



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.05.2018

Курск

№ 384-па

Об утверждении Порядка отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 августа 2017 года № 997 «О реализации мер финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить Порядок отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



ПОРЯДОК

отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации

1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации (далее - Порядок).

2. Отбор потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на подготовку проектов модернизации (далее - отбор проектов модернизации) проводится ежегодно комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области (далее - Комитет).

3. Участниками отбора проектов модернизации являются:

в отношении имущества, закрепленного за предприятиями, учреждениями Курской области,- органы исполнительной власти Курской области (в соответствии со сферой деятельности);

в отношении имущества, находящегося в казне Курской области,- комитет по управлению имуществом Курской области;

в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности,- органы местного самоуправления муниципального района и городского округа (далее – участники отбора).

4. Целями проведения отбора проектов модернизации являются:

а) выявление перспективных проектов модернизации жилищно-коммунального хозяйства;

б) получение финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры;

в) повышение активности органов местного самоуправления в вопросах развития жилищно-коммунального хозяйства и повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

5. Организатором отбора проектов модернизации является Комитет, который:

формирует и утверждает состав межведомственной комиссии по отбору проектов модернизации (далее - Комиссия);

предоставляет помещения для хранения материалов по отбору проектов модернизации и материалов заседаний Комиссии и обеспечивает их сохранность;

организует заседания Комиссии.

6. Основными функциями Комиссии являются:

рассмотрение проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

подведение итогов отбора проектов модернизации.

7. В целях реализации возложенных на Комиссию функций она вправе запрашивать и получать дополнительную информацию и разъяснения по представленным материалам у участников отбора.

8. Возглавляет Комиссию председатель.

Председатель Комиссии:

организует работу Комиссии и председательствует на ее заседаниях, утверждает повестку дня заседания Комиссии;

вносит предложения о кандидатурах заместителя председателя и секретаря Комиссии;

ведет заседания Комиссии;

подписывает протокол заседания Комиссии.

При отсутствии председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя.

9. Секретарь Комиссии за 3 дня до дня заседания Комиссии оповещает членов Комиссии о дате заседания и о повестке дня заседания, формирует материалы для рассмотрения на заседании Комиссии, ведет протокол заседания Комиссии.

10. Члены Комиссии:

рассматривают представленные материалы на участие в отборе проектов модернизации;

проверяют достоверность информации в документах, содержащихся в материалах для участия в отборе проектов модернизации;

выступают по вопросам повестки дня на заседаниях Комиссии.

11. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа ее членов.

Комиссия принимает решение в отсутствие участников отбора проектов модернизации простым большинством голосов открытым голосованием.

При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

12. Материалы для участия в отборе проектов модернизации предоставляются участниками отбора ежегодно до 1 июня по адресу: 305000, г. Курск, ул. Радищева, д. 17, комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области.

Материалы, представленные в Комитет позже срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, комиссией не рассматриваются.

13. Материалы должны содержать:

а) сопроводительное письмо, подписанное участником отбора, по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку;

б) заявку на участие в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку;

в) заверенную участником отбора копию технического задания или сметы на разработку проектной документации с заключением достоверности сметной стоимости проекта модернизации, выданным организацией, уполномоченной на проведение экспертизы в соответствии с нормативными правовыми актами;

г) заверенные участником отбора копии документов, подтверждающих наличие оформленного права собственности на объект коммунальной инфраструктуры (при наличии права собственности);

д) заверенные участником отбора копии документов, подтверждающих наличие выделенных земельных участков под строительство объекта (в случае строительства);

е) техническое обследование объектов коммунальной инфраструктуры;

ж) утвержденную проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы;

з) копию концессионного соглашения (в случае его заключения).

14. Дата заседания Комиссии определяется председателем Комиссии.

Комиссия в течение 10 календарных дней с даты окончания приема материалов для участия в отборе проектов модернизации, указанной в пункте 12 настоящего Порядка, осуществляет рассмотрение и анализ представленных материалов, принимает решение.

