



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2018

Курск

№ 201-па

О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па

Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Курской области от 28.03.2014 № 187-па «О мерах по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» (в редакции постановлений Администрации Курской области от 22.09.2014 № 602-па, 03.04.2015 № 191-па).

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 15.03.2018 № 201 -па

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Администрации Курской области
от 28.03.2014 № 187-па**

1. В наименовании слова «федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» заменить словами «подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы».

2. В преамбуле слова «федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598» заменить словами «подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717».

3. Пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:
«Форму реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.».

4. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Установить, что:

а) доля собственных и (или) заемных средств граждан, молодых семей и молодых специалистов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет 30 процентов;

б) стоимость незавершенного строительства жилого дома определяется на основании представленного гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами отчета об оценке объекта незавершенного строительства, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и учитывается в качестве собственных средств участника мероприятий в софинансировании строительства жилого дома в соответствии с подпунктом «в» пункта 4 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе

молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением №1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717) (далее – Типовое положение);

в) свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение 5 рабочих дней со дня его выдачи представляется участниками мероприятий в кредитную организацию для заключения договора банковского счета и открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты;

г) жилое помещение, построенное гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами с использованием средств социальной выплаты, оформляется в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение двух лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.

В случае непредставления информации в 30-дневный срок органами местного самоуправления в рамках заключенных соглашений, и по истечении двух лет с даты выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности комитет агропромышленного комплекса Курской области запрашивает в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии копию выписки из ЕГРН на жилое помещение, построенное гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами.

При неоформлении построенного домовладения получателем социальной выплаты в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности в течение двух лет с даты выдачи свидетельства комитет агропромышленного комплекса Курской области направляет получателю социальной выплаты в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня установления нарушений, требование о необходимости возврата социальной выплаты на счет комитета агропромышленного комплекса Курской области в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования.

В случае неперечисления социальной выплаты она подлежит взысканию в судебном порядке.

д) при изъявлении желания участником программы улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома построенный жилой дом должен соответствовать представленной проектной документации.

В соответствии с Типовым положением в случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в комитет агропромышленного комплекса Курской области (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить в течение 6 месяцев после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещения в общую долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности.»

5. В Положении о порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий-получателей социальных выплат и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1 слова «№ 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598» заменить словами «№ 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717)»;

б) в пункте 3 цифры «39» заменить цифрами «38»;

в) в пункте 5 в абзаце втором слова «37-38 Типового положения» заменить словами «37 Типового положения»;

в абзаце третьем слова «приложению № 6 к Программе» заменить словами «приложению № 2 к Типовому положению»;

абзац четвертый исключить;

г) пункт 8:

дополнить новым абзацем вторым следующего содержания:

«С учетом произошедших изменений в составе сведений о получателе социальной выплаты либо о заявителе, включенном в Сводный список заявителей, уполномоченный орган включает получателя социальной выплаты в Сводный список получателей либо заявителя в Сводный список заявителей согласно очередности, установленной

Типовым положением, по дате подачи ими заявления в соответствии с пунктом 19 Типового положения.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Уполномоченный орган заключает соглашение с органом местного самоуправления о взаимодействии по реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов.

Форма соглашения утверждается уполномоченным органом.»;

д) в абзаце пятом пункта 10 слова «Получатель социальной выплаты, исключенный из Сводного списка получателей, включается в Сводный список заявителей после всех заявителей, ранее включенных в Сводный список заявителей.» исключить.

6. В Перечне документов, подтверждающих наличие у граждан и (или) членов их семей, молодых семей и молодых специалистов собственных и (или) заемных средств на строительство (приобретение) жилья, утвержденном указанным постановлением:

а) в пункте 1:

цифры «39», «40» заменить соответственно цифрами «38», «39»;

слова «№ 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598» заменить словами «№ 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717)»;

б) в абзаце одиннадцатом пункта 2 слова «приложению № 6 к Программе» заменить словами «приложению № 2 к Типовому положению»;

в) в пункте 3:

абзац пятый дополнить словами: «, с учетом сметной стоимости строительства»;

дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«В случае наличия незавершенного строительством жилого дома гражданами, молодыми семьями и молодыми специалистами в органы местного самоуправления представляется отчет об оценке стоимости объекта незавершенного строительства, составленный не более чем за 6 месяцев до даты получения свидетельства.».

7. В пункте 1 Перечня документов, предусматривающих разрешение на строительство жилья и подтверждающих стоимость жилья,

планируемого к строительству (приобретению), утвержденного указанным постановлением:

а) цифры «39» заменить цифрами «38»;

б) слова «№ 4 к федеральной целевой программе «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 г. № 598» заменить словами «№ 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение № 13 к Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717)»;

в) в пункте 3 слова «приложению № 6 к Программе» заменить словами «приложению № 2 к Типовому положению».

8. Дополнить формой реестра выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности следующего содержания:

«УТВЕРЖДЕНА
 постановлением
 Администрации Курской области
 от 28.03.2014 № 187-па
 (в редакции постановления
 Администрации Курской области
 от 15.03.2018 № 201-па)

ФОРМА

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности

в _____ году

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты	Размер средств по свидетельству, тыс.руб.	Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс.руб.	Фактически перечислено средств по свидетельству кредитной организацией, тыс.руб.	Примечание

».

