



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11.2017

Курск

№ 908-па

Об утверждении Порядка предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с пунктом 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Курской области от 22 августа 2013 г. № 63-ЗКО «О вопросах организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемый Порядок предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
Курской области
от 15.11.2017 № 908-па

ПОРЯДОК

предоставления собственникам помещений в многоквартирном доме предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области.

2. Настоящий Порядок определяет действия лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – управляющая организация), либо регионального оператора (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) по формированию и представлению предложений о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением капитального ремонта, собственникам помещений этого дома.

3. Не менее чем за восемь месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Курской области (далее – краткосрочный план), управляющая организация либо региональный оператор:

1) делает выборку из перечня многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план, на планируемый год;

2) формирует предложение собственникам помещений для каждого многоквартирного дома, указанного в подпункте 1 настоящего пункта:

о сроках начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

о необходимом перечне и объемах услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, их

стоимости;

о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

4. Не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом, управляющая организация либо региональный оператор представляет собственникам помещений предложения по форме согласно приложению к настоящему Порядку посредством их размещения:

в помещении данного дома в местах, доступных для всех собственников;

на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Ремонт фасада								
3	Ремонт фундамента								
4	Ремонт подвальных помещений								
5	Ремонт или замена лифтового оборудования								
6	Ремонт системы электроснабжения								
7	Ремонт системы теплоснабжения								
8	Ремонт системы горячего водоснабжения								
9	Ремонт системы холодного водоснабжения								
10	Ремонт системы водоотведения								
11	Проектная документация								
12	Строительный контроль								
	Итого:								

Другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

В соответствии со статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме не позднее чем через три месяца с момента получения настоящих предложений обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с указанной статьей с оформлением протокола.

Подпись ответственного лица,
направившего предложения _____/(ФИО) _____ / контактный телефон _____

Датой направления предложений: _____

