



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2018

Курск

№ 38-па

О некоторых вопросах, касающихся определения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

В соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень).

2. Комитету по управлению имуществом Курской области (П.Ю.Моисеев) обеспечить формирование, ведение, утверждение, опубликование Перечня, а также его направление в Управление Федеральной налоговой службы по Курской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курской области:

3.1. Создать рабочие группы (межведомственные комиссии) по формированию перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и подлежащих включению в Перечень.

3.2. Не позднее 1 июня года, предшествующего налоговому периоду, представлять в комитет по управлению имуществом Курской области перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории соответствующего муниципального образования и подлежащих включению в Перечень в соответствии с Порядком, утвержденным настоящим постановлением.

4. Рекомендовать Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области, филиалу ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области и Управлению Федеральной налоговой службы России по Курской области оказывать содействие комитету по управлению



304397 309105

имуществом Курской области и органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курской области при формировании Перечня.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курской области С.А.Дюмина.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Курской области о внесении изменений в Закон Курской области «О налоге на имущество организаций», устанавливающего особенности определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в статье 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 23.01.2018 № 38-па

ПОРЯДОК
формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня
объектов недвижимого имущества, расположенных на территории
Курской области, в отношении которых налоговая база определяется
как кадастровая стоимость

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, утверждения и опубликования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Порядок), определяет правила осуществления мероприятий по формированию, ведению, утверждению и опубликованию перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Курской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень).

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Перечень формируется, ведется, утверждается и публикуется комитетом по управлению имуществом Курской области (далее – Комитет).

3. Объекты недвижимого имущества, подлежащие включению в Перечень, определяются в соответствии со статьей 378² Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Основанием для включения объекта недвижимости в Перечень является информация, поступившая от органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Курской области и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти.

5. Комитет формирует Перечень на очередной налоговый период на основании сведений об объектах недвижимого имущества, подлежащих включению в Перечень, представленных в Комитет не позднее 1 июня года, предшествующего налоговому периоду.

Состав сведений, подлежащих включению в Перечень, определяется согласно приказу ФНС России от 28 ноября 2014 г. № ММВ-7-11/604@ «Об определении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, и об утверждении формата их представления в электронной форме».

6. Комитет:

1) до 1 августа года, предшествующего налоговому периоду, размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект Перечня;

2) до 1 декабря года, предшествующего налоговому периоду, утверждает Перечень, направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы по Курской области и размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Собственники зданий (строений, сооружений) и помещений, включенных в Перечень, в случае несогласия с включением принадлежащего им объекта недвижимости в Перечень вправе обратиться в Комитет с заявлением о проведении повторного обследования объекта недвижимости.

8. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления в Комитет оно подлежит рассмотрению на заседании комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на территории Курской области, для целей налогообложения (далее – Комиссия). В течение 30 календарных дней со дня проведения заседания Комиссии Комитет принимает решение об исключении объекта из Перечня либо об отказе в удовлетворении заявления с мотивированным обоснованием.

9. Решение Комитета об отказе в исключении объекта из Перечня может быть обжаловано собственником в судебном порядке в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

10. Положение о Комиссии, а также ее персональный состав утверждаются приказом Комитета.

