



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.04.2019 № 348-па

г. Курск

О внесении изменений в адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 № 65/пр Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести изменения в адресную программу Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы, утвержденную постановлением Администрации Курской области от 29.03.2019 № 259-па, изложив ее в новой редакции (прилагается).

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора
Курской области



С.Ю. Набоко



УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
Курской области
от 29.03.2019 № 259-па
(в редакции постановления
Администрации Курской области
от 19.04.2019 № 348-па)

**Адресная программа Курской области по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

**Паспорт
адресной программы Курской области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы**

Наименование программы	- адресная программа Курской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	- комитет строительства Курской области
Разработчик Программы	- комитет строительства Курской области
Цели Программы	- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов при условии выполнения органами местного самоуправления показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципальных образований Курской области
Задачи Программы	- поэтапное переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в благоустроенные жилые помещения; снос или реконструкция многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; создание условий для переселения граждан из аварийного жилищного фонда; использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных многоквартирных домов
Срок реализации Программы	- 2019-2025 (1 сентября) годы, в том числе: этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;
 этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;
 этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;
 этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;
 этап 2024 годов – до 1 сентября 2025 года

Прогнозный
 объем и
 источники
 финансирования
 Программы

- общая стоимость Программы в 2019-2025
 (1 сентября) годах составляет 561 786 959,36 рублей,
 в том числе:

этап 2019 года – 172 805 918,08 рублей;
 этап 2020 года – 48 829 439,36 рублей;
 этап 2021 года – 51 206 400,00 рублей;
 этап 2022 года – 125 104 286,08 рублей;
 этап 2023 года – 124 376 192,00 рублей;
 этап 2024 года – 36 464 723,84 рублей,

в том числе:

общий объем средств бюджетов всех уровней
 составит 561 786 959,36 рублей, в том числе:

средства Фонда содействия реформированию
 жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные
 объемы на условиях софинансирования)
 422 299 569,9 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рублей;
 этап 2020 года – 47 746 000,00 рублей;
 этап 2021 года – 53 122 272,01 рублей;
 этап 2022 года – 122 158 200,36 рублей;
 этап 2023 года – 121 888 668,16 рублей;
 этап 2024 года – 35 735 429,37 рублей;

средства областного бюджета – 77 091 488,64
 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 69 567 545,60 рублей;
 этап 2020 года – 952 174,07 рублей;
 этап 2021 года – 1 057 024,79 рублей;
 этап 2022 года – 2 439 533,58 рублей;
 этап 2023 года – 2 364 148,49 рублей;
 этап 2024 года – 711 062,11 рублей;

средства бюджетов муниципальных образований –
 62 395 900,82 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 61 489 372,48 рублей;
 этап 2020 года – 231 265,29 рублей;
 этап 2021 года – 27 103,20 рублей;
 этап 2022 года – 506 552,14 рублей;
 этап 2023 года – 123 375,35 рублей;
 этап 2024 года – 18 232,30 рублей

Ожидаемые результаты реализации Программы	- переселение 1 283 граждан из жилых помещений в 69 многоквартирных аварийных домах, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; ликвидация 17 877,64 кв. м аварийного жилищного фонда
Исполнители Программы	- комитет строительства Курской области; органы местного самоуправления городских и сельских поселений, городских округов (по согласованию)
Управление Программой	- координацию деятельности участников Программы осуществляет разработчик Программы – комитет строительства Курской области.

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена Программа

По состоянию на 1 января 2018 года общая площадь многоквартирных домов на территории Курской области составляет 19751 000 тыс. кв. м. Общая площадь аварийного жилищного фонда составляет 18620,0 кв. м, площадь многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 01.01.2017, составляет 17877,64 кв. м.

Наличие аварийного жилищного фонда является одной из острых социальных проблем на территории Курской области, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие городской инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфорту проживания граждан, ухудшает внешний облик населенных пунктов. Проживающие в аварийных домах граждане в основном не в состоянии приобрести жилые помещения самостоятельно.

Муниципальные образования в связи с высокой степенью дотационности бюджетов самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не могут. К тому же переселение граждан только за счет средств муниципальных образований затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Курской области, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Курской области.