15. При осуществлении отбора проектов модернизации учитываются: соответствие проекта модернизации приоритетным направлениям развития жилищно-коммунального хозяйства;

срок окупаемости проекта модернизации;

годовой объём экономии топливно-энергетических ресурсов в натуральном и стоимостном выражениях после реализации проекта модернизации;

целесообразность реализации проекта модернизации;

прогнозируемое достижение положительного социального эффекта, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

16. Решения Комиссии оформляются протоколом, который в день заседания Комиссии подписывается председателем и членами Комиссии.

17. Протокол размещается на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Постановления, распоряжения, приказы и решения структурных подразделений» раздела «Документы» в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

18. По результатам отбора Комиссия формирует перечень проектов модернизации, подлежащих субсидированию, который утверждается приказом Комитета в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

19. Комитет направляет участникам отбора копию протокола, а также размещает его на официальном сайте Администрации Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола.

Приложение № 1
к Порядку отбора потенциальных проектов
модернизации для их подготовки с целью
использования средств финансовой
поддержки на подготовку проектов
модернизации

На бланке органа местного самоуправления

Председателю комитета жилищно-
коммунального хозяйства и ТЭК
Курской области
Ф.И.О.

Уважаемый (ая)!

Направляем Вам документы для участия в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в 201_ году.

Руководитель

/ Подпись /

Исполнитель:
телефон:

Приложение №2
к Порядку отбора потенциальных проектов модернизации для их подготовки с целью использования средств финансовой поддержки на подготовку проектов модернизации

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области

305000 г. Курск, ул. Радищева, д. 17,

Заявка

на участие в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
в 20__ году

(наименование муниципального района или городского округа)

Приложения к Заявке:

1. Приложение №1 - Перечень проектов модернизации, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
2. Приложение №2 – Титульный лист проекта модернизации;
3. Приложение №3 – Техничко-экономическое описание проекта модернизации объекта теплоснабжения;
4. Приложение №4 – Основные характеристики инвестиционного проекта модернизации объекта теплоснабжения;
5. Приложение №5 – Техничко-экономическое описание проекта модернизации объекта холодного водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод;
6. Приложение №6 – Основные характеристики инвестиционного проекта модернизации объекта холодного водоснабжения, водоотведения или очистных сточных вод.

Приложение № 1
к заявке на участие в отборе проектов модернизации
объектов коммунальной инфраструктуры,
претендующих на оказание государственной
поддержки за счет средств государственной
корпорации-Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

**Перечень
проектов модернизации, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации -
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на 201_ год по
району (городскому округу)**

№ п/п	Наименование района, организации	Наименование проекта модернизации, мероприятия	Краткое описание проекта модернизации, мероприятия (аннотация)	Капитальные вложения, тыс. рублей		Ориентировочный экономический эффект тыс. рублей/год	Ожидаемые результаты в натуральном выражении т у.т./год (тыс.м3/год, км)	
				Общие	в том числе:			
					из средств частных инвесторов или кредитных организаций (90% от общих)			за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (10% от общих)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.								
2.								

Подпись руководителя

Приложение № 2
к заявке на участие в отборе проектов
модернизации объектов коммунальной
инфраструктуры, претендующих на
оказание государственной поддержки за
счет средств государственной корпорации-
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Составляется на каждый проект

**Титульный лист
проекта модернизации**

1. Наименование проекта модернизации: _____
_____;

2. Полное наименование организации (учреждения): _____
_____;

3. Вид собственности: _____;

4. Адрес: _____;

5. Наименование вышестоящей организации: _____
_____;

6. Руководство: Глава администрации (директор) - _____
тел.: _____
Главный энергетик - _____;
тел.: _____
Главный экономист - _____;
тел.: _____

7. Телефон (факс), E-mail: _____

Подпись руководителя

Приложение № 3
к заявке на участие в отборе проектов
модернизации объектов коммунальной
инфраструктуры, претендующих на
оказание государственной поддержки за
счет средств государственной
корпорации-Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

Составляется на каждый проект

I. Технико-экономическое описание проекта модернизации объекта теплоснабжения

1. Технический раздел

В данном разделе:

- приводится общее описание существующего положения, характеристика, параметры и тепловая мощность существующего оборудования, тепловых и электрических сетей, состояние тепловой изоляции, недостатки существующей схемы энергоснабжения (составляются таблицы раздела 1 «Характеристика существующей системы теплоснабжения»);

