



КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ЗАКОН

О внесении изменений в Закон Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области»

Принят Курской областной Думой

23 марта 2018 года

Статья 1.

Внести в Закон Курской области от 21 сентября 2011 года № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (газета «Курская правда» от 29 сентября 2011 года № 116; от 17 марта 2012 года № 28; официальный сайт Администрации Курской области <http://adm.rkursk.ru> от 18 декабря 2012 года; от 26 августа 2013 года; от 25 февраля 2014 года; от 1 апреля 2014 года; от 23 июня 2015 года; от 3 апреля 2017 года; от 27 сентября 2017 года) следующие изменения:

- 1) в статье 3:
 - а) в части 1 цифры «6¹» исключить;
 - б) часть 2 изложить в новой редакции:
«2. Земельные участки предоставляются гражданам в населенном пункте по месту их постоянного проживания.»;
 - в) дополнить частями 2¹ - 2³ следующего содержания:
«2¹. В случае отсутствия в Перечне земельных участков для бесплатного предоставления в собственность, утвержденном органом, указанным в части 1 статьи 5 настоящего Закона (далее – Перечень, Перечни), земельных участков в населенном пункте в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах сельского поселения, в котором он постоянно проживает.



2². В случае отсутствия в Перечне земельных участков в населенных пунктах в границах сельского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельных участков в границах городского поселения по месту постоянного проживания гражданина, земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте, входящем в муниципальный район, на территории которого гражданин постоянно проживает.

2³. В случае отсутствия в Перечне земельных участков в границах городского округа по месту постоянного проживания гражданина, земельный участок предоставляется гражданину в любом населенном пункте в границах муниципальных районов, граничащих с данным городским округом.»;

2) в статье 5:

а) часть 1 изложить в новой редакции:

«1. Учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), осуществляется органом исполнительной власти Курской области, осуществляющим проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, за исключением случаев, установленных статьей 6² настоящего Закона), органами местного самоуправления сельских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений), органами местного самоуправления городских поселений (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений), органами местного самоуправления муниципальных районов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных статьей 6² настоящего Закона), органами местного самоуправления городских округов (в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Кур-

ской области, в случаях, установленных статьей 6² настоящего Закона), (далее – орган учета, органы учета).»;

б) абзац первый части 1¹ изложить в новой редакции:

«1¹. Гражданин, местом постоянного проживания которого является населенный пункт в сельском или городском поселении, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления сельского или городского поселения соответственно, а также в органе местного самоуправления муниципального района по месту постоянного проживания гражданина и (или) органе исполнительной власти Курской области, осуществляющем проведение единой государственной политики в сфере имущественно-земельных отношений, управления и распоряжения государственной собственностью Курской области (далее также – уполномоченный орган). Гражданин, местом постоянного проживания которого является городской округ, вправе состоять на учете в органе местного самоуправления городского округа по месту постоянного проживания гражданина, муниципального района, граничащего с данным городским округом, и (или) уполномоченном органе. Для постановки на учет гражданин (далее в настоящей статье - заявитель) представляет следующие документы:»;

3) статью 6 изложить в новой редакции:

«Статья 6. Порядок предоставления земельных участков гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков, включенных в Перечни, гражданам, указанным в статье 4 настоящего Закона, состоящим на учете (далее – гражданин, граждане), осуществляется в порядке очередности исходя из времени постановки таких граждан на учет, за исключением установленных частью 3 статьи 3 настоящего Закона случаев.

2. Органы учета ежегодно в срок до 1 июня текущего года формируют и утверждают Перечни в соответствии с настоящим Законом при наличии земельных участков. При образовании земельных участков для бесплатного предоставления в собственность после утверждения Перечня, указанного в настоящей части, орган учета в течение текущего года формирует и утверждает дополнительные Перечни.

3. В Перечни включаются земельные участки, образованные в соответствии с требованиями земельного законодательства.

4. Каждому земельному участку, включенному в Перечень, присваивается соответствующий порядковый номер. Порядковые номера земельных участков в Перечне определяются исходя из даты осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, в случае если дата государственного кадастрового учета земельных участков совпадает, то порядковый номер таких земельных участков определяется в Перечне в порядке возрастания кадастровых номеров.

5. Органы местного самоуправления сельских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений.

6. Органы местного самоуправления городских поселений формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских поселений, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях таких поселений.

7. Органы местного самоуправления муниципальных районов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципальных районов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений, входящих в состав этих муниципальных районов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных статьей 6² настоящего Закона.

8. Органы местного самоуправления городских округов формируют Перечни из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городских округов, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях городских округов, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, в случаях, установленных статьей 6² настоящего Закона.

9. Уполномоченный орган формирует Перечень из земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, в количестве, составляющем не менее 30 процентов от общего числа земельных участков, образованных в течение календарного года в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, за исключением случаев, установленных статьей 6² настоящего Закона.

10. Перечень содержит следующие сведения о земельных участках:

- 1) кадастровый номер;
- 2) местоположение;
- 3) площадь;
- 4) вид разрешенного использования.

11. Утвержденные органами учета Перечни не позднее 10 календарных дней со дня их утверждения подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению на официальном сайте Администрации Курской области или сайте соответствующего органа местного самоуправления.

12. Орган учета в течение 14 календарных дней со дня опубликования Перечня предлагает гражданам в порядке их очередности с учетом положений части 3 статьи 3 настоящего Закона земельные участки исходя из

порядковых номеров земельных участков, включенных в Перечень, и в соответствии с частью 2 статьи 3 настоящего Закона посредством направления уведомления.

