



**ГУБЕРНАТОР
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2017

Курск

№ 251-пг

**Об утверждении
Положения о комитете строительства Курской области**

В соответствии с Уставом Курской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о комитете строительства Курской области.

2. Признать утратившими силу:

постановление Губернатора Курской области от 14.07.2010 № 294-пг «Об утверждении Положения о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 24.02.2011 № 58-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 07.07.2011 № 275-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 11.01.2012 № 8-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 06.05.2013 № 199-пг «О внесении дополнения в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 24.06.2013 № 273-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 03.02.2014 № 44-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 07.03.2014 № 100-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 27.03.2015 № 139-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и



архитектуры Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 17.08.2015 № 368-пг «О внесении изменения в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области»;

пункт 2 постановления Губернатора Курской области от 04.12.2015 №554-пг «О внесении изменений в некоторые постановления Губернатора Курской области»;

пункт 2 изменений, которые вносятся в некоторые правовые акты Губернатора Курской области, утвержденных постановлением Губернатора Курской области от 03.03.2016 №57-пг «О внесении изменений в некоторые акты Губернатора Курской области»;

постановление Губернатора Курской области от 30.01.2017 № 28-пг «О внесении изменений в Положение о комитете строительства и архитектуры Курской области».

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Губернатора Курской области
от 21.08.2017 № 251-пр

Положение о комитете строительства Курской области

Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, организацию деятельности комитета строительства Курской области.

1. Общие положения

1.1. Комитет строительства Курской области (далее – комитет) является отраслевым органом исполнительной власти Курской области, создается постановлением Губернатора Курской области в соответствии со структурой исполнительных органов государственной власти Курской области.

1.2. Комитет является правопреемником реорганизованного комитета строительства и архитектуры Курской области.

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области, Администрации Курской области, иными нормативными правовыми актами Курской области, а также настоящим Положением.

1.4. Расходы на содержание комитета осуществляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание исполнительных органов государственной власти Курской области.

1.5. Положение о комитете, его структура и штатная численность утверждаются Губернатором Курской области. Структура комитета утверждается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Комитет является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие бланки и штампы, выступает от своего имени в судах.

1.7. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и Курской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами всех форм собственности, расположенными на территории Курской области.

1.8. Место нахождения комитета: 305002, г. Курск, ул. Марата, 9.

2. Основные задачи комитета

Основными задачами комитета являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере строительства, включая вопросы применения в строительстве материалов, изделий и конструкций на территории Курской области.

2.2. Повышение эффективности использования капитальных вложений.

2.3. Координация в пределах своей компетенции инвестиционной деятельности в строительстве.

2.4. Осуществление координации в вопросах применения и совершенствования системы ценообразования и сметного нормирования в строительном комплексе области в пределах своей компетенции.

2.5. Обеспечение на территории Курской области в соответствии с предоставленными полномочиями соблюдения законодательства по вопросам строительства.

2.6. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации в комитете и организациях, деятельность которых связана с деятельностью комитета или которые находятся в сфере его ведения.

2.7. Организация и обеспечение воинского учета и бронирования на период мобилизации и военное время граждан, пребывающих в запасе Вооруженных Сил Российской Федерации, работающих в комитете.

2.8. Участие в выполнении задач территориальной обороны при введении на территории Курской области военного положения или получении нормативных правовых актов Президента Российской Федерации в области военного положения.

