



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017

Курск

№ 714-па

Об утверждении границ объединенных зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны и особого режима использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в кварталах, ограниченных ул. Серафима Саровского (бывший Троицкий пер.), ул. Максима Горького (бывшая Сергиевская 1-я), ул. Ленина (бывшая Московская), ул. Можаяевская, ул. Уфимцева, ул. Володарского, ул. Кати Зеленко в г. Курске

В соответствии со статьями 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 35 Закона Курской области от 29 декабря 2005 года № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании проекта объединенных зон охраны и заключения государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые границы объединенных зон охраны, требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны и особого режима использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в кварталах, ограниченных ул. Серафима Саровского (бывший Троицкий пер.), ул. Максима Горького (бывшая Сергиевская 1-я), ул. Ленина (бывшая Московская), ул. Можаяевская, ул. -Уфимцева, ул. Володарского, ул. Кати Зеленко в г. Курске.



303947 046101

2. Управлению по охране объектов культурного наследия Курской области (Е.А. Прохоренко):

обеспечить контроль за соблюдением границ объединенных зон охраны и особого режима использования земельного участка в границах объединенных зон охраны, утвержденных настоящим постановлением;

обратиться в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Курской области для внесения сведений о границах объединенных зон охраны в Единый государственный реестр недвижимости;

направить копию настоящего постановления в Администрацию города Курска для внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Курск».

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Курской области
от 12.09.2017 № 714-па

**Границы объединенных зон охраны,
требования к градостроительным регламентам в границах
объединенных зон охраны и особого режима использования
земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов
культурного наследия, расположенных в кварталах, ограниченных
ул. Серафима Саровского (бывший Троицкий пер.), ул. Максима
Горького (бывшая Сергиевская 1-я), ул. Ленина (бывшая
Московская), ул. Можаяевская, ул. Уфимцева, ул. Володарского, ул.
Кати Зеленко в г. Курске**

Общие сведения

Объединенные охранные зоны (равнозначные в отношении особого режима использования земель ОЗ-1, ОЗ-2) определены с учетом сложившейся современной градостроительной ситуации и сохранившихся целостных участков исторической застройки в кварталах, ограниченных ул. Серафима Саровского, ул. Максима Горького, ул. Ленина, ул. Можаяевская, ул. Уфимцева, ул. Володарского, ул. Кати Зеленко.

В границы охранных зон включены красные линии застройки улиц Ленина и Максима Горького, поскольку это обеспечивает сохранность и наилучшее визуальное восприятие объектов культурного наследия и их объемно-пространственных характеристик.

Объединенные охранные зоны включают в себя территорию, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности определена на исследуемой территории с целью сохранения исторической планировки г. Курска, изначально заданной на регулярном плане 1872 г. Особые режимы определены с учетом реальной градостроительной ситуации, утвержденной градостроительной документацией и с целью обеспечения единства новых построек с исторической городской средой.

Зона охраняемого культурного слоя - территория с режимом содержания, который предусматривает проведение охранных археологических раскопок с целью исследования, консервации и

музеефикации историко-археологических памятников, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия включают в себя:

запрещение строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничения, касающиеся организации движения транспорта и пешеходов;

сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды.

Объединенные охранные зоны объектов культурного наследия (ОЗ) состоят:

из участка 1 объединенной охранной зоны (далее - ОЗ 1);

из участка 2 объединенной охранной зоны (далее - ОЗ 2).

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим.

Разрешается:

реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных параметров;

разборка объектов капитального строительства и временных хозяйственных построек;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

восстановление утраченных элементов исторической планировочной и объемно-планировочной структуры по специально выполненным проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (натуральный камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, устройство дорожной разметки;

размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

установка информационных знаков, дорожных знаков;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, максимальный размер которых не должен превышать: по высоте – 0,8 м; по длине – 0,6 м;

прокладка, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

проведение охранных археологических мероприятий при наличии открытого листа перед началом любых видов земляных работ с целью исследования культурного археологического слоя. Содержание этих мероприятий прописывается в соответствующей документации и согласовывается с органом охраны объектов культурного наследия;

воссоздание утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды памятника истории и культуры при наличии положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;

регенерация историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды) на период конца XIX века – начала XX века, в соответствии с особыми требованиями режима и на основании результатов научно-исследовательских работ;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования;