II. Механизм реализации Программы

В реализации Программы участвуют муниципальные образования, на территории которых имеются аварийные многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными до 01.01.2017 и подлежащие сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории Курской области расположены 69 аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном законодательстве порядке аварийными до 01.01.2017, с количеством жилых помещений 604 единицы, площадью жилых помещений 17877,64 кв. м, в которых проживает 1283 человека.

Перечень аварийных многоквартирных домов сформирован на основании сведений об общей площади жилых помещений аварийных многоквартирных домов, представленных органами местного самоуправления в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон № 185-ФЗ).

Достоверность предоставленных органами местного самоуправления сведений об аварийном жилищном фонде определена путем выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Разработчику Программы муниципальными образованиями, участвующими в первом этапе Программы, представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом представленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации программы сформирована настоящая Программа.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Органами местного самоуправления проведена разъяснительная работа с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях их переселения.

В случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, порядок уплаты гражданами части стоимости приобретаемых жилых помещений определяется органами местного самоуправления.

В целях реализации мероприятий Программы рекомендуется соблюдать следующие требования:

№ п/п	Наименование рекомендуемого требования	Содержание рекомендуемого требования
1	Требования к проектной документации на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и

		<p>сельских поселений»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»; - СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения. Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 (с изменениями и дополнениями).</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие</p>
--	--	---

		положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы
2	Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>В строящихся домах обеспечивается наличие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям; - санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину; - внутридомовых инженерных систем, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); б) холодного водоснабжения; в) водоотведения (канализации); г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных

		<p>блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>- принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>- внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями - изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>- оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>- освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в</p>
--	--	---

		<p>антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автопроводчиком; - во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и автопроводчиком; - отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов; - организованного водостока; - благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)
3	Требования к функциональному оснащению и отделке помещений	<p>Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; б) холодного водоснабжения; в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного); г) водоотведения (канализации); д) отопления (централизованного или автономного); е) вентиляции; ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с

		<p>устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> - имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; б) межкомнатные двери с наличниками и ручками; в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; г) вентиляционные решетки; д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> - звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); - мойку со смесителем и сифоном; - умывальник со смесителем и сифоном; - унитаз с сиденьем и сливным бачком; - ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; - одно-, двухклавишные электровыключатели;
--	--	--

		<p>тели;</p> <ul style="list-style-type: none"> - электророзетки; - выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; - газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); - радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования,</p>

		<p>обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Требование к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; - производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; - проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; - выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); - проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;

		<p>- выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>- проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>- устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий - изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного кодекса (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации</p>

		внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику.
--	--	--

III. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

обеспечение устойчивого сокращения аварийного жилищного фонда; переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

непрерывное планирование, заблаговременное проведение мероприятий, направленных на информирование граждан и согласование с ними способов и иных условий переселения из аварийного жилищного фонда;

обеспечение реализации основных мероприятий Программы в сжатые сроки в целях минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращения сроков включения освобождающихся земельных участков в хозяйственный оборот.

Для достижения основных целей Программы необходимо решение следующих задач:

реализация механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации;

привлечение финансовой поддержки за счет средств Фонда;

регулирование отношений между Фондом, Администрацией Курской области и органами местного самоуправления.

IV. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2019-2025 (1 сентября) годах, в том числе:

этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года;

этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года;

этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года;

этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года;

этап 2023 года – до 31 декабря 2024 года;

этап 2024 года – до 1 сентября 2025 года.

V. Перечень муниципальных образований, участвующих в Программе

Перечень муниципальных образований Курской области, участвующих в Программе, сформирован с учетом следующих условий:

а) муниципальным образованием выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона № 185-ФЗ;

б) наличие на территории муниципального образования многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

в) муниципальным образованием утверждены муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы;

г) возможность дополнительного финансирования мероприятий Программы муниципальным образованием в случае невозможности предоставления равнозначного жилья.

В реализации Программы участвуют следующие муниципальные образования:

город Курск;

город Льгов;

город Щигры;

Дмитриевский муниципальный район, Первоавгустовский сельсовет;

Касторенский муниципальный район, рп Олымский;

Кореневский муниципальный район, рп Коренево;

Обоянский муниципальный район, г. Обоянь;

Октябрьский муниципальный район, Черницынский сельсовет;

Пристенский муниципальный район, Ярыгинский сельсовет;

Рыльский муниципальный район, г. Рыльск;

Солнцевский муниципальный район, рп Солнцево;

Фатежский муниципальный район, Верхнелюбажский сельсовет;

Щигровский муниципальный район, Охочевский сельсовет.

