332.54	1299200.99	картометрический	(0,1)	
26	421343.70	1299201.97	картометрический	(0,1)	
27	421353.88	1299200.74	картометрический	(0,1)	
28	421362.59	1299193.66	картометрический	(0,1)	
29	421359.84	1299235.66	картометрический	(0,1)	
30	421392.33	1299232.38	картометрический	(0,1)	
1	421387.44	1299296.30	картометрический	(0,1)	

2.7. Участок ЗРЗ - 7.

Граница участка ЗРЗ-7 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения нечетной стороны ул. Горького и четной стороны ул. Кати Зеленко.

Перечень координат характерных точек границ участка 7 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-7)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421707.29	1299427.85	картометрический	(0,1)	
2	421705.78	1299455.56	картометрический	(0,1)	
3	421698.38	1299455.61	картометрический	(0,1)	
4	421698.48	1299454.61	картометрический	(0,1)	
5	421694.98	1299454.53	картометрический	(0,1)	
6	421694.97	1299453.53	картометрический	(0,1)	
7	421690.07	1299453.47	картометрический	(0,1)	
8	421689.82	1299461.47	картометрический	(0,1)	
9	421688.12	1299461.38	картометрический	(0,1)	
10	421687.98	1299469.68	картометрический	(0,1)	
11	421689.18	1299469.58	картометрический	(0,1)	
12	421688.93	1299475.98	картометрический	(0,1)	
13	421683.13	1299476.22	картометрический	(0,1)	
14	421682.88	1299483.52	картометрический	(0,1)	
15	421665.96	1299481.44	картометрический	(0,1)	
16	421665.78	1299483.34	картометрический	(0,1)	
17	421662.97	1299482.76	картометрический	(0,1)	
18	421662.88	1299483.56	картометрический	(0,1)	
19	421651.36	1299481.24	картометрический	(0,1)	
20	421647.45	1299480.27	картометрический	(0,1)	
21	421611.87	1299475.09	картометрический	(0,1)	
22	421608.91	1299491.24	картометрический	(0,1)	
23	421603.76	1299490.83	картометрический	(0,1)	
24	421603.67	1299491.77	картометрический	(0,1)	
25	421585.94	1299491.38	картометрический	(0,1)	
26	421572.13	1299490.86	картометрический	(0,1)	
27	421565.19	1299490.39	картометрический	(0,1)	
28	421555.77	1299489.48	картометрический	(0,1)	
29	421532.31	1299487.67	картометрический	(0,1)	
30	421532.46	1299484.94	картометрический	(0,1)	
31	421529.17	1299484.59	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
32	421509.11	1299481.31	картометрический	(0,1)	
33	421508.99	1299480.08	картометрический	(0,1)	
34	421510.85	1299468.15	картометрический	(0,1)	
35	421511.17	1299468.17	картометрический	(0,1)	
36	421511.26	1299467.84	картометрический	(0,1)	
37	421511.71	1299460.93	картометрический	(0,1)	
38	421516.25	1299412.02	картометрический	(0,1)	
39	421516.11	1299410.16	картометрический	(0,1)	
40	421517.50	1299394.70	картометрический	(0,1)	
41	421521.95	1299395.59	картометрический	(0,1)	
42	421526.07	1299396.68	картометрический	(0,1)	
43	421604.92	1299410.37	картометрический	(0,1)	
44	421624.85	1299413.70	картометрический	(0,1)	
45	421629.90	1299415.09	картометрический	(0,1)	
46	421630.79	1299415.26	картометрический	(0,1)	
47	421653.62	1299419.23	картометрический	(0,1)	
48	421658.62	1299419.39	картометрический	(0,1)	
1	421707.29	1299427.85	картометрический	(0,1)	

2.8. Участок ЗРЗ - 8.

Граница участка ЗРЗ-8 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения нечетной стороны ул. Горького и сквера.