установка временных сооружений, киосков, навесов, павильонов, кроме временных ограждений;

установка рекламных конструкций, щитов, установок, баннеров, растяжек, за исключением информационных обозначений объектов культурного наследия, дорожных знаков и разметки;

размещение остановок общественного транспорта;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

размещение стационарных автомобильных стоянок транспортных средств;

размещение взрывоопасных, пожароопасных объектов, объектов с возможностями динамического воздействия;

использование строительных технологий, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение любых видов земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

снос и повреждение элементов ценной исторической застройки;

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных в случае невозможности ликвидации аварийности и при условии восстановления внешнего облика объектов, формирующих уличный фронт застройки;

отвод земельных участков без проекта межевания, согласованного с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий объектов культурного наследия включает в себя:

Разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия) при условии осуществления археологического наблюдения;

благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, устройство систем наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляется на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, при условии осуществления археологического наблюдения.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия;

изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны, и изменение, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки

Зона регулирования застройки состоит из шести участков с различными вариантами режимов использования земель и градостроительных регламентов.

Общие требования:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима, не противоречащим установленному режиму и параметрам;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в соответствии с разрешенными параметрами;

при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов с последующей окраской фасадными красками неярких оттенков либо иной соответствующей общей градостроительной ситуации отделки.

Разрешается:

строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе возведение новых объектов капитального строительства по устоявшимся линиям застройки улиц и переулков;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных материалов (натуральный камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные, устройство дорожной разметки;

устройство на крутых участках рельефа подпорных стенок, лестниц и специального оборудования;

размещение временных строительных ограждающих конструкций, а также временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, максимальный размер которых не должен превышать: по высоте – 0,8 м; по длине – 0,6 м;

организация временных автопарковок;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

благоустройство пешеходных зон с использованием в покрытии традиционных (натуральный камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, устройство дорожной разметки;

размещение осветительного оборудования, отвечающего характеристикам исторических элементов архитектурной среды;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

проведение работ по инженерной защите территории, в т.ч. выполнение противооползневых, противозерозийных мероприятий по специальным проектам, согласованным органом охраны объектов культурного наследия.

Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по местоположению, чрезмерно активному силуэту, дисгармоничной палитре цветов, в том числе использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга в отделке фасадов объектов капитального строительства;

установка на крышах зданий, расположенных по красной линии застройки улиц, средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

использование сплошных бетонных ограждений;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) надземным способом;

размещение взрывоопасных, пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, которые могут оказывать негативное воздействие на объекты культурного наследия;

проведение любых видов земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя при наличии открытого листа;

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия.

Специальные требования для отдельных участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Участок ЗРЗ-1.

Предельные параметры высотности разрешенного строительства - 12 метров от дневной поверхности земли до верха скатной кровли, габариты не более существующих. Габариты по длине здания - не более 15 метров.

Участок ЗРЗ-2.

Предельные максимальные параметры высотности разрешенного строительства - 16 метров от дневной поверхности земли до верха кровли. Габариты по длине здания - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ-3.

Предельные максимальные параметры высотности разрешенного строительства - 20 метров от дневной поверхности земли до верха скатной кровли, габариты не более существующих. Габариты по длине здания - не более 20 метров.

Участок ЗРЗ-4.

Предельные максимальные параметры высотности разрешенного строительства - 27 метров от дневной поверхности земли до верха кровли, габариты не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормами.