3. Основные функции комитета

3.1. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

1) обеспечивает реализацию государственной политики в области строительства на территории Курской области;

2) разрабатывает проекты нормативных правовых актов Курской области по вопросам своей компетенции;

3) участвует в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области по

вопросам своей компетенции, участвует в реализации федеральных целевых программ по вопросам своей компетенции;

4) осуществляет функции государственного заказчика в соответствии с предоставленными полномочиями;

5) организует работы по проектированию и строительству объектов социальной сферы и производственного назначения, финансирование которых осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов;

6) осуществляет реализацию переданных Российской Федерацией полномочий в области:

организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, за исключением указанной в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации государственной экспертизы проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) строительства иных объектов недвижимости;

7) организует проверку сметной документации и расчетов договорных цен на проведение работ по капитальному и текущему ремонту объектов, осуществляемых областными бюджетными, казенными, автономными учреждениями, государственными унитарными предприятиями Курской области;

8) осуществляет обеспечение применения единой методологии при формировании сметной стоимости объектов капитального строительства;

9) организует распространение информационных данных о конъюнктуре строительного рынка, стоимости строительства и его элементов. Участвует в создании системы информационного обеспечения строительного комплекса;

10) признает в соответствии с установленными федеральным законодательством критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими, осуществляет ведение реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;

11) осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса

Российской Федерации;

12) вносит предложения о приостановке строительства, приемке в эксплуатацию законченных строительством объектов, финансирование которых осуществляется за счет средств областного и федерального бюджетов, при выявлении нарушений требований действующего законодательства;

13) организует работу по реализации приоритетного проекта по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Ипотека и арендное жилье»;

14) осуществляет работу по привлечению внебюджетных инвестиций в строительство;

15) участвует в составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период по вопросам своей компетенции;

16) осуществляет расходы на государственные капитальные вложения из федерального и областного бюджетов в рамках утвержденного перечня объектов капитального строительства;

17) осуществляет учет, контроль и анализ использования бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ Курской области;

18) осуществляет координацию и регулирование деятельности в сфере строительства в отношении хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в государственной собственности Курской области;

19) рассматривает в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, дела об административных правонарушениях;

20) определяет задания по предоставлению государственных услуг для подведомственных получателей бюджетных средств с учетом нормативов финансовых затрат;

21) оказывает методическую и информационную помощь органам местного самоуправления;

22) взаимодействует с проектными и изыскательскими организациями по вопросам своей компетенции;

23) координирует деятельность органов исполнительной власти области, а также работу по разработке проектно-сметной документации и схем газоснабжения объектов газификации на территории Курской области по вопросам, отнесенным к ведению комитета;

24) осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных комитету областных государственных учреждений и государственных унитарных предприятий Курской области;

25) обеспечивает через работников комитета, являющихся представителями Курской области в органах управления организаций строительного комплекса с государственной долей собственности Курской

области в уставном капитале, соблюдение интересов области;

26) принимает участие в разработке и реализации соглашений об осуществлении международных, внешнеэкономических и межрегиональных связей, разрабатывает аналитические материалы (обобщает имеющуюся информацию) международных программ по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

Во взаимодействии с комитетом Администрации Курской области по развитию внешних связей организует участие отраслевых организаций, находящихся на территории Курской области, по направлениям своей деятельности в международных выставках, конференциях, семинарах, форумах в рамках реализации соглашений, заключенных Администрацией Курской области, об осуществлении международных и внешнеэкономических связей;

27) организует рассмотрение и разрешение обращений физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры, производит прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции комитета;

28) организует и обеспечивает через соответствующий орган мобилизационную подготовку и мобилизацию в комитете и организациях, деятельность которых связана с деятельностью комитета или которые находятся в сфере его ведения;

29) разрабатывает мобилизационные планы и обеспечивает их выполнение;

30) координирует и контролирует проведение организациями, деятельность которых связана с деятельностью комитета или которые находятся в сфере его ведения, мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации;

31) в случае несостоятельности (банкротства) организаций, имеющих мобилизационные задания (заказы), принимают меры в установленном порядке по передаче этих заданий (заказов) другим организациям отрасли;

32) осуществляет воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе комитета;

33) обеспечивает в пределах своих полномочий реализацию мер по гражданской обороне, защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожарной безопасности;

34) обеспечивает соблюдение требований Закона Российской Федерации «О государственной тайне»;

35) участвует в выполнении задач территориальной обороны, входящих в полномочия органов исполнительной власти Курской области;

36) осуществляет в соответствии с действующим законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности комитета;

37) осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

3.2. При введении на территории Курской области военного

положения или получении нормативных правовых актов Президента Российской Федерации в области военного положения представитель комитета принимает участие в работе штаба обороны Курской области.