VI. Обоснование прогнозного объема средств на реализацию Программы и источники ее финансирования

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджетов муниципальных образований, принявших участие в Программе. Общие расходы на реализацию этапов Программы за счет всех источников финансирования составят

561 786 959,36 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 172 805 918,08 рублей;
 этап 2020 года – 48 829 439,36 рублей;
 этап 2021 года – 51 206 400,00 рублей;
 этап 2022 года – 125 104 286,08 рублей;
 этап 2023 года – 124 376 192,00 рублей;
 этап 2024 года – 36 464 723,84 рублей,
 в том числе:

средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (прогнозные объемы на условиях софинансирования) 422 299 569,9 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 41 749 000,00 рублей;
 этап 2020 года – 47 746 000,00 рублей;
 этап 2021 года – 53 122 272,01 рублей;
 этап 2022 года – 122 158 200,36 рублей;
 этап 2023 года – 121 888 668,16 рублей;
 этап 2024 года – 35 735 429,37 рублей;

средства областного бюджета – 77 091 488,64 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 69 567 545,60 рублей;
 этап 2020 года – 952 174,07 рублей;
 этап 2021 года – 1 057 024,79 рублей;
 этап 2022 года – 2 439 533,58 рублей;
 этап 2023 года – 2 364 148,49 рублей;
 этап 2024 года – 711 062,11 рублей;

средства бюджетов муниципальных образований – 62 395 900,82 рублей, в том числе:

этап 2019 года – 61 489 372,48 рублей;
 этап 2020 года – 231 265,29 рублей;
 этап 2021 года – 27 103,20 рублей;
 этап 2022 года – 506 552,14 рублей;
 этап 2023 года – 123 375,35 рублей;
 этап 2024 года – 18 232,30 рублей.

Перечень аварийных многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках Программы, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного

метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан, в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению № 2 к настоящей Программе.

Объемы и источники финансирования Программы по Курской области в разрезе муниципальных образований приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с настоящей Программой, установлена для Курской области приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018 года № 822/пр в размере 31 424,00 руб.

Объем финансирования на реализацию Программы рассчитан исходя из произведения общей площади расселяемых жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, включенных в программу, и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений.

Реализация мероприятий программы предусматривает расселение граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, метр в метр.

В связи с тем, что часть жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеет площади от 9 до 15 кв.м, расселить граждан, проживающих в них, метр в метр не представляется возможным.

В связи с необходимостью соблюдения законных прав и интересов переселяемых граждан необходимо предусмотреть дополнительное финансирование за счет средств областного и местных бюджетов муниципальных образований Курской области.

В Программе предусмотрена стоимость с 1 кв.м в размере 31 424,00 рублей.

На территории муниципального образования «Город Курск» минимальная стоимость 1 кв.м составляет 36000,00 рублей.

Потребность в средствах для дополнительного финансирования указана в приложениях №№ 5, 6 к настоящей Программе.

Общая потребность в дополнительном финансировании указана в приложении № 7 к настоящей Программе.

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:
переселение 1 283 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде;

ликвидация (снос) аварийного жилищного фонда общей площадью 17 877,64 кв.м.

Планируемые показатели выполнения Программы указаны в приложении № 4 к настоящей Программе в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Курской области.

VIII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Общее руководство и управление Программой осуществляет государственный заказчик Программы.

Государственный заказчик Программы осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы и об освоении денежных средств, выделенных на реализацию Программы, предоставляемой муниципальными образованиями.

Отчеты муниципальных образований о реализации Программы составляются и предоставляются в порядке, утвержденном правлением Фонда.

Программа при необходимости может корректироваться.

IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Государственный заказчик Программы и органы местного самоуправления муниципальных образований обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Курской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления Курской области по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств Фонда, местных бюджетов, за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы органам

местного самоуправления рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

официальные печатные издания органов государственной власти Курской области и органов местного самоуправления;

печатные издания, имеющие широкое распространение в Курской области и муниципальных образованиях;

телевидение, радио и иные электронные средства массовой информации, действующие на территории Курской области.