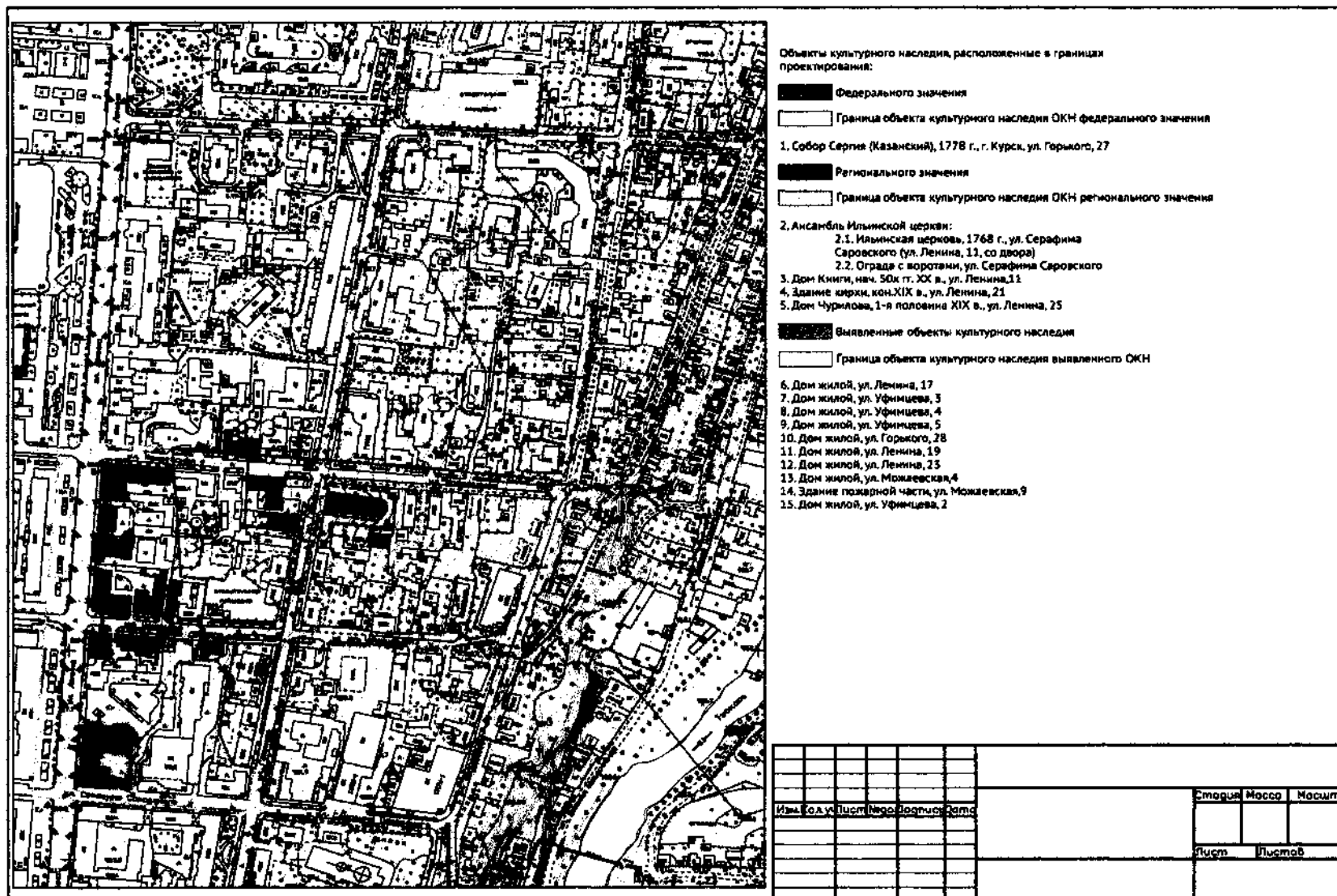
Участок ЗРЗ-5.

Предельные максимальные параметры высотности разрешенного строительства - 37 метров от дневной поверхности земли до верха кровли, габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормами.