4. Права комитета

Комитет имеет право:

4.1. В пределах своей компетенции издавать приказы по вопросам, входящим в компетенцию комитета.

4.2. Вносить на рассмотрение в установленном порядке проекты законов и других нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции комитета.

4.3. Давать заключения по проектам нормативных правовых актов, касающихся компетенции комитета.

4.4. В пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам применения норм, правил, стандартов в области строительства.

4.5. Вносить предложения в установленном порядке о создании, реорганизации и ликвидации государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя.

4.6. Проводить анализ деятельности предприятий и организаций строительного комплекса и проектных организаций, разрабатывать предложения по совершенствованию их работы.

4.7. Запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти Курской области, органов местного самоуправления, организаций и предприятий информацию по вопросам строительства, необходимую для осуществления своих задач и функций.

4.8. Привлекать для решения и изучения проблем в области строительства экспертов на договорной (контрактной) основе.

4.9. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами Курской области, ведомственными наградами и присвоении почетных званий.

4.10. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы) по вопросам своей компетенции.

4.11. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством иные права, направленные на решение основных задач и функций.

5. Организация деятельности комитета

5.1. Комитет возглавляет председатель комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Курской области в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Председатель комитета:

руководит деятельностью комитета на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комитет задач и осуществление им своих функций;

вносит в установленном порядке предложения по реализации основных направлений государственной политики в сфере строительства, а также проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции комитета;

при осуществлении своих полномочий представляет без доверенности интересы комитета по вопросам своей компетенции в органах государственной власти, органах местного самоуправления, других учреждениях, организациях;

подписывает документы и накладывает резолюции в соответствии со своими полномочиями;

организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Курской области, органами местного самоуправления, организациями и предприятиями по вопросам, входящим в компетенцию комитета;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников комитета (за исключением заместителей председателя комитета); руководителей государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя;

распределяет обязанности между заместителями председателя комитета, руководителями структурных подразделений комитета;

утверждает в пределах установленной штатной численности штатное расписание комитета и бюджетную смету комитета в пределах выделенных средств из областного бюджета;

утверждает положения о структурных подразделениях комитета, должностные регламенты (за исключением должностных регламентов заместителей председателя комитета) и должностные инструкции работников комитета;

утверждает служебный распорядок комитета;

утверждает в установленном порядке уставы государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя;

согласовывает структуру и штатное расписание государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя;

издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания, обязательные для исполнения работниками комитета, руководителями государственных организаций Курской области, в отношении которых

комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, и контролирует их выполнение;

вносит предложения о представлении в установленном порядке работников комитета, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в сфере строительства, организаций строительного комплекса Курской области к награждению государственными, ведомственными наградами, наградами Курской области и присвоению почетных званий;

награждает почетной грамотой комитета строительства Курской области особо отличившихся работников строительной отрасли Курской области в соответствии с положением о почетной грамоте комитета строительства Курской области, утвержденным приказом комитета;

применяет к работникам комитета, руководителям государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

распоряжается денежными средствами в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет мероприятия по повышению квалификации работников комитета;

приостанавливает и (или) отменяет действие приказов, распоряжений руководителей государственных организаций Курской области, в отношении которых комитет осуществляет функции и полномочия учредителя, в случае их противоречия действующему законодательству;

осуществляет другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Председатель комитета имеет заместителей, которые назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Курской области в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В отсутствие председателя комитета заместитель председателя комитета исполняет его обязанности, возложенные приказом председателя комитета.

6. Реорганизация и ликвидация комитета

6.1. Реорганизация и ликвидация комитета осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