Органам исполнительной власти Курской области и органам местного самоуправления необходимо на постоянной основе организовать работу справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и мероприятий Программы, выяснения любых связанных с ней неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправок. Номера телефонов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Приложение №1
к адресной программе Курской области по
переселению граждан из аварийного
жилищного фонда на 2019-2025
(1 сентября) годы

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	17 877,64	1 283	х
Итого по городу Курску			х	х	9 967,67	868	х
1	г. Курск	г. Курск, ул. Агрегатная 2-я, д. 41 Лит А3	1976	23.08.2014	142,50	14	31.12.2024
2	г. Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 26	1917	26.09.2016	294,10	16	31.12.2024
3	г. Курск	г. Курск, ул. Белинского, д. 48	1917	15.09.2014	102,20	8	31.12.2023
4	г. Курск	г. Курск, ул. Бойцов 9 Дивизии, д. 133/1	1954	21.11.2016	329,56	17	01.09.2025
5	г. Курск	г. Курск, ул. Ватутина, д. 21	1950	30.11.2016	264,20	24	01.09.2025
6	г. Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 43	1917	15.11.2012	52,30	6	31.12.2021
7	г. Курск	г. Курск, ул. Володарского, д. 47	1917	19.04.2012	271,60	16	31.12.2020
8	г. Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 4А1	1917	24.09.2013	107,30	10	31.12.2024
9	г. Курск	г. Курск, ул. Димитрова, д. 18	1917	18.02.2012	223,60	16	31.12.2020
10	г. Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 71/28	1917	24.09.2013	336,08	24	31.12.2023
11	г. Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/1	1949	28.05.2013	684,90	49	31.12.2023

1	2	3	4	5	6	7	8
12	г. Курск	г. Курск, ул. Карла Маркса, д. 77/5	1953	15.11.2012	624,20	34	31.12.2021
13	г. Курск	г. Курск, ул. Красной Армии, д. 14	1954	15.11.2012	244,60	13	31.12.2021
14	г. Курск	г. Курск, ул. Ленина, д. 77, к. А	1917	29.03.2013	425,21	22	31.12.2022
15	г. Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 1/5	1958	22.05.2012	462,00	56	31.12.2020
16	г. Курск	г. Курск, ул. Менделеева, д. 5	1958	22.05.2012	516,50	56	31.12.2020
17	г. Курск	г. Курск, ул. Обоянская, д. 20а	1953	28.10.2016	360,75	21	01.09.2025
18	г. Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 1А, к. А1	1951	29.03.2013	204,90	28	31.12.2022
19	г. Курск	г. Курск, ул. Парк Солянка, д. 2А, к. А2	1951	29.03.2013	198,80	25	31.12.2022
20	г. Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3	1958	22.05.2012	469,60	59	31.12.2020
21	г. Курск	г. Курск, пер. Промышленный 1-й, д. 3 а	1958	22.05.2012	566,20	60	31.12.2020
22	г. Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4	1958	22.05.2012	463,80	57	31.12.2020
23	г. Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 4 а	1958	22.05.2012	494,00	63	31.12.2020
24	г. Курск	г. Курск, пер. Промышленный 2-й, д. 6	1958	22.05.2012	505,10	52	31.12.2020
25	г. Курск	г. Курск, ул. Республиканская, д. 42 Б	1948	19.04.2012	462,09	38	31.12.2020
26	г. Курск	г. Курск, ул. Семеновская, д. 3, лит. А1	1917	25.08.2016	119,40	12	31.12.2024
27	г. Курск	г. Курск, ул. Суворовская, д. 57	1958	19.04.2012	459,58	39	31.12.2020
28	г. Курск	г. Курск, ул. Урицкого, д. 18, лит. А1	1917	03.03.2016	87,20	2	31.12.2022
29	г. Курск	г. Курск, ул. Чайковского, д. 68	1956	29.03.2013	81,70	7	31.12.2022
30	г. Курск	г. Курск, ул. Щемилровка, д. 13	1917	19.04.2012	256,10	17	31.12.2020
31	г. Курск	г. Курск, пер. Южный, д. 16	1963	29.05.2013	157,60	7	31.12.2023
Итого по городу Льгову			х	х	432,70	30	х
32	г. Льгов	г. Льгов, ул. Заводская, д. 8	1951	08.12.2016	432,70	30	31.12.2024
Итого по городу Щигры			х	х	1 733,70	103	х