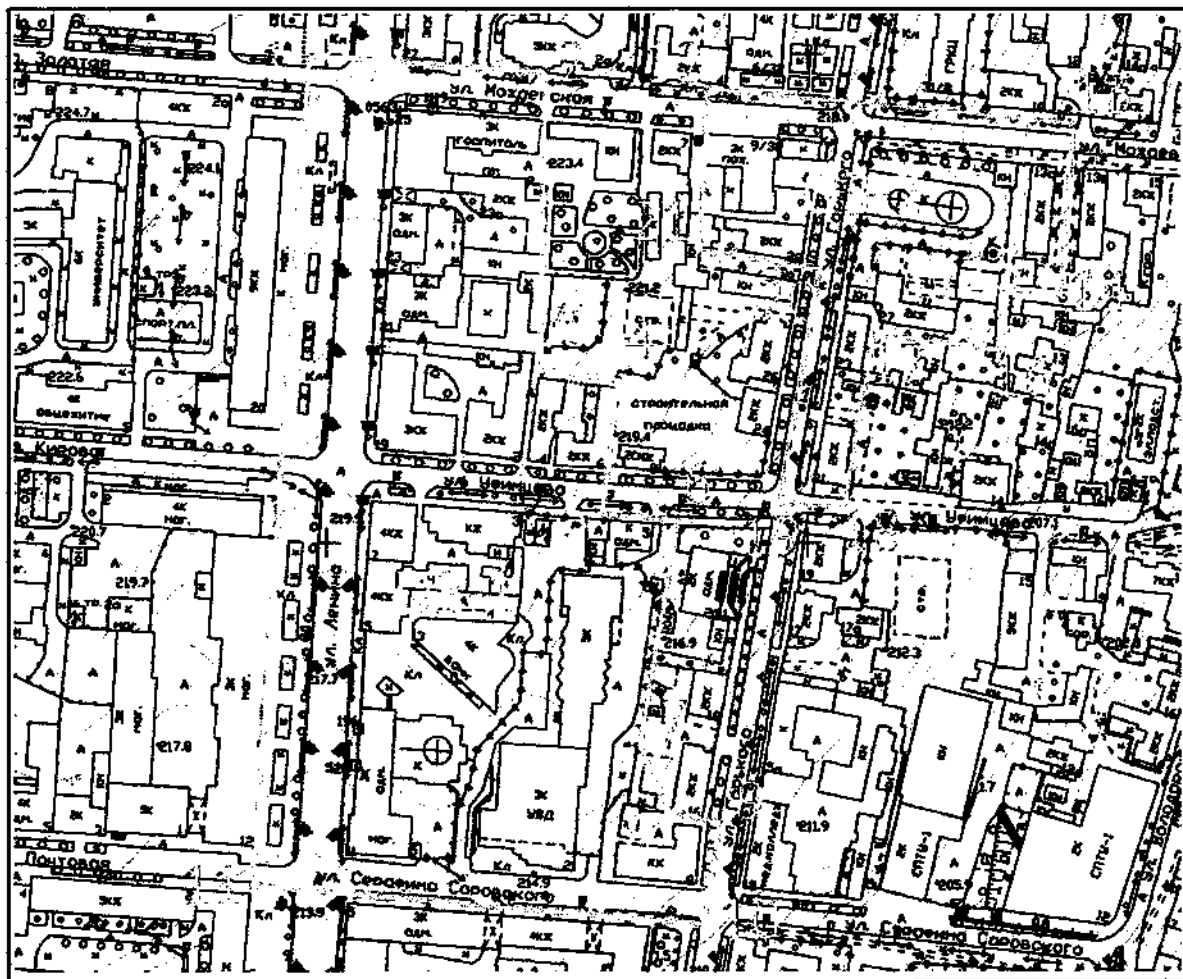
Участок ЗРЗ-6.

Предельные максимальные параметры высотности разрешенного строительства - 60 метров от дневной поверхности земли до верха кровли, габариты по длине и ширине не устанавливаются, принимаются в соответствии с градостроительными нормами.

Сводная карта (схема) границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2) и границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3, ЗРЗ-4, ЗРЗ-5, ЗРЗ-6)



Карта (схема) границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия (ОЗ-1, ОЗ-2)



Границы участка объединенной охранной зоны ОЗ-1

Граница проходит от точки 1, расположенной в северо-восточном углу квартала № 46:29:102305, по красной линии ул. Можаяевская до точки 2, расположенной на красной линии ул. Можаяевская, напротив северо-восточного угла ОКН «Дом Чурилова», от точки 2 до точки 3, расположенной с отступом на север в 3 метрах от северо-западного угла ОКН «Дом жилой, ул. Уфимцева, 4», от точки 3 до точки 4, находящейся в 3 метрах на север от северо-восточного угла дома № 6 по ул. Уфимцева, далее отступя 3 метра на восток, по восточному фасаду дома № 6 по ул. Уфимцева в направлении на юг до точки 5, расположенной на красной линии застройки ул. Уфимцева у северо-западного угла дома № 2, от точки 5 в направлении на восток по красной линии нечетной стороны ул. Уфимцева до точки 6, находящейся на отстоянии 3 метров от северо-западного угла ОКН «Дом жилой, ул. Уфимцева 3», от точки 6 по внутреннему проезду квартала № 102297 параллельно восточному фасаду дома № 2 (по ул. Серафима Саровского) до точки 7, находящейся на

