



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2019 № 412-па

г. Курск

### **Об утверждении Порядка организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области**

В соответствии с федеральными законами от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 14.05.2019 № 412-па

## ПОРЯДОК

### **организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курской области**

1. Настоящий Порядок организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области разработан в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ), с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ) и определяет процедуру организации и осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - государственный контроль).

2. Целью государственного контроля является предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицами, привлекающими денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в Курской области (далее - субъекты государственного контроля), предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, требований законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее - обязательные требования).

3. Предметом государственного контроля является соблюдение субъектами государственного контроля в процессе осуществления деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, в том числе:

целевое использование застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ;

соблюдение установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ требований к застройщику;

соблюдение установленных статьей 3.1 Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению застройщиками информации;

соблюдение застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

соблюдение установленных частью 5 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства.

4. Государственный контроль осуществляется комитетом строительства Курской области (далее - комитет).

Структурным подразделением комитета, уполномоченным на осуществление государственного контроля, является отдел государственного контроля (надзора) в области долевого строительства комитета строительства Курской области (далее - орган контроля).

Должностными лицами комитета, уполномоченными осуществлять государственный контроль (далее - должностные лица), являются:

председатель комитета;

первый заместитель председателя комитета;

начальник отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета;

консультант отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета;

главный специалист-эксперт отдела государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости комитета.

5. При осуществлении государственного контроля комитет взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями.

6. Мероприятия по контролю осуществляются с соблюдением требований статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ посредством:

организации и проведения проверок субъектов государственного контроля;

организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с субъектами государственного контроля;

принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

7. Мероприятия по государственному контролю осуществляются в форме внеплановых проверок соблюдения субъектами государственного контроля обязательных требований, а также посредством принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

8. Организация и проведение внеплановой проверки осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом № 294-ФЗ.

9. Права и обязанности должностных лиц комитета при осуществлении государственного контроля установлены Федеральным законом № 214-ФЗ, Федеральным законом № 294-ФЗ.

10. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, осуществляются на основании и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ.

11. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении государственного контроля устанавливаются административным регламентом, утверждаемым приказом председателя комитета.

12. Субъекты государственного контроля, допустившие нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ, Федерального закона № 294-ФЗ, необоснованно препятствующие проведению проверки, уклоняющиеся от проведения проверки и (или) не исполняющие в установленный срок предписания комитета об устранении выявленных нарушений обязательных требований, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению государственного контроля.

14. Решения и действия (бездействие) должностных лиц комитета могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдел  
дело-  
производства