Перечень координат характерных точек границ участка 8 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-8)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421656.36	1299396.15	картометрический	(0,1)	
2	421493.86	1299368.65	картометрический	(0,1)	
3	421497.81	1299339.38	картометрический	(0,1)	
4	421528.13	1299336.11	картометрический	(0,1)	
5	421528.12	1299334.51	картометрический	(0,1)	
6	421551.62	1299334.74	картометрический	(0,1)	
7	421583.45	1299338.62	картометрический	(0,1)	
8	421587.23	1299335.39	картометрический	(0,1)	
9	421588.34	1299323.08	картометрический	(0,1)	
10	421588.56	1299311.98	картометрический	(0,1)	
11	421589.08	1299301.28	картометрический	(0,1)	
12	421584.08	1299300.51	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
13	421584.36	1299297.81	картометрический	(0,1)	
14	421574.65	1299296.68	картометрический	(0,1)	
15	421574.59	1299273.88	картометрический	(0,1)	
16	421571.79	1299273.40	картометрический	(0,1)	
17	421568.98	1299272.42	картометрический	(0,1)	
18	421535.63	1299266.05	картометрический	(0,1)	
19	421532.83	1299266.07	картометрический	(0,1)	
20	421530.41	1299277.69	картометрический	(0,1)	
21	421512.80	1299276.01	картометрический	(0,1)	
22	421509.88	1299245.13	картометрический	(0,1)	
23	421502.02	1299235.89	картометрический	(0,1)	
24	421501.09	1299232	картометрический	(0,1)	
25	421499.79	1299231.40	картометрический	(0,1)	
26	421501.32	1299208.19	картометрический	(0,1)	
27	421500.52	1299208.10	картометрический	(0,1)	
28	421501.23	1299195.69	картометрический	(0,1)	
29	421499.63	1299195.60	картометрический	(0,1)	
30	421500.36	1299184.90	картометрический	(0,1)	
31	421632.63	1299194.16	картометрический	(0,1)	
32	421630.60	1299232.18	картометрический	(0,1)	
33	421641.36	1299232.73	картометрический	(0,1)	
34	421641.4	1299230.8	картометрический	(0,1)	
35	421660,45	1299231,69	картометрический	(0,1)	
36	421659,36	1299259,30	картометрический	(0,1)	
37	421705,01	1299263,04	картометрический	(0,1)	
38	421708.73	1299377.92	картометрический	(0,1)	
39	421658.14	1299374.81	картометрический	(0,1)	
40	421658.31	1299382.36	картометрический	(0,1)	
1	421656.36	1299396.15	картометрический	(0,1)	

2.9. Участок ЗРЗ - 9.

Граница участка ЗРЗ-9 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной в точке пересечения четной стороны ул. Володарского и четной стороны ул. Кати Зеленко.

Перечень координат характерных точек границ участка 9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-9)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), t	Описание закрепления точки
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
1	421699.28	1299610.50	картометрический	(0,1)	
2	421674.93	1299607.53	картометрический	(0,1)	
3	421590.80	1299597.73	картометрический	(0,1)	
4	421535.29	1299590.19	картометрический	(0,1)	
5	421533.32	1299589.90	картометрический	(0,1)	
6	421516.23	1299587.46	картометрический	(0,1)	
7	421497.37	1299584.76	картометрический	(0,1)	
8	421499.19	1299568.99	картометрический	(0,1)	
9	421499.45	1299557.31	картометрический	(0,1)	
10	421499.21	1299534.38	картометрический	(0,1)	
11	421497.83	1299524.88	картометрический	(0,1)	
12	421504.93	1299521.23	картометрический	(0,1)	
13	421509.11	1299481.31	картометрический	(0,1)	
14	421529.17	1299484.59	картометрический	(0,1)	
15	421532.46	1299484.94	картометрический	(0,1)	
16	421532.31	1299487.67	картометрический	(0,1)	
17	421555.77	1299489.48	картометрический	(0,1)	
18	421565.19	1299490.39	картометрический	(0,1)	
19	421572.13	1299490.86	картометрический	(0,1)	
20	421585.94	1299491.38	картометрический	(0,1)	
21	421603.67	1299491.77	картометрический	(0,1)	
22	421603.76	1299490.83	картометрический	(0,1)	
23	421608.91	1299491.24	картометрический	(0,1)	
24	421611.87	1299475.09	картометрический	(0,1)	
25	421647.45	1299480.27	картометрический	(0,1)	
26	421651.36	1299481.24	картометрический	(0,1)	
27	421662.88	1299483.56	картометрический	(0,1)	
28	421662.97	1299482.76	картометрический	(0,1)	
29	421665.78	1299483.34	картометрический	(0,1)	
30	421665.96	1299481.44	картометрический	(0,1)	
31	421682.88	1299483.52	картометрический	(0,1)	
32	421683.13	1299476.22	картометрический	(0,1)	
33	421688.93	1299475.98	картометрический	(0,1)	
34	421689.18	1299469.58	картометрический	(0,1)	
35	421687.98	1299469.68	картометрический	(0,1)	
36	421688.12	1299461.38	картометрический	(0,1)	
37	421689.82	1299461.47	картометрический	(0,1)	
38	421690.07	1299453.47	картометрический	(0,1)	
39	421694.97	1299453.53	картометрический	(0,1)	
40	421694.98	1299454.53	картометрический	(0,1)	
41	421698.48	1299454.61	картометрический	(0,1)	
42	421698.38	1299455.61	картометрический	(0,1)	
43	421705.78	1299455.56	картометрический	(0,1)	
44	421705.78	1299462.22	картометрический	(0,1)	
45	421707.33	1299462.28	картометрический	(0,1)	
46	421706.31	1299492.24	картометрический	(0,1)	
47	421705.27	1299506.49	картометрический	(0,1)	
48	421702.46	1299550.69	картометрический	(0,1)	