13. В случае отсутствия в Перечне земельных участков, расположенных в населенном пункте по месту постоянного проживания гражданина, ему предлагается земельный участок исходя из его порядкового номера в Перечне и в соответствии с частями 2¹ – 2³ статьи 3 настоящего Закона.

14. Уведомления, содержащие кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования соответствующего земельного участка, направляются или вручаются лично гражданам по числу земельных участков, включенных в Перечень.

15. Согласие гражданина на получение предложенного земельного участка или отказ гражданина от предложенного земельного участка оформляется в письменной форме за подписью гражданина и представляется в орган учета, направивший уведомление, в течение 20 календарных дней со дня направления гражданину уведомления или вручения уведомления ему лично.

16. Одновременно с согласием на получение предложенного земельного участка гражданин представляет в орган учета, направивший уведомление, документы, указанные в пунктах 2 – 4 части 1¹ статьи 5 настоящего Закона, в порядке, установленном частью 3 статьи 5 настоящего Закона.

17. Орган учета в течение 30 календарных дней со дня получения согласия гражданина на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в части 16 настоящей статьи, осуществляет проверку указанных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета либо решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

18. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

19. Основаниями для отказа в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка являются:

1) непредставление гражданином документов, указанных в части 16 настоящей статьи;

2) представление согласия на получение предложенного земельного участка лицом, не уполномоченным гражданином на осуществление таких действий;

3) предоставление гражданину на дату принятия решения земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

4) утрата гражданином оснований, указанных в статье 4 настоящего Закона, дающих ему право получения в собственность бесплатно земельного участка.

20. Гражданин в срок, указанный в части 15 настоящей статьи, представивший письменный отказ от предложенного земельного участка или не представивший письменного согласия на получение предложенного земельного участка, сохраняет свое право на получение земельного участка в собственность бесплатно. Такому гражданину направляется уведомление в порядке, установленном частями 12 и 13 настоящей статьи, после официального опубликования нового Перечня.

21. В случае представления гражданином письменного отказа от предложенного земельного участка, непредставления письменного согласия на получение предложенного земельного участка в орган учета в срок, указанный в части 15 настоящей статьи, по истечении указанного срока уведомление, содержащее предложение приобрести данный земельный участок, направляется следующему гражданину в порядке, установленном частями 12 и 13 настоящей статьи.

22. Датой направления гражданину уведомления является дата направления ему заказного письма с уведомлением по адресу, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

23. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка и снятии гражданина с учета или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично.»;

4) статью 6¹ признать утратившей силу;

5) статью 6² изложить в новой редакции:

«Статья 6². Порядок взаимодействия при распоряжении земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области

1. В случае если количество образованных в соответствии с требованиями земельного законодательства земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Курской области, превышает количество граждан, указанных в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона, состоящих на учете в уполномоченном органе, уполномоченный орган вправе направить в орган местного самоуправления муниципального района или городского округа по месту нахождения земельных участков (далее – орган местного самоуправления) предложение о включении указанных земельных участков в утверждаемый им Перечень для их предоставления гражданам, указанным в пункте 1 статьи 4 настоящего Закона.

2. Орган местного самоуправления в течение 15 календарных дней со дня получения предложения от уполномоченного органа включает земельные участки в Перечень, утверждает и публикует его в порядке, установленном частями 2 - 4, 7, 8, 10, 11 статьи 6 настоящего Закона, или

направляет уполномоченному органу мотивированный отказ во включении таких земельных участков в Перечень.

3. Орган местного самоуправления, в случае включения земельных участков, указанных в части 1 настоящей статьи, в Перечень, осуществляет проведение мероприятий, предусмотренных частями 12 - 16 статьи 6 настоящего Закона.

4. Орган местного самоуправления в течение 5 календарных дней со дня получения согласия на получение предложенного земельного участка и документов, указанных в части 16 статьи 6 настоящего Закона, направляет в уполномоченный орган следующие документы:

- 1) согласие на получение предложенного земельного участка;
- 2) документы, указанные в части 16 статьи 6 настоящего Закона;
- 3) ходатайство о предоставлении предложенного земельного участка в собственность бесплатно гражданину (гражданам);
- 4) копии документов, указанных в частях 1¹, 5 статьи 5 настоящего Закона, представленных гражданином для постановки на учет.

5. Представление органом местного самоуправления одновременно с ходатайством документов, не соответствующих установленному в части 4 настоящей статьи перечню, является основанием для возврата уполномоченным органом органу местного самоуправления ходатайства без рассмотрения в течение 7 календарных дней со дня его получения.

6. На основании ходатайства уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня получения ходатайства осуществляет проверку представленных документов и принимает решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка либо по основаниям, указанным в части 19 статьи 6 настоящего Закона, решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка.

7. В решении о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка указываются кадастровый номер, местоположение, площадь, вид разрешенного использования земельного участка.

8. Решение о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка или решение об отказе в предоставлении в собственность бесплатно земельного участка в течение 7 календарных дней направляется гражданину или вручается ему лично, а также направляется в орган местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления на основании решения уполномоченного органа о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка принимает решение о снятии гражданина с учета.»

Статья 2.

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после его официального опубликования.

2. Предоставление земельных участков, включенных в Перечни земельных участков для бесплатного предоставления, утвержденные до дня

вступления в силу настоящего Закона, осуществляется в порядке, установленном статьями 6, 6¹, 6² Закона Курской области от 21 сентября 2011 года № 74-ЗКО «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

г. Курск
« 27 » марта
№ 15 -ЗКО