- приводится описание варианта по проекту модернизации, цель и задачи мероприятия, характеристика, параметры предлагаемого проектом варианта оборудования, тепловая мощность установок (составляются таблицы раздела 2 «Характеристика предлагаемой системы теплоснабжения»); тепловая нагрузка котельной по предлагаемому варианту теплоснабжения определяется на основании Расчета годовой потребности тепла и топлива, выполненного специализированной организацией;

- при установке узлов учета тепловой энергии в обязательном порядке указывается виды теплоносителей, расходы и диаметры трубопроводов (составляется таблица «Характеристика объектов теплопотребления для установки теплосчетчиков»);

- приводится обоснование энергосберегающего эффекта: снижение расхода топлива (энергоносителей), увеличение КПД, сокращение потерь энергоресурсов;

- прикладываются схемы, планы, объемы и площади отапливаемых зданий.

2. Экономический раздел

В данном разделе указываются:

ориентировочная сметная стоимость, стоимость единиц оборудования, материалов и другие сведения, необходимые для реализации проекта;

расчет экономической эффективности от внедрения проекта модернизации: снижение затрат на оплату энергоносителей, уменьшение эксплуатационных затрат, снижение себестоимости производства теплоносителей, уменьшение тарифов на энергоносители, предполагаемый срок окупаемости (составляется таблица 3 «Экономические показатели инвестиционного проекта»);

предполагаемое время начала и окончания работ (календарный план работ);

подрядная организация по выполнению работ.

3. Ответственный за реализацию проекта

Должность, Ф.И.О., телефон.

Подпись руководителя

Приложение № 4
к заявке на участие в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Составляется на каждый проект

Основные характеристики инвестиционного проекта модернизации объекта теплоснабжения

Вариант модернизации системы теплоснабжения и реконструкции котельной

1. Характеристика существующей системы теплоснабжения

1.1. Характеристика существующего источника теплоснабжения

1. Характеристика котельного оборудования					
Тип и марка котла	Кол-во	Год установки	Установл. единичная тепл. мощность котлов, Гкал/час	КПД, %	Другие характеристики

2. Характеристика существующей котельной	Единица измерения	Значение величины
2.1. Установленная тепловая мощность котельной	Гкал/час	
2.2. Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/час	
2.2.1 В том числе горячее водоснабжение	Гкал/час	
2.3. Вид топлива		
2.4. Максимальный часовой расход топлива в натуральном выражении (куб.м, кг)	/час	
2.5. Годовой расход топлива (в натуральном выражении: тыс.куб.м, т)	/год	
2.6. Годовой расход электрической энергии	тыс.кВт-ч/год	
2.7. Максимальный часовой расход воды	куб.м/час	
2.8. Годовой расход воды	тыс.куб.м/год	
2.9. Наличие и мощность установки ХВО	т/час	
2.10. Тип и количество насосного оборудования		
2.10.1. Сетевые насосы		
2.10.2. Подпиточные насосы		
2.10.3. Насосы ГВС		

2.11. Наличие и марка приборов учета		
2.11.1. Газовый счетчик		
2.11.2. Водосчетчик		
2.11.3. Электрический счетчик		
2.12. Наличие и тип вспомогательного оборудования		
2.12.1. Деаэраатор		
2.12.2. Подогреватели		
2.12.3. Другое оборудование		
2.13. Другие характеристики		
2.13.1.		
2.13.2.		
2.13.3.		

1.2. Характеристика тепловых сетей

Показатель	Единица изм.	Значение величины
1. Протяженность	п.м.	
2. Тип прокладки		
3. Диаметр трубопроводов	мм	
4. Передаваемая тепловая нагрузка	Гкал/час	
5. Тип и состояние тепловой изоляции		
6. Ориентировочные потери теплоты	Гкал/час	
7. Температура прямой и обратной воды	град.С	
8. Тип системы теплоснабжения (открытая, закрытая)		
9. Другие характеристики		

1.3. Характеристика системы газоснабжения

Показатель	Единица изм.	Значение величины
1. Максимальный часовой расход газа	куб.м/час	
2. Давление газа	мм вод. ст.	
3. Протяженность газопровода от точки врезки до котельной	п.м.	
4. Диаметр газопровода	мм	
5. Наличие и тип ГРП (ГРУ)		
6. Другие характеристики		

1.4. Характеристика существующих объектов потребления

Наименование объектов	Кол-во	Общая отапливаемая площадь, кв. м	Нагрузка ГВС, Гкал/час	Удаленность от котельной, м
1.				
2.				
3.				