1	2	3	4	5	6
49	421700.47	1299596.78	картометрический	(0,1)	
1	421699.28	1299610.50	картометрический	(0,1)	

2.10. Участок ЗРЗ - 10.

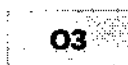
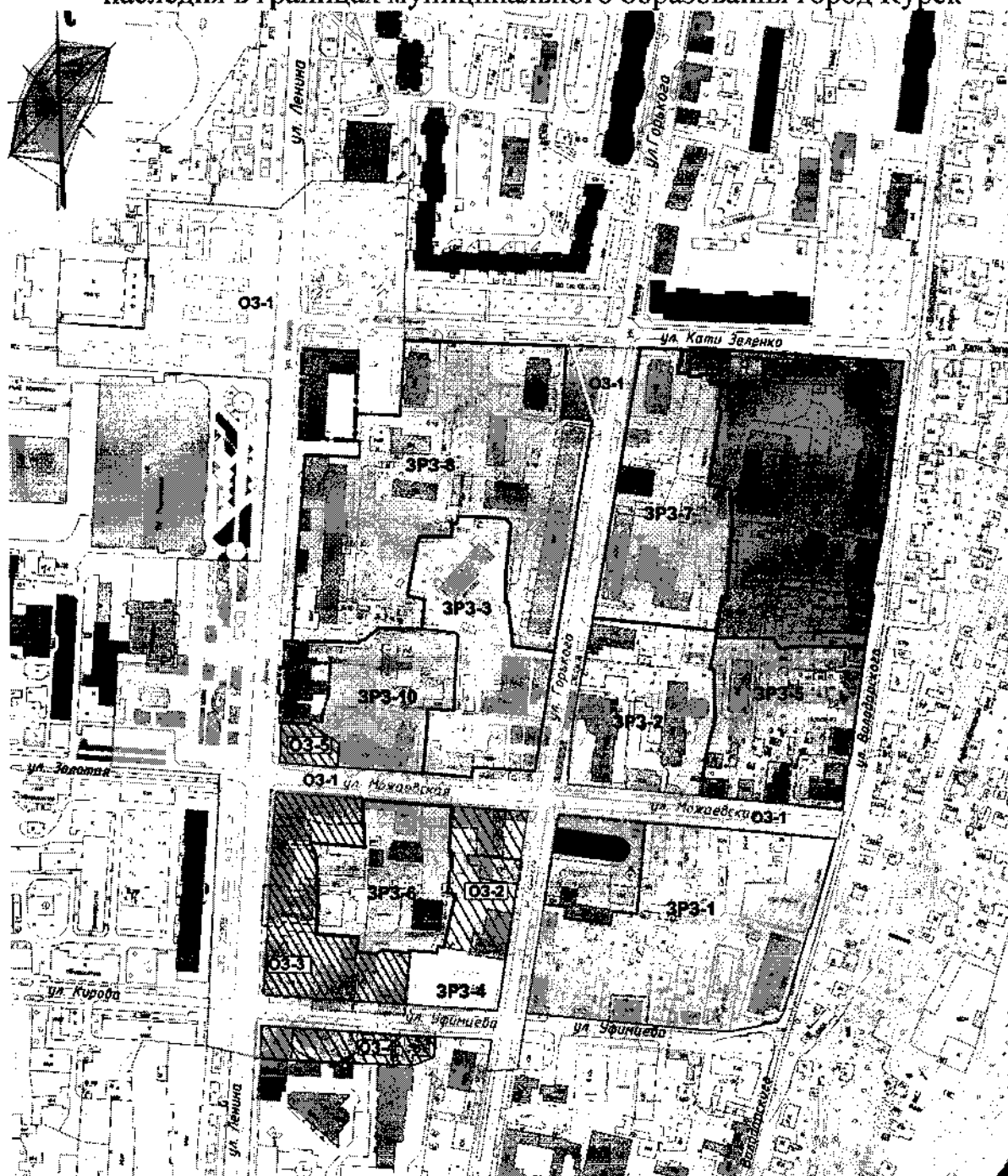
Граница участка ЗРЗ-10 представляет собой замкнутый контур, проходит по часовой стрелке и начинается от точки 1, расположенной на юго-восточном углу объекта культурного наследия регионального значения «Здание роддома №1» (ул. Ленина, 29).