отстоянии 12 метров на северо-запад от северного угла фасада ОКН «Дом жилой, ул. Уфимцева 3», от точки 7 до точки 8, находящейся в 4 метрах на северо-запад от северного угла фасада ОКН «Дом жилой, ул. Уфимцева 3», от точки 8 до красной линии нечетной стороны ул. Горького между ОКН «Настоятельский корпус» и домом № 16 (по ул. Максима Горького) до точки 9, от точки 9 до точки 10, находящейся на нечетной стороне красной линии ул. Серафима Саровского в северо-восточном углу квартала № 46:29:102265, от точки 10 по красной линии нечетной стороны ул. Серафима Саровского на восток до пересечения ее в точке 11 с красной линией нечетной стороны ул. Ленина, от точки 11 до точки 1 по красной линии нечетной стороны ул. Ленина на север.

**Координаты поворотных точек границ объединенной охранной
зоны участок ОЗ-1**

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
1	421408.608	1299119.432
2	421400.229	1299241.728
3	421303.506	1299238.870
4	421241.661	1299263.861
5	421239.105	1299287.031
6	421116.440	1299271.092
7	421136.524	1299265.369
8	421112.097	1299282.120
9	421075.831	1299305.827
10	421080.779	1299299.767
11	421098.527	1299122.652

Границы участка объединенной охранной зоны ОЗ-2

Граница проходит от точки 12, расположенной на красной линии нечетной стороны улицы Можаяевская напротив северо-восточного угла ОКН «Здание пожарной части» через перекресток улиц Можаяевская и Максима Горького до точки 13, расположенной также на красной линии нечетной стороны ул. Можаяевская между ОКН «Здание пожарной части» и небольшой постройкой, от точки 13 вглубь квартала № 46:29:102306 в направлении на юг до точки 14, находящейся на отстоянии 15,5 метров от северо-восточного угла элемента ОКН «Собор Сергия (Казанский)» на восток, от точки 14 до точки 15, находящейся в 3 метрах на восток от восточного фасада элемента ОКН «Собор Сергия (Казанский)», от точки 15 до точки 16, находящейся в центральной зоне квартала, от точки 16 до точки 17, находящейся между юго-западным углом дома № 23(1) (школа) и юго-восточным углом дома № 23 по ул. Максима Горького, далее от точки 17 по восточным дворовым фасадам, отступя 2 метра от зданий, до

точки 18, расположенной на красной линии ул. Уфимцева, между домами № 8 и № 10, от точки 18 до точки 19 на пересечении улиц Уфимцева и Максима Горького, от точки 19 на север через квартал № 46:29:102306 в направлении юго-восточного угла ОКН «Дом жилой» ул. Максима Горького, 28 до точки 20, от точки 20 до точки 21, затем к точке 12, между ОКН «Дом жилой» ул. Максима Горького, 28 и ОКН «Здание пожарной части».

**Координаты поворотных точек границ объединенной охранной
зоны участок ОЗ-2**

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
12	421399.205	1299285.124
13	421383.561	1299437.891
14	421331.333	1299456.295
15	421334.999	1299432.977
16	421305.563	1299426.839
17	421310.969	1299376.490
18	421237.886	1299367.393
19	421242.585	1299324.443
20	421338.020	1299343.617
21	421346.369	1299298.352

Границы участка ЗРЗ-1



Граница проходит между точками 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ОЗ-1, внутри квартала № 46:29:102297, от точки 8 ОЗ-1 по красной линии ул. Максима Горького на север до границы ОЗ-2, по внешнему контуру границы ОЗ-2 до точки 16 участка ОЗ-2, между точками 16,17,18,12 ОЗ-2, и точкой 2 ОЗ-1 (номера точек ЗРЗ-1 соответственно 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32).