2. Характеристика предлагаемой системы теплоснабжения

2.1. Характеристика предлагаемого источника теплоснабжения		
2.1.1. Максимальная часовая тепловая нагрузка	Гкал/час	
2.1.1.1. В том числе ГВС	Гкал/час	
2.1.2. Годовая тепловая нагрузка	Гкал/год	
2.1.2.1 В том числе ГВС	Гкал/год	
2.1.3. Расчетный часовой расход топлива	куб.м/час	
2.1.4. Расчетный годовой расход топлива	тыс.куб.м/год	

2.2. Характеристика предлагаемых тепловых сетей		
2.2.1. Протяженность	пм	
2.2.2. Диаметр трубопроводов	мм	
2.2.3. Вид прокладки		
2.2.4. Тип тепловой изоляции		

2.3. Характеристика предлагаемой системы газоснабжения		
2.3.1. Давление газа в точке врезки	мм вод.ст., кПа, МПа, кг/кв.см	
2.3.2. Протяженность нового газопровода	пм	
2.3.3. Диаметр газопровода	мм	
2.3.4. Тип устанавливаемого ГРП (ГРУ)		

2.4. Характеристика объектов потребления по инвестиционному проекту				
Наименование объектов	Кол-во	Общая отапливаемая площадь, кв. м	Нагрузка ГВС, Гкал/час	Удаленность от котельной, м
1.				
2.				
3.				

Приложение № 5
к заявке на участие в отборе проектов
модернизации объектов коммунальной
инфраструктуры, претендующих на
оказание государственной поддержки за
счет средств государственной
корпорации-Фонда содействия
реформированию жилищно-
коммунального хозяйства

Составляется на каждый проект

II. Технико-экономическое описание проекта модернизации объекта холодного водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод

1. Технический раздел

В данном разделе приводятся:

- общее описание технического состояния объекта (водопроводных или канализационных сетей или сооружений), характеристика, параметры, проектная мощность сооружений, протяженность сетей, недостатки существующей схемы водоснабжения (водоотведения) (заполнить таблицу III.1);
- описание варианта по проекту модернизации, цель и задачи мероприятия, характеристика, параметры предлагаемого проектом мероприятия;
- обоснование эффекта: снижение аварийности систем; снижение затрат электроэнергии на единицу предоставляемых услуг, сокращение потерь воды.

2. Экономический раздел

В данном разделе указываются:

- предполагаемое время начала и окончания работ (календарный план работ), расходы на реализацию мероприятий (заполнить таблицу III.2);
- расчет экономической эффективности от внедрения проекта модернизации (заполнить таблицу III.3).

3. Ответственный за реализацию проекта

Должность, Ф.И.О., телефон.

Подпись руководителя

Приложение № 6
к заявке на участие в отборе проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, претендующих на оказание государственной поддержки за счет средств государственной корпорации-Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Составляется на каждый проект

Основные характеристики инвестиционного проекта модернизации объекта холодного водоснабжения, водоотведения или очистки сточных вод

Таблица III.1

№	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			
				Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя	
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
...							

Таблица III.2

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС) 2018 год	Ожидаемые результаты
1	2	3	4	5	6

Таблица III.3

Расчет эффективности инвестирования средств на реализацию проекта модернизации систем водоснабжения и водоотведения

1. Водоснабжение

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя		Затраты, тыс. руб. без НДС	Экономический эффект, тыс. руб. без НДС
		до начала реализации	по итогу реализации		
1	2	3	4	5	6
Аварийность систем	ед./км				
Уровень потерь	%				
Энергоемкость подъема и подачи воды в сеть	кВтч/м ³				
Итого					

2. Водоотведение

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя		Затраты, тыс. руб. без НДС	Экономический эффект, тыс. руб. без НДС
		до начала реализации	по итогу реализации		
1	2	3	4	5	6
Ликвидация засоров на сетях канализации	ед./км				
Энергоемкость в процессе очистки сточных вод	кВтч/м ³				
Энергоемкость в процессе перекачки сточных вод	кВтч/м ³				
Итого					