1	2	3	4	5	6	7	8
33	г. Щигры	г. Щигры, ул. Большевиков, д. 51	1917	23.01.2013	107,20	7	31.12.2023
34	г. Щигры	г. Щигры, ул. Дзержинского, д. 2	1917	17.09.2014	260,50	21	31.12.2023
35	г. Щигры	г. Щигры, ул. Комсомольская, д. 18	1917	15.08.2013	136,40	3	31.12.2022
36	г. Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 1	1949	04.12.2013	197,90	22	31.12.2022
37	г. Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 12	1953	01.11.2013	407,50	14	31.12.2023
38	г. Щигры	г. Щигры, ул. Плеханова, д. 13	1953	12.07.2012	412,50	23	31.12.2023
39	г. Щигры	г. Щигры, ул. Черняховского, д. 8	1917	12.07.2012	211,70	13	31.12.2024
Итого по Дмитровскому муниципальному району			х	х	412,60	7	х
40	п. Первоавгустовский	рп. Первоавгустовский, ул. Зеленая, д. 4	1901	20.09.2013	412,60	7	31.12.2023
Итого по Касторенскому муниципальному району			х	х	671,20	27	х
41	пгт. Олымский	пгт. Олымский, ул. Мира, д. 11	1917	25.03.2015	366,30	13	31.12.2024
42	пгт. Олымский	пгт. Олымский, ул. Советская, д. 2	1960	25.03.2015	304,90	14	31.12.2024
Итого по Кореневскому муниципальному району			х	х	297,30	13	х
43	пгт. Коренево	пгт. Коренево, ул. Октябрьская, д. 44	1868	22.05.2013	297,30	13	31.12.2023
Итого по Обоянскому муниципальному району			х	х	2 212,07	139	х
44	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 9	1917	25.07.2013	282,20	8	31.12.2023
45	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 20	1917	10.10.2013	207,50	12	31.12.2023
46	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 60	1966	09.12.2015	186,99	9	31.12.2023
47	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 1 Мая, д. 62	1917	30.12.2016	16,60	1	31.12.2023
48	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21	1917	16.07.2013	174,20	12	31.12.2022
49	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 3 Интернационала, д. 21А	1917	12.11.2012	91,30	4	31.12.2022
50	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. 8 Марта, д. 16	1960	28.10.2014	552,70	40	31.12.2024
51	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Жукова, д. 10	1917	27.08.2015	131,90	12	31.12.2024
52	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 85	1917	14.01.2010	125,49	3	31.12.2021
53	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Ленина, д. 125	1917	04.03.2013	143,79	15	31.12.2022
54	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Фрунзе, д. 6	1917	09.12.2015	177,10	10	01.09.2025
55	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 10	1930	28.06.2016	28,80	3	01.09.2025
56	г. Обоянь	г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 35	1917	17.10.2012	93,50	10	31.12.2021
Итого по Октябрьскому муниципальному району			х	х	349,00	23	х

1	2	3	4	5	6	7	8
57	с. Черницыно	с. Черницыно, ул. Буровая, д. 2	1954	13.12.2016	349,00	23	31.12.2020
Итого по Пристенскому муниципальному району			х	х	360,60	10	х
58	п. Вихровский	п. Вихровский, ул. Ватутина, д. 10	1945	30.12.2012	39,60	0	31.12.2022
59	п. Вихровский	п. Вихровский, ул. Ватутина, д. 29	1953	12.02.2016	46,30	1	31.12.2022
60	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 12	1962	15.12.2012	45,00	0	31.12.2022
61	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 14	1962	30.12.2012	85,60	2	31.12.2021
62	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 36	1869	30.12.2012	81,40	4	31.12.2022
63	п. Комсомольский	п. Комсомольский, ул. Центральная, д. 38	1869	30.12.2012	62,70	3	31.12.2021
Итого по Рыльскому муниципальному району			х	х	330,90	10	х
64	г. Рыльск	г. Рыльск, ул. 3 Интернационала, д. 13	1958	14.12.2014	212,30	6	01.01.2024
65	г. Рыльск	г. Рыльск, ул. Комсомольская, д. 21	1917	30.12.2016	118,60	4	31.12.2024
Итого по Солнцевскому муниципальному району			х	х	36,80	2	х
66	рп. Солнцево	рп. Солнцево, ул. Первомайская, д. 89	1930	05.07.2012	36,80	2	31.12.2022
Итого по Фатежскому муниципальному району			х	х	310,80	20	х
67	с. Верхний Любаж	с. Верхний Любаж, ул. Ленина, д. 42	1937	06.09.2016	310,80	20	31.12.2024
Итого по Щигровскому муниципальному району			х	х	762,30	31	х
68	п. Зеленая Роша	п. Зеленая Роша, ул. Садовая, д. 1	1968	20.03.2014	388,80	13	31.12.2024
69	п. Зеленая Роша	п. Зеленая Роша, ул. Центральная, д. 8	1969	10.11.2015	373,50	18	31.12.2024

