



# АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.02.2019 № 115-па

г. Курск

### **Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья**

В соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 4 марта 2014 года № Пр-411ГС по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 17 февраля 2014 года, о создании условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожную карту») по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

2. Рекомендовать руководителям органов местного самоуправления Курской области:

в месячный срок со дня вступления в силу настоящего постановления завершить принятие муниципальных нормативных актов, предусмотренных Перечнем нормативных правовых актов органов государственной власти субъектов Российской Федерации и правовых актов органов местного самоуправления, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других законодательных актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда в соответствии с приложением № 2 к приказу Минстроя России от 17 октября 2016 года № 712/пр «Об утверждении официальной статистической методологии формирования официальной статистической информации о наемных домах»;

организовать мониторинг потребности малоимущих семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, в использовании



306107043101

арендного жилья по договорам коммерческого и некоммерческого найма жилья;

в срок до 01.06.2019 утвердить план мероприятий («дорожную карту») муниципального района (городского округа) Курской области по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья, предусмотрев целевые и контрольные показатели его исполнения;

представлять ежеквартально, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в комитет социального обеспечения Курской области сведения о малоимущих семьях с детьми, состоящих в органах местного самоуправления в очереди в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о жилых помещениях, предоставляемых в муниципальных образованиях на условиях коммерческого и некоммерческого найма жилья;

до 1 августа 2019 года и далее ежегодно до 1 февраля и 1 августа текущего года представлять в Администрацию Курской области доклад о мерах и результатах создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителей Губернатора Курской области А.Б. Смирнова и И.Г. Хмелевскую.

Временно исполняющий  
обязанности Губернатора  
Курской области



Р.В. Старовойт

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Курской области  
от 21.02.2019 № 115-па

## ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

по созданию условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья

### I. Общее описание Плана мероприятий («дорожной карты»)

Одним из важнейших факторов успешного социально-экономического развития страны, регионов, городов является создание условий для удовлетворения жилищной потребности граждан с различным уровнем доходов, в том числе создание жилья, которое доступно для семей с невысокими и низкими доходами.

Сложившаяся высокая рыночная стоимость жилья (по статистическим данным за III кв. 2018 г. – 37,3 тыс. руб./кв. м) делает его приобретение малодоступным для основной доли населения области с невысокими доходами (работники бюджетной сферы, молодые и неполные семьи, жители сельской местности). Согласно статистическим данным в последние годы увеличились реальные денежные доходы населения, однако в связи с опережающим ростом стоимости жилья его доступность снизилась. Легальный рынок найма жилья практически не развит.

Таким образом, на сегодняшний день альтернативной возможностью улучшения жилищных условий малообеспеченной категории граждан является арендное жилье.

Цель проекта: формирование муниципальных арендных фондов жилья и внедрение механизмов, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья.

## II. План мероприятий

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
I. Мероприятия, направленные на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья				
1.	Анализ нормативных правовых актов Курской области и правовых актов органов местного самоуправления, принимаемых с целью реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации в части регулирования отношений при формировании арендного жилищного фонда и создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Доклад заместителю Губернатора Курской области	Июнь 2019 года	Комитет социального обеспечения Курской области, комитет строительства Курской области, комитет по управлению имуществом Курской области, органы местного самоуправления
2.	Разработка и утверждение плана-графика внесения изменений в нормативные правовые акты Курской области	План-график, утвержденный заместителем Губернатора Курской области	Июль 2019 года	Комитет строительства Курской области, комитет по управлению имуществом Курской области, комитет социального обеспечения Курской

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
				области
3.	Разработка нормативных правовых актов Курской области и внесение изменений в нормативные правовые акты Курской области	Создание нормативной правовой базы, регулирующей правоотношения в сфере предоставления арендного жилья на территории Курской области	До 1 декабря 2019 года	Комитет социального обеспечения Курской области, комитет строительства Курской области, комитет по управлению имуществом Курской области, правовой комитет Администрации Курской области, органы местного самоуправления Курской области
4.	Проведение анкетирования семей с детьми, состоящих в очереди на получение социального жилья, для выявления индивидуальной потребности в использовании ими арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	Получение сведений для расчета потребности в использовании арендного жилья на условиях коммерческого и некоммерческого найма	До 15 апреля 2019 года	Комитет социального обеспечения Курской области, органы местного самоуправления

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
5.	Подготовка предложений по софинансированию за счет средств муниципальных бюджетов и бюджета Курской области мероприятий, связанных со строительством арендного жилья	Определение механизмов стимулирования органов местного самоуправления	Ежегодно, до 1 июня	Комитет строительства Курской области, комитет социального обеспечения Курской области, органы местного самоуправления
6.	Предоставление гражданам социального жилья с использованием коммерческого и некоммерческого найма жилья	Обеспечение граждан жильем	Постоянно	Органы местного самоуправления
7.	Создание комиссии по спорным вопросам при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	Решения вопросов индивидуального характера, возникающих при определении права граждан на использование коммерческого и некоммерческого найма жилья	До 1 июля 2020 года	Комитет социального обеспечения Курской области, правовой комитет Администрации Курской области, органы местного самоуправления
8.	Разработка форм для мониторинга мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение	Формы мониторинга, утвержденные приказом комитета социального	До 1 мая 2019 года	Комитет социального обеспечения Курской области

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
	социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	обеспечения Курской области		
9.	Мониторинг мероприятий, направленных на создание условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наем жилья	Доклад заместителю Губернатора Курской области	Ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Комитет социального обеспечения Курской области
10.	Подготовка материалов для доклада Президенту Российской Федерации об исполнении поручения от 4 марта 2014 года № Пр-411ГС по вопросу создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий наём жилья	Информация для подготовки доклада Президенту Российской Федерации об исполнении поручения Президента Российской Федерации от 4 марта 2014 года № Пр-411ГС по вопросу создания условий, позволяющих малоимущим семьям с детьми, состоящим	Ежегодно, до 1 марта и до 1 сентября	Комитет социального обеспечения Курской области, комитет строительства Курской области, органы местного самоуправления

N п/п	Наименование мероприятия	Результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
		в очереди на получение социального жилья, использовать коммерческий и некоммерческий найм жилья		
11.	Представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации квартальной формы федерального статистического наблюдения № 1-найм «Сведения о наемных домах»	Предоставление статистической отчетности	Ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом	Комитет строительства Курской области, органы местного самоуправления
<b>2. Мероприятия, направленные на повышение уровня информированности населения о возможности использования коммерческого и некоммерческого найма жилья</b>				
12.	Размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных носителях сведений о возможности использования найма жилья	Информирование населения о порядке, способах и условиях найма жилья	Постоянно	Комитет информации и печати Курской области, комитет социального обеспечения Курской области

