



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области»

Принят Курской областной Думой

24 октября 2019 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» (газета «Курская правда» от 8 ноября 2006 года № 167; от 22 июня 2007 года № 89 (дополнительный выпуск); от 19 ноября 2008 года № 196 - 197; от 26 августа 2009 года № 186 - 187; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 13 марта 2012 года; от 22 августа 2013 года; от 24 ноября 2014 года; от 5 марта 2015 года; от 29 октября 2015 года; от 24 августа 2016 года; от 27 февраля 2019 года) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) пункт 1 изложить в новой редакции:

«1) утверждение схемы территориального планирования Курской области, внесение изменений в такую схему;»;

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) принятие решения о подготовке, утверждение схемы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Курская область;»

в) пункт 2 изложить в новой редакции:

«2) принятие решения о подготовке документации по планировке территории, утверждение документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

г) пункт 4¹ изложить в новой редакции:

«4¹) согласование проектов схем территориального планирования муниципальных районов, проектов генеральных планов поселений, проектов генеральных планов городских округов, проектов правил землепользования и застройки в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»;

д) дополнить пунктами 4³, 4⁴ следующего содержания:



307927 246109

«4³) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4⁴) создание и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в том числе ведение таких информационных систем в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов;»;

2) в статье 4:

а) в части 1 слово «схемы» заменить словами «проекта схемы»;

б) в части 2 слово «схеме» заменить словами «проекте схемы»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

3) в статье 4¹:

а) в части 1 слово «схемы» заменить словами «проекта схемы»;

б) в части 2 слово «схеме» заменить словами «проекте схемы»;

в) часть 3 признать утратившей силу;

4) часть 3 статьи 4² признать утратившей силу;

5) статью 5¹ признать утратившей силу;

б) в статье 5²:

а) в части 4 слова «Орган местного самоуправления» заменить словами «Уполномоченный орган местной администрации»;

б) в части 7 слова «в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов» заменить словами «главе администрации соответствующего муниципального района»;

в) часть 9 признать утратившей силу;

7) в статье 5³:

а) в наименовании слова «генеральные планы поселения и городского округа» заменить словами «генеральный план поселения, генеральный план городского округа»;

б) в части 1:

слова «проекта генерального плана поселения, городского округа Курской области» заменить словами «проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа (далее – проект генерального плана поселения, городского округа)», слова «генеральный план» заменить словами «генеральный план поселения, генеральный план городского округа (далее – генеральный план поселения, городского округа)»;

в) в части 2 слова «проекта генерального плана» заменить словами «соответственно проекта генерального плана поселения, городского округа»;

г) часть 3 изложить в новой редакции:

«3. Подготовка проекта генерального плана поселения, городского округа осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, городского округа, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.»;

д) в части 7 слова «в органы местного самоуправления соответствующих муниципальных районов Курской области» заменить словами «главе администрации соответствующего поселения, главе администрации соответствующего городского округа Курской области»;

е) в части 8 слова «Органы местного самоуправления поселения, городского округа Курской области обеспечивают доступ к проекту генерального плана поселения, городского округа Курской области» заменить словами «Орган местного самоуправления поселения, городского округа, обеспечивающий подготовку проекта генерального плана поселения, городского округа или проекта о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа, обеспечивает доступ к проекту генерального плана поселения, городского округа»;

ж) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. По проекту генерального плана поселения, городского округа, проекту о внесении изменений в генеральный план поселения, городского округа в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.»;

з) в части 10 слова «без проведения публичных слушаний» заменить словами «без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»;

и) в части 11 слова «генерального плана городского округа» заменить словами «городского округа»;

к) часть 12 признать утратившей силу;

8) в статье 6:

а) пункт 2 части 3 изложить в новой редакции:

«2) сроки принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;»;

б) в части 4 слово «поселения» заменить словами «городского поселения»;

9) часть 1 статьи 10 изложить в новой редакции:

«1. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), которая может

выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении, утверждаются главой местной администрации одновременно с принятием решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.»;

10) статью 13 признать утратившей силу;

11) статью 13¹ признать утратившей силу;

12) статью 14 изложить в новой редакции:

«Статья 14. Порядок подготовки и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Администрации Курской области, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Администрация Курской области принимает решение о подготовке:

1) документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) документации по планировке территории, предусматривающей размещение иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Курской области, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств областного бюджета и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, по согласованию с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения.

2. Уведомление о принятом Администрацией Курской области решении в соответствии с частью 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направляется главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение, органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным Администрацией Курской области на обеспечение подготовки документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи (далее – уполномоченный орган исполнительной власти Курской области).

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в соответствии с частью 8 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Проверку документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, на соответствие требованиям, предусмотренным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет уполномоченный орган исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности в соответствии с частью 12.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Результаты проверки документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности направляются в Администрацию Курской области.

5. Подготовленная документация по планировке территории, указанная в пункте 3 части 1 настоящей статьи, уполномоченным органом исполнительной власти Курской области направляется субъектам Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, на согласование. В случае отказа в согласовании одного или нескольких органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, уполномоченный орган исполнительной власти Курской области направляет документацию по планировке территории, указанную в пункте 3 части 1 настоящей статьи, в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

6. Документация по планировке территории, указанная в части 1 настоящей статьи, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах поселения, городского округа до ее утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Курской области направляется главе такого поселения, главе такого городского округа на согласование.