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь							Количество переселенных жителей								
		2019 г. кв.м	2020 г. кв.м	2021 г. кв.м	2022 г. кв.м	2023 г. кв.м	2024 г. кв.м	2025 г. кв.м	Всего кв.м	2019 г. чел	2020 г. чел	2021 г. чел	2022 г. чел	2023 г. чел	2024 г. чел	2025 г. чел	Всего чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:	349,00	5 150,17	1 553,89	1 725,00	3 981,17	3 958,00	1 160,41	17 877,64	23	529	87	131	208	230	75	1 283
	Всего по этапу 2019 года	349,00	5 150,17	x	x	x	x	x	5 499,17	23	529	x	x	x	x	x	552
1	Итого по городу Курску	0,00	5 150,17	x	x	x	x	x	5 150,17	0	529	x	x	x	x	x	529
2	Итого по Октябрьскому муниципальному району	349,00	0,00	x	x	x	x	x	349,00	23	0	x	x	x	x	x	23
	Всего по этапу 2020 года	x	0,00	1 553,89	x	x	x	x	1 553,89	x	0	87	x	x	x	x	87
1	Итого по городу Курску	x	0,00	921,10	x	x	x	x	921,10	x	0	53	x	x	x	x	53
2	Итого по Обоянскому муниципальному району	x	0,00	484,49	x	x	x	x	484,49	x	0	29	x	x	x	x	29
3	Итого по Пристенскому муниципальному району	x	0,00	148,30	x	x	x	x	148,30	x	0	5	x	x	x	x	5
	Всего по этапу 2021 года	x	x	0,00	1 725,00	x	x	x	1 725,00	x	x	0	131	x	x	x	131
1	Итого по городу Курску	x	x	0,00	997,81	x	x	x	997,81	x	x	0	84	x	x	x	84
2	Итого по городу Шныры	x	x	0,00	334,30	x	x	x	334,30	x	x	0	25	x	x	x	25
3	Итого по Обоянскому муниципальному району	x	x	0,00	143,79	x	x	x	143,79	x	x	0	15	x	x	x	15
4	Итого по Пристенскому муниципальному району	x	x	0,00	212,30	x	x	x	212,30	x	x	0	5	x	x	x	5
5	Итого по Солнцевскому муниципальному району	x	x	0,00	36,80	x	x	x	36,80	x	x	0	2	x	x	x	2
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	0,00	3 981,17	x	x	3 981,17	x	x	0	208	x	x	x	208
1	Итого по городу Курску	x	x	x	0,00	1 178,58	x	x	1 178,58	x	x	0	80	x	x	x	80
2	Итого по городу Шныры	x	x	x	0,00	1 399,40	x	x	1 399,40	x	x	0	78	x	x	x	78
3	Итого по Дмитриевскому муниципальному району	x	x	x	0,00	412,60	x	x	412,60	x	x	0	7	x	x	x	7
4	Итого по Кореневскому муниципальному району	x	x	x	0,00	297,30	x	x	297,30	x	x	0	13	x	x	x	13
5	Итого по Обоянскому муниципальному району	x	x	x	0,00	693,29	x	x	693,29	x	x	0	30	x	x	x	30
	Всего по этапу 2023 года	x	x	x	x	0,00	3 958,00	x	3 958,00	x	x	x	x	0	230	x	230
1	Итого по городу Курску	x	x	x	x	0,00	765,50	x	765,50	x	x	x	x	0	60	x	60
2	Итого по городу Льгову	x	x	x	x	0,00	432,70	x	432,70	x	x	x	x	0	30	x	30
3	Итого по Касторенскому муниципальному району	x	x	x	x	0,00	671,20	x	671,20	x	x	x	x	0	27	x	27
4	Итого по Обоянскому муниципальному району	x	x	x	x	0,00	684,60	x	684,60	x	x	x	x	0	52	x	52
5	Итого по Рыльскому муниципальному району	x	x	x	x	0,00	330,90	x	330,90	x	x	x	x	0	10	x	10
6	Итого по Фатежскому муниципальному району	x	x	x	x	0,00	310,80	x	310,80	x	x	x	x	0	20	x	20
7	Итого по Щигровскому муниципальному району	x	x	x	x	0,00	762,30	x	762,30	x	x	x	x	0	31	x	31
	Всего по этапу 2024 года	x	x	x	x	x	0,00	1 160,41	1 160,41	x	x	x	x	0	75	x	75
1	Итого по городу Курску	x	x	x	x	x	0,00	954,51	954,51	x	x	x	x	0	62	x	62
2	Итого по Обоянскому муниципальному району	x	x	x	x	x	0,00	205,90	205,90	x	x	x	x	0	13	x	13