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-1

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
23	421400.229	1299241.728
24	421303.506	1299238.870
25	421241.661	1299263.861
26	421239.105	1299287.031
27	421136.524	1299265.369
28	421112.097	1299282.120
29	421075.831	1299305.827
30	421242.585	1299324.443
31	421338.020	1299343.617
32	421346.369	1299298.352

Границы участка ЗРЗ-2



Граница проходит от точки 33, расположенной в 2 метрах на восток от юго-восточного угла дома по ул. Можаяевская, № 2А по контуру его восточного фасада до точки 34, от точки 34 до точки 35 по красной линии ул. Можаяевская на восток, повторяя внешний контур зоны регулирования застройки ОКН «Роддом №1», внутри квартала № 46:29:102309 через точки 36 до точки 37, находящейся в 10 метрах на север от северо-восточного угла дома № 34 по ул. Максима Горького, от точки 37 на восток до точки 38, расположенной на красной линии четной стороны ул. Максима Горького, от точки 38 на юг по красной линии четной стороны ул. Максима Горького до пересечения ее с границей ОЗ-2 и до точки 39, от точки 39 на запад по красной линии нечетной стороны ул. Можаяевская, до точки 40, от точки 40 до точки 33.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-2

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
33	421416.047	1299266.445
34	421417.688	1299229.260
35	421410.137	1299276.185
36	421455.045	1299279.306
37	421453.686	1299301.725
38	421502.801	1299303.787
39	421496.829	1299380.340
40	421407.135	1299265.288

Границы участка ЗРЗ-3

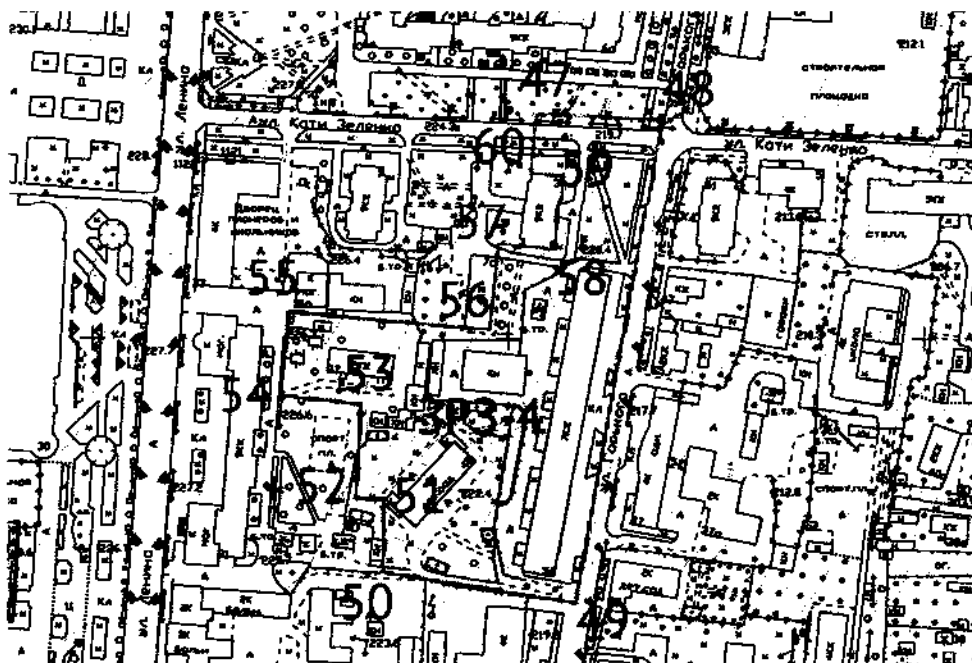


Граница проходит от точки 41, расположенной на красной линии нечетной стороны улицы Максима Горького, между домами № 37(1) и № 45 на восток до северо-восточного угла дома № 37 и точки 42, от точки 42 на юг вглубь квартала № 46:29:102308 и до точки 43, расположенной на отступе 2 метра от юго-восточного угла строения, от точки 43 на восток через квартал до пересечения с красной линией четной стороны ул. Володарского и до точки 44, далее по красным линиям улиц Володарского на юг, Можаяевская на запад, Горького на север, через точки 45, 46 до точки 41.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-3

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
41	421607.824	1299397.632
42	421596.686	1299476.151
43	421497.445	1299511.596
44	421485.819	1299585.494
45	421378.853	1299570.722
46	421395.009	1299368.277

Границы участка ЗРЗ-4



Граница проходит от точки 47, расположенной на красной линии нечетной стороны ул. Кати Зеленко, на восток по красной линии до пересечения ее с ул. Максима Горького и до точки 48, от точки 48 на юг по красной линии четной стороны ул. Максима Горького до точки 49, от точки 49 до точки 50, далее по внешнему контуру зоны регулирования