Перечень координат характерных точек границ участка 10 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-10)

Сведения о местоположении границы объекта землеустройства					
Система координат: МСК-46					
Сведения о характерных точках границы объекта землеустройства					
Обозначение характерных точек границы	Координаты		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), т	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	421445.14	1299197.29	картометрический	(0,1)	
2	421445.79	1299205.97	картометрический	(0,1)	
3	421450.11	1299206.22	картометрический	(0,1)	
4	421463.84	1299210.55	картометрический	(0,1)	
5	421485.23	1299211.61	картометрический	(0,1)	
6	421487.54	1299201.42	картометрический	(0,1)	
7	421497.87	1299195.73	картометрический	(0,1)	
8	421501.23	1299195.69	картометрический	(0,1)	
9	421501.23	1299195.69	картометрический	(0,1)	
10	421500.52	1299208.10	картометрический	(0,1)	
11	421501.32	1299208.19	картометрический	(0,1)	
12	421499.79	1299231.40	картометрический	(0,1)	
13	421501.09	1299232	картометрический	(0,1)	
14	421502.02	1299235.89	картометрический	(0,1)	
15	421509.88	1299245.13	картометрический	(0,1)	
16	421509.50	1299275.64	картометрический	(0,1)	
17	421506.96	1299298.46	картометрический	(0,1)	
18	421505.24	1299300.64	картометрический	(0,1)	
19	421454.16	1299297.73	картометрический	(0,1)	
20	421455.05	1299279.31	картометрический	(0,1)	
21	421447.83	1299300.98	картометрический	(0,1)	
22	421415.15	1299216.71	картометрический	(0,1)	
1	421430.33	1299217.72	картометрический	(0,1)	

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Курской области
от 17.12.2019 № 1277-па

Графическое описание объединенной зоны охраны объектов культурного наследия в границах муниципального образования город Курск



- единая охранная зона объектов культурного наследия, ОЗ-2 - участок зоны



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, ЗРЗ-1 - участок зоны

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 17.12.2019 № 1277-па

**Требования к градостроительным регламентам в границах
территории объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия в границах муниципального образования «Город Курск»**

Единая охранная зона объектов культурного наследия состоит из пяти регламентных участков: ОЗ-1, ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 и ОЗ-5.

1. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия (ОЗ).

Запрещается:

изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер по восстановлению, воссозданию, восполнению частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды (по отдельно выполненным и согласованным в установленном законодательством проектам);

строительство некапитальных строений, сооружений;
использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка вышек-стоек сотовой связи;
организация свалок, замусоривание территории;
размещение взрывопожароопасных объектов, хранение огнеопасных материалов;

изменение директивного уровня улиц и тротуаров;
установка крупногабаритных рекламных конструкций с полем площадью более 5 кв.м;

установка растяжек над дорогой, за исключением растяжек событийного характера на время проведения мероприятий;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:
а) всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;

б) средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;

применение для отделки фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не - свойственных исторической застройке улиц;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на главных фасадах, формирующих фронт застройки улиц, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;

установка по границам земельного участка глухих ограждений;

в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» все виды использования земельных участков, за исключением видов разрешенного использования с кодом 12.0 «Общее пользование территории».