Потребность средств на 2019 - 2024 год для реализации мероприятий по расселению аварийного жилого фонда

№ п/п	Наименование	Всего кв.м		Расселяемая площадь метр в метр				Дополнительные площади				Итого с дополнительной площадью руб.	Размещ. за квадратный метр (36000 руб. по г. Курску)				
		расселяют	дополнительные площади	Всего необходимо средств руб.	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта РФ Курская область	За счет средств муниципальных образований	Недостающие средства руб.	Всего руб.	За счет средств Фонда	За счет средств субъекта РФ Курская область		За счет средств муниципальных образований	За счет средств собственников	Всего руб.	За счет средств субъекта РФ Курская область	За счет средств муниципальных образований
1	Этап 2019	5499,17	3807,84	172805918,1	41749000	10666400	95530076	24860442,08	119657564,16	0	58799331,84	58799331,84	2058900,48	292463482,24	40692034,24	20346017,12	20346017,12
2	Этап 2020	1553,89	453,66	48829439,36	47646000	923400	48600	0	14255811,84	0	7127905,92	7127905,92	0	63085251,2	6090472,96	3045236,48	3045236,48
3	Этап 2021	1725	384,19	54206400	53543000	1038400	54600	0	12072786,56	0	6036393,28	6036393,28	0	66279186,56	5633056	2816528	2816528
4	Этап 2022	3981,17	591,12	125104286,1	122158000	2368000	125000	0	18575354,88	0	9287677,44	9287677,44	0	143679640,96	7171049,6	3585524,8	3585524,8
5	Этап 2023	3958	884,8	124376192	122158000	2368000	125000	0	27803955,2	0	13370912	13370912	1062131,2	152180147,2	4971824	2485912	2485912
6	Этап 2024	1160,41	978,98	36464723,84	122158000	2368000	125000	0	30763467,52	0	15381733,76	15381733,76	0	67228191,36	4367837,76	2183918,88	2183918,88
7	ИТОГО	17877,64	7100,59	561786959,4	509412000	19732200	96008276	24860442,08*	223128940,16	0	110003954,2	110003954,24	3121031,68	784915899,52	68926274,56	34463137,28	34463137,28

