



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2018

Курск

№ 294-па

**О внесении изменений в Положение об условиях
и порядке создания индустриальных (промышленных) парков**

В целях создания условий для активизации деятельности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков Администрация Курской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение об условиях и порядке создания индустриальных (промышленных) парков, утвержденное постановлением Администрации Курской области от 27.05.2014 № 338-па (в редакции постановлений Администрации Курской области от 07.08.2015 № 503-па, от 19.10.2015 № 700-па, от 21.03.2016 № 144-па).

И.о. Губернатора
Курской области



А.С. Зубарев



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 06.04.2018 № 294-па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение об условиях и порядке создания
индустриальных (промышленных) парков**

1. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. На территории индустриальных (промышленных) парков разрешается строительство промышленных производственных объектов, предусматривающих осуществление видов деятельности, относящихся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к разделу «С. Обрабатывающие производства». Допускается строительство сельскохозяйственных производственных объектов, предусматривающих применение индустриальных методов производства продукции, а также логистических центров, распределительных терминалов, объектов общественного питания и других объектов при условии, что производства, не относящиеся в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 к разделу «С. Обрабатывающие производства», занимают не более 30% от общей площади индустриального (промышленного) парка.».

2. Подпункт 10 раздела 2 «Основные понятия» изложить в следующей редакции:

«10) Концепция создания и развития Парка (далее - Концепция) - документ, в котором приводятся обоснование Специализации Парка; примерный перечень производственных объектов для создания на его территории; предварительные расчеты нагрузок по потребляемым энергетическим, газовым, водным ресурсам; информация об имеющихся вблизи земельного участка объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, а также о дополнительных инфраструктурных объектах, которые подлежат строительству для обеспечения деятельности Парка, и стоимости строительства таких объектов; финансово-экономическое обоснование создания Парка, включающее предварительные расчеты экономического эффекта для Курской области в результате создания Парка, а также предложения об источниках финансирования строительства и (или) реконструкции объектов инфраструктуры Парка. Концепция также может содержать предложения о присвоении создаваемому Парку официального наименования (указание на наименование Парка, присвоенное Инициатором создания Парка), иные обоснования и расчеты, относящиеся к предложению о создании Парка на конкретном земельном участке, а также снимки размещения земельного участка на местности, схему размещения предполагаемого комплекса объектов недвижимости

(административных, производственных, складских и иных объектов, обеспечивающих деятельность Парка) и инфраструктуры;».

3. Подпункт «л» пункта 5.1 исключить.

4. Абзац четвертый пункта 5.2 изложить в следующей редакции:

«не иметь задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, не иметь просроченной задолженности по возврату в областной бюджет предоставленных субсидий, бюджетных инвестиций (в случае нарушений условий их предоставления) и иной просроченной задолженности перед областным бюджетом, а также задолженности по оплате арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности;».

5. В пункте 5.3:

в абзаце втором слова «подпунктах «а» - «д», «и», «л» заменить словами «подпунктах «а» - «д», «и»;

в абзаце пятом слова «подпунктами «г», «л» заменить словами «подпунктом «г»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в департамент архитектуры и градостроительства Курской области - документы, предусмотренные подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Положения;».

6. В пункте 5.4:

в абзаце втором слова «комитет строительства и архитектуры Курской области» заменить словами «департамент архитектуры и градостроительства Курской области»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«комитет по управлению имуществом Курской области - по вопросу о правообладателях земельных участков, отсутствии оснований, по которым предполагаемый земельный участок не может быть использован для создания Парка, а также по вопросу соответствия Оператора Парка требованиям, указанным в абзаце четвертом пункта 5.2 настоящего Положения, в части наличия (отсутствия) задолженности по оплате арендных платежей за пользование земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности;».

7. Пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае наличия в Концепции предложения о присвоении создаваемому Парку официального наименования и (или) наличия присвоенного Инициатором создания Парка официального наименования создаваемого Парка в проект распоряжения Администрации Курской области включается положение о присвоении Парку соответствующего наименования (указание на наименование Парка, присвоенное Инициатором создания Парка).».

8. В пункте 5.7 слова «комитетом строительства и архитектуры Курской области» заменить словами «департаментом архитектуры и градостроительства Курской области».

9. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«наличие задолженности не менее чем по двум периодам арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставленных Оператору (управляющей компании) Парка в аренду для осуществления деятельности по созданию Парка.».

10. В пунктах 6.3 и 7.2 слова «комитетом строительства и архитектуры Курской области» заменить словами «департаментом архитектуры и градостроительства Курской области».

11. В пункте 8.2 слова «не менее 500 млн.рублей» заменить словами «не менее 100 млн.рублей».

12. В приложении № 1 к указанному Положению слова «(М.П.)» заменить словами «М.П. (при наличии)».

