



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2018

Курск

№ 1038-па

Об утверждении Порядка безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность

В соответствии с частью 7 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок безвозмездного приобретения имущества общего пользования, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность.

2. Постановление вступает в силу с 1 января 2019 г.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Курской области



Р.В. Старовойт



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 19.12.2018 № 1038-па

ПОРЯДОК
безвозмездного приобретения имущества общего пользования,
расположенного в границах территории садоводства или
огородничества, в государственную собственность Курской области
или муниципальную собственность

1. Настоящий Порядок определяет процедуру безвозмездного приобретения имущества, указанного в пункте 6 части 3 статьи 26 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – имущество общего пользования), в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность.

2. В целях оказания государственной и муниципальной поддержки ведения садоводства и огородничества имущество общего пользования может быть передано безвозмездно в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность муниципального образования Курской области, на территориях которого расположена территория садоводства или огородничества, в случае одновременного соблюдения следующих условий:

1) решение о передаче указанного имущества принято общим собранием членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (далее - товарищество);

2) в соответствии с федеральным законом указанное имущество может находиться в государственной или муниципальной собственности;

3) в случае, если указанное имущество на праве общей долевой собственности принадлежит лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, получено согласие таких лиц на осуществление указанной передачи.

3. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность принимается органом исполнительной власти Курской области, уполномоченным на управление и распоряжение государственной собственностью Курской области, или органом местного самоуправления Курской области, обладающим полномочиями по принятию решения о приобретении имущества в муниципальную собственность (далее – уполномоченные органы).

Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или

муниципальную собственность принимается по инициативе товарищества или участников общей долевой собственности.

4. В заявлении товарищества или участников общей долевой собственности о безвозмездной передаче имущества общего пользования (далее – заявление), направляемом в уполномоченные органы, должны быть указаны:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается участником общей долевой собственности на имущество общего пользования;

наименование, место нахождения, ИНН/КПП, ОГРН - в случае если заявление подается товариществом;

фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность и подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;

описание и кадастровый номер предлагаемого к передаче объекта недвижимого имущества, а также кадастровый номер земельного участка, на котором расположен такой объект;

в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности, в заявлении указывается на наличие согласия таких лиц на осуществление указанной передачи.

Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции в установленном порядке.

К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае, если заявление подается представителем заявителя, - копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

б) заверенная товариществом копия протокола общего собрания членов товарищества, на котором в установленном законом порядке принято решение о передаче имущества общего пользования в государственную или муниципальную собственность;

в) согласие лиц на осуществление передачи, в случае если передаваемое имущество общего пользования принадлежит участникам общей долевой собственности;

г) заверенный товариществом список членов товарищества, утвержденный в порядке, установленном уставом товарищества;

д) копия устава товарищества, заверенная товариществом;

е) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения о товариществе;

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о

зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданная не ранее чем за один месяц до ее направления;

з) копии правоустанавливающих документов на предлагаемые к передаче объекты недвижимости, относящиеся к имуществу общего пользования (предоставляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости);

и) перечень объектов движимого имущества, относящихся к имуществу общего пользования, в котором должны быть указаны характеристики указанных объектов, позволяющие их идентифицировать;

к) оригиналы технической и иной документации на объекты, относящиеся к имуществу общего пользования, имеющейся в распоряжении товарищества;

л) акт приема-передачи передаваемого имущества общего пользования, утвержденный и подписанный передающей стороной в двух экземплярах;

м) заключение органа исполнительной власти Курской области, органа местного самоуправления Курской области, осуществляющих управление в сфере электро-, газо-, водоснабжения и других соответствующих отраслей о целесообразности безвозмездного приобретения имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность, с указанием информации о наличии (отсутствии)* в областном бюджете или в бюджете муниципального образования Курской области бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение расходов, связанных с несением бремени содержания передаваемого безвозмездно имущества общего пользования, а также информации об организации, за которой предлагается закрепление указанного имущества.

В случае, если документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «м» настоящего пункта, не представлены заявителем по собственной инициативе, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия уполномоченным органом решения об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность, документы, указанные в подпункте «к» настоящего пункта, в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об отказе возвращаются заявителю.

* При отсутствии бюджетных ассигнований на содержание передаваемого имущества общего пользования в текущем финансовом году, предусмотреть их наличие на очередной финансовый год и соответствующий плановый период.

5. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования либо об отказе в безвозмездном приобретении в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность принимается не позднее 30 календарных дней со дня регистрации заявления, о чем письменно уведомляется заявитель.

6. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность в следующих случаях:

1) в соответствии с федеральным законом указанное имущество не может находиться в государственной или муниципальной собственности;

2) отсутствует государственная регистрация права собственности товарищества либо участников общей долевой собственности на предлагаемое к передаче имущество общего пользования;

3) непредставление документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, за исключением документов указанных в подпунктах «е», «ж», «м» пункта 4 настоящего Порядка;

4) наличие отрицательного заключения, указанного в подпункте «м» пункта 4 настоящего Порядка.

7. Решение о безвозмездном приобретении имущества общего пользования в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность принимается в форме правового акта уполномоченного органа.

Передача имущества общего пользования безвозмездно в государственную собственность Курской области или муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи.