застройки ОКН «Роддом №1» и ОКН «Совпартшкола» через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60 до точки 47.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-4

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
47	421719.818	1299357.713
48	421717.425	1299420.325
49	421496.829	1299380.340
50	421502.801	1299380.340
51	421507.337	1299275.776
52	421574.605	1299284.327
53	421532.827	1299266.065
54	421507.338	1299275.779
55	421583,846	1 299 302,537
56	421641.794	1299309.771
57	421674.217	1299325.551
58	421667.217	1299372.181
59	421704.392	1299373.338
60	421707.800	1299346.293

Границы участка ЗРЗ-5



Граница проходит от точки 61 на восток до точки 62, отстоящей от северо-восточного угла дома № 51 по ул. Максима Горького, от точки 62 до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Кати Зеленко и до

точки 63, от точки 63 по южному фасаду дома № 51 до точки 64, от точки 64 по контуру дворового фасада дома № 7 по ул. Кати Зеленко через точки 65, 66 до точки 67, расположенной на отступе 3 метров от юго-восточного угла этого дома на красной линии четной стороны ул. Володарского, от точки 67 до точки 68 участка ЗРЗ-5, через точки 69, 70, 71, и точку 72, расположенную на красной линии четной стороны ул. Максима Горького, до точки 73, отстоящей на 4,5 метра на восток от юго-восточного угла дома № 55 по ул. Максима Горького, в квартале № 46:29:102308, От точки 73 до точки 61.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-5

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
61	421773.908	1299461.429
62	421759.151	1299556.561
63	421719.733	1299553.770
64	421714.235	1299515.000
65	421677.930	1299511.901
66	421603.767	1299574.251
67	421595.850	1299606.522
68	421596.007	1299599.888
69	421485.819	1299585.494
70	421500.496	1299459.545
71	421603.871	1299403.059
72	421765.532	1299424.138
73	421761.062	1299456.374

Границы участка ЗРЗ-6



Граница проходит от точки 74, расположенной на красной линии ул. Володарского, на отступе 3 метров от восточного фасада дома № 56. Далее на восток через квартал № 46:29:102319 до точки 75, далее на юго-восток до юго-восточного угла дома № 40 по ул. Кати Зеленко и точки 76, от точки 76 сквозь массив застройки между строениями до точки 77, от точки 77 и далее по внешнему контуру восточной границы участка ЗРЗ-5 через точки 78, 79, 80. От точки 80, расположенной на красной линии четной стороны ул. Кати Зеленко у южного фасада дома № 26 до точки 81 и далее в направлении на север до точки 82, затем по контурам южных фасадов домов № 55а по ул. Максима Горького и № 56 по ул. Володарского через точки 83, 84, 85, 86, 87, От точки 87 до точки 74.

Координаты поворотных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности участок ЗРЗ-6

№ поворотной точки	Координаты точек, м Система координат МСК-46	
	X	Y
74	421796.925	1299630.039
75	421837.052	1299682.423
76	421767.734	1299694.158
77	421592.905	1299657.880
78	421603.767	1299574.251
77	421677.930	1299511.901
79	421603.767	1299574.251
80	421722.532	1299521.412
81	421722.395	1299552.915
82	421775.837	1299556.121
83	421776.078	1299569.314
84	421803.355	1299570.911
85	421801.397	1299598.149
86	421785.815	1299597.749
87	421782.133	1299630.737

Зона охраняемого культурного слоя

Граница проходит по створу улиц Почтовая и Серафима Саровского, от реки Тускарь до реки Кур. Далее в конце улицы Красная линия граница переходит на правый берег реки Кур и проходит с запада по улицам Карла Либкнехта и Гайдара, затем переходит на улицы Софьи Перовской и Белинского. Южной границей участка является улица Нижняя Луговая, восточной и юго-восточной - береговая линия реки Тускарь.

Зона исторических слобод (зона археологических наблюдений)

К зоне обязательных археологических наблюдений предлагается отнести зоны исторических слобод, обозначенных на плане 1871 года, — Кожевенной, Казацкой, Пушкарской, Стрелецкой, Ямской. При земляных работах в этой зоне должны проводиться археологические наблюдения.