7. Утверждение документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется Администрацией Курской области в течение четырнадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

8. Утвержденная документация по планировке территории, указанная в части 1 настоящей статьи, в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

9. Решение о внесении изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 1 настоящей статьи, принимается Администрацией Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Внесение изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 1 настоящей статьи, осуществляется в том же порядке, что подготовка и принятие решения об утверждении такой документации.

11. Отмена утвержденной документации по планировке территории, указанной в пунктах 1 и 2 части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией Курской области на основании предложений уполномоченного органа исполнительной власти Курской области.

12. Отмена утвержденной документации по планировке территории, указанной в пункте 3 части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией Курской области по согласованию с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения, на основании предложений таких субъектов Российской Федерации, предложений уполномоченного органа исполнительной власти Курской области.»;

13) дополнить статьей 14¹ следующего содержания:

«Статья 14¹. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

1. Решение об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения, размещение иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Курской области, подготовленной лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3.2 и 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается Администрацией Курской области.

2. Документация по планировке территории, указанная в части 1 настоящей статьи, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или в целях размещения иного объекта в границах

поселения, городского округа до ее утверждения уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере градостроительной деятельности в течение семи календарных дней со дня поступления в Администрацию Курской области такой документации направляется главе такого поселения, главе такого городского округа на согласование.

3. В случае поступления от главы поселения или главы городского округа отказа в согласовании документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, такая документация в течение семи календарных дней с момента поступления такого отказа уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере регулирования градостроительной деятельности направляется лицу, осуществившему подготовку такой документации.

4. Утвержденная документация по планировке территории, указанная в части 1 настоящей статьи, в течение семи дней со дня ее утверждения направляется уполномоченным органом исполнительной власти Курской области в сфере градостроительной деятельности главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 1 настоящей статьи, осуществляется в том же порядке, что и принятие решения об утверждении такой документации.

6. Отмена утвержденной документации по планировке территории, указанной в части 1 настоящей статьи, или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению осуществляется Администрацией Курской области на основании предложений лиц, указанных в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

14) главу VI¹ изложить в новой редакции:

«Глава VI¹. Случаи, при которых не требуется получения разрешения на строительство

Статья 16¹. Перечень случаев, при которых не требуется получения разрешения на строительство

1. Помимо случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, получение разрешения на строительство не требуется в случаях:

1) строительства и (или) реконструкции в соответствии с утвержденным градостроительным планом земельного участка или проектом планировки территории и проектом межевания территории:

а) автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального и местного значения, частных автомобильных дорог без изменения их параметров в случае, если такое строительство или реконструкция предполагает выполнение работ по устройству:

переходно-скоростных полос и разделительных островков на съездах, въездах, пересечениях, примыканиях и остановках общественного транспорта;

аварийных улавливающих съездов (карманов), остановочных и посадочных площадок на остановках общественного транспорта, площадок для остановки и стоянки автомобилей;

съездов с автомобильных дорог общего пользования регионального, межмуниципального, местного значения при наличии согласия собственника указанных автомобильных дорог;

б) на земельных участках общего назначения, расположенных в границах территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения в пределах территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества потребностей членов таких садоводческих некоммерческих товариществ или огороднических некоммерческих товариществ в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (линий электропередачи, линий связи, водопроводов, газопроводов, сетей канализации, автомобильных дорог, трансформаторных подстанций, водонапорных башен, котельных, детских и спортивных площадок, для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, противопожарных сооружений, административных зданий с количеством этажей не более чем один и общей площадью не более 250 квадратных метров);

в) на территориях объектов производственного назначения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения основной деятельности таких объектов производственного назначения: инженерно-технических сетей, а также гаражей, складов сырья и готовой продукции, трансформаторных подстанций, с количеством этажей не более чем два, общая площадь которых составляет не более 500 квадратных метров и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, установлены санитарно-защитные зоны или требуется установление таких зон;

2) строительства, реконструкции линейных объектов, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в случае, если такими объектами являются:

а) линии электропередачи классом напряжения до 20 кВ включительно, когда расстояние от существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в границах городских поселений и не более 500 метров в границах сельских поселений. При наличии документации по планировке территории расстояние от

существующих электрических сетей до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, не регламентируется;

б) квартальные тепловые сети, транспортирующие водяной пар с рабочим давлением до 1,6 МПа включительно или горячую воду с температурой до 150 °С включительно, диаметром до 300 мм;

в) уличные и внутриквартальные водопроводы диаметром до 315 мм;

г) линейные сооружения водоотведения диаметром до 500 мм;

3) строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция осуществляются в полосе отвода существующего линейного объекта (в охранной зоне существующего линейного объекта в случае, если установление полосы отвода не предусмотрено законодательством Российской Федерации) и не изменяют границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в связи с размещением существующего линейного объекта, и что общая площадь указанного объекта не превышает 500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей;

4) строительства, реконструкции электрических сетей, сетей связи, сетей инженерно-технического обеспечения (тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения), размещение которых осуществляется в границах одного квартала, одного микрорайона, одной улицы, одного населенного пункта в границах одного сельского поселения;

5) строительства дорог необщего пользования протяженностью до 300 м, за исключением автомобильных дорог федерального значения.

2. Действие части 1 настоящей статьи не распространяется на случаи строительства и (или) реконструкции опасных, особо опасных, технически сложных или уникальных объектов.».

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области

г. Курск

« 5 » ноября

№ 82 -ЗКО



Р.В. Старовойт