Разрешается:

проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

применение отдельно стоящего оборудования освещения;

благоустройство территории с использованием следующих материалов:

а) в мощении тротуаров – асфальт, брусчатка;

б) малые архитектурные формы - дерево, камень, кованый металл;

установка элементов благоустройства (урны, цветочницы), отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 метров;

установка элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное светское оформление;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных не выше нижней отметки карниза здания), в виде отдельных объемных букв и знаков, при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;

мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

установка остановочных павильонов общественного транспорта высотой не более 2,5 м, площадью не более 8 кв. м;

организация парковок с количеством парковочных мест согласно местным нормативам.

Примечание. В границы территории ОЗ включены территории общего пользования. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ применяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

Дополнительные требования к градостроительным регламентам для отдельных участков в границах единой охранной зоны объектов культурного наследия

Участки ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-4 и ОЗ-5

Разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии со следующими параметрами:

а) без увеличения основных габаритов, включая характер крыш (скатный) с углом наклона не более 30 градусов;

б) применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов: штукатурка, природный камень, кирпич, бетонная фасадная плитка, дерево;

в) использование в покрытии скатной кровли листового металла под фальц красных или коричневых оттенков.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из 10 регламентных участков.

Общие требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).

Запрещается:

- изменение исторически сложившихся линий застройки кварталов;
- изменение существующего рельефа, директивного уровня улиц и тротуаров;
- строительство некапитальных строений и сооружений вдоль линии застройки улиц;
- применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- частичная окраска фасадов;
- применение в отделке фасадов железобетонных, композитных и иных панелей, бетонных блоков, шлакоблоков и иных материалов, не свойственных исторической среде;
- устройство мансардных этажей;
- установка вышек-стоек сотовой связи;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования, за исключением случаев, когда их установка регулируется общим архитектурным решением фасадов;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способами, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установка по границам земельного участка постоянных глухих ограждений.

Разрешается:

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;
- снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;
- капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры (за исключением наземных и

надземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения);

вертикальная планировка дворовых территорий при отсутствии объектов археологического наследия;

проведение работ по озеленению;

благоустройство территории;

организация мест отдыха, детских и спортивных площадок;

установка элементов благоустройства (уличная мебель, малые архитектурные формы, скамьи, урны, цветочницы);

проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация парковок на специально отведенных площадках с количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков без использования открытого способа свечения;

организация ночной подсветки фасадов;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка объектов системы городской ориентирующей информации (за исключением консольных конструкций) высотой не более 2,0 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

освоение подземного пространства (его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

**Дополнительные требования к градостроительным регламентам
для отдельных участков в границах единой зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности**

Участок ЗРЗ-1

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 6 м;

высота до конька кровли – 9 м;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 15 м;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участки ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4

Разрешается:

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 10 м;

конфигурация кровли – скатная, с углом наклона не более 30°;

% застройки – не более 60;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 15 м;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов (без устройства сплошного остекления); штукатурка.

Участки ЗРЗ-5, ЗРЗ-10**Разрешается:**

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 16 м;

конфигурация кровли – скатная с углом наклона не более 30°;

разреженный принцип постановки зданий по линии застройки, расстояние между зданиями не менее 15 м;

стилистика здания по фасадной линии застройки – подражание классицизму, стилю «эkleктика»;

строительный материал и отделка – кирпич, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов; штукатурка.

Участки ЗРЗ-6, ЗРЗ-7 и ЗРЗ-8**Разрешается:**

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке:

высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 20 м;

строительный материал и отделка – кирпич, железобетон, с применением не более 50% остекления от общей площади фасадов; штукатурка.

Участок ЗРЗ-9**Разрешается:**

реконструкция объектов капитального строительства без изменения высотных и планных габаритов;

строительство новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

габариты зданий на участке - высота от уровня планировочной отметки земли до венчающего карниза – 25 м.