* Недостающие средства при расселении метр в метр в объеме 24860442,08 руб. предлагается также разделить в пропорции 50% за счет субъекта РФ Курская область (12430221,04 руб.) и 50% за счет средств муниципальных образований (12430221,04), в строках, где стоят нули предусматривается незначительная экономия средств, которая закрывается последующим этапом.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым
до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений				Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Дополнительные площади	Дополнительные источники финансирования за счет средств местного бюджета	Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего:	в том числе:			Всего:			в том числе:		Всего:	в том числе:		
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета				за счет переселения граждан по договору о развитии застрахованной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застрахованной территории)	
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.	1 283,00	604,00	361,00	243,00	17 877,64	11 237,24	6 640,40	561 786 959,36	422 743 569,90	77 091 488,64	61 951 900,82	7 100,59	220 007 908,48	0,00	0,00	0,00	3 121 031,68	3 121 031,68	0,00	
13	Всего по этапу 2019 года	552,00	219,00	68,00	151,00	5 499,17	1 671,90	3 827,27	172 805 918,08	41 749 000,00	69 567 545,60	61 489 372,48	3 807,84	117 598 663,68	0,00	0,00	0,00	2 058 900,48	2 058 900,48	0,00	
1	г. Курск ул. Димитрова д. 18	16	8	7	1	223,60	198,30	25,30	7 026 406,40	6 534 148,80	124 686,25	367 571,35	99,50	3 126 688,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	г. Курск ул. Шенилова д. 13	17	7	0	7	256,10	0,00	256,10	8 047 686,40	7 535 003,20	144 601,21	368 081,99	69,80	2 193 395,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	г. Курск ул. Республиканская д. 42Б	38	15	6	9	462,09	156,60	305,49	14 520 716,16	13 878 717,56	270 825,30	371 173,30	199,90	6 281 657,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	г. Курск ул. Суворовская д. 57	39	15	7	8	459,58	224,70	234,88	14 441 841,92	13 801 130,44	269 287,24	371 424,24	292,02	9 176 436,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по г. Курску с подержкой Фонда	110	45	20	25	1401,37	579,6	821,77	44 036 650,88	41 749 000,00	809 400,00	1 478 250,88	661,22	20 778 177,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	г. Курск ул. Володарского д. 47	16	10	4	6	271,60	120,40	151,20	8 534 758,40	0,00	4 267 379,20	4 267 379,20	137,10	4 308 230,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3А	60	23	10	13	566,20	234,10	332,10	17 792 268,80	0,00	8 896 134,40	8 896 134,40	402,70	12 654 444,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	г. Курск пер 1-й Промышленный д. 3	59	21	6	15	469,60	120,20	349,40	14 756 710,40	0,00	7 378 355,20	7 378 355,20	371,40	11 670 873,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 6	52	24	7	17	505,10	168,70	336,40	15 872 262,40	0,00	7 936 131,20	7 936 131,20	467,10	14 678 150,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	г. Курск ул. Менделеева д. 5	56	21	3	18	516,50	68,10	448,40	16 230 496,00	0,00	8 115 248,00	8 115 248,00	376,10	11 818 566,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4А	63	22	7	15	494,00	163,60	330,40	15 523 456,00	0,00	7 761 728,00	7 761 728,00	465,70	14 634 156,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	г. Курск ул. Менделеева д. 1/5	56	22	3	19	462,00	73,80	388,20	14 517 888,00	0,00	7 258 944,00	7 258 944,00	417,00	13 103 808,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
12	г. Курск пер 2-й Промышленный д. 4	57	23	8	15	463,80	143,40	320,40	14 574 451,20	0,00	7 287 225,60	7 287 225,60	444,00	13 952 256,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по этапу 2019 года без финансовой поддержки Фонда	419	166	48	118	3 748,20	1 092,30	2 656,56	117 802 291,20	0,00	58 901 145,60	58 901 145,60	3 081,10	96 820 486,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого по городу Курску	529	211	68	143	5 150,17	1 671,90	3 478,27	161 838 942,08	41 749 000,00	59 710 545,60	60 379 396,48	3 742,32	117 598 663,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
13	с. Черницыно Октябрьского района	23	8	0	8	349,00	0,00	349,00	10 966 976,00	0,00	9 857 000,00	1 109 976,00	65,52	0,00	0,00	0,00	0,00	2 058 900,48	2 058 900,48	0,00	

Приложение № 7
к адресной программе Курской области по
переселению граждан из аварийного жилищного
фонда на 2019-2025 (1 сентября) годы

Расчет потребности в дополнительном финансировании в 2019-2024 годах

№ п/п	Источники финансирования	Необходимое количество средств, руб.	Наличие средств, руб.	Дополнительное финансирование всего, руб.	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	Средства Фонда	509412000	509412000	0	0	0	0	0	0	0
2	За счет средств субъекта РФ Курская область	176629512,6	19732200	156897312,6	91575570	10173142,4	8852921,28	12873202,24	15856824	17565652,64
3	За счет средств муниципальных образований	252905588,6	96008276	156897312,56	91575570	10173142,4	8852921,28	12873202,24	15856824	17565652,64
4	За счет средств граждан	3121031,68	3121031,68	0	0	0	0	0	0	0
5	ИТОГО	942068132,8	628273507,7	313794625,1	183151140	20346284,8	17705842,6	25746404,48	31713648	35131305,28

