



**ГУБЕРНАТОР
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2017

Курск

№250-пг

**Об утверждении Положения о департаменте архитектуры
и градостроительства Курской области**

В соответствии с Уставом Курской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить прилагаемое Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области.

Губернатор
Курской области



А.Н.Михайлов



УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Губернатора Курской области
от 21.08.2017 № 250-пг

**Положение
о департаменте архитектуры и градостроительства Курской области**

Настоящее Положение определяет основные задачи, функции, организацию деятельности департамента архитектуры и градостроительства Курской области.

1. Общие положения

1.1. Департамент архитектуры и градостроительства Курской области (далее по тексту – департамент) является отраслевым органом исполнительной власти Курской области, создается постановлением Губернатора Курской области в соответствии со структурой исполнительных органов государственной власти Курской области и находится в непосредственном подчинении Губернатора Курской области.

1.2. Департамент является правопреемником реорганизованного комитета строительства и архитектуры Курской области.

1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Курской области, законами Курской области, постановлениями и распоряжениями Губернатора Курской области, Администрации Курской области, иными нормативными правовыми актами Курской области, а также настоящим Положением.

1.4. Расходы на содержание департамента осуществляются за счет средств областного бюджета, предусмотренных на содержание исполнительных органов государственной власти Курской области.

1.5. Положение о департаменте, его структура и штатная численность утверждаются Губернатором Курской области. Структура департамента утверждается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики, оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере строительства, градостроительства, промышленности строительных материалов и жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Департамент является юридическим лицом, имеет закрепленное за ним имущество на праве оперативного управления, счета, открываемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, а также соответствующие бланки и штампы, выступает от своего имени в судах.

1.7. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и Курской области, органами местного самоуправления, юридическими лицами всех форм собственности, расположенными на территории области.

1.8. Место нахождения департамента: 305004, г. Курск, ул. Димитрова, д.96/1.

2. Основные задачи департамента

Основными задачами департамента являются:

2.1. Реализация государственной политики в сфере архитектуры и градостроительства на территории Курской области.

2.2. Обеспечение:

устойчивого развития территорий Курской области на основе принципов территориального планирования и градостроительного зонирования;

осуществления градостроительной деятельности с соблюдением технических регламентов, требований безопасности территорий и населения, градостроительных норм и правил;

мониторинга градостроительной деятельности, информационного развития градостроительной деятельности;

формирования гармоничного архитектурного и художественного облика при комплексной застройке городских округов, городских и сельских поселений.

3. Основные функции департамента

Департамент в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие основные функции:

3.1. Обеспечивает реализацию государственной политики в области архитектуры и градостроительства на территории Курской области.

3.2. Разрабатывает проекты нормативных правовых актов Курской области по вопросам своей компетенции.

3.3. Участвует в разработке и реализации государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области по вопросам своей компетенции.

3.4. Обеспечивает подготовку, согласование и утверждение в установленном порядке схемы территориального планирования Курской области, а также внесение в нее изменений.

3.5. Обеспечивает мониторинг схемы территориального планирования Курской области.

3.6. Обеспечивает подготовку сводных заключений (заключений) о согласовании (об отказе в согласовании) Администрацией Курской области проектов схем территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Курской областью, документов территориального планирования органов местного самоуправления Курской области в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.7. Обеспечивает подготовку документации по планировке территории для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.8. Обеспечивает подготовку заключений по разработанным проектам планировки территории, в соответствии с Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области».

3.9. Обеспечивает ведение реестра региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Курской области.

3.10. Обеспечивает подготовку проектов региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области, а также внесение в них изменений.

3.11. Обеспечивает деятельность архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе Курской области.

3.12. Осуществляет выдачу разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов).

3.13. Осуществляет в установленном порядке выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, разрешение на строительство которых было выдано департаментом.

3.14. Осуществляет реализацию переданных Российской Федерацией полномочий в области контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.15. Осуществляет предварительное согласование схем размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Курской области или муниципальной собственности, и вносимых в них изменений на территории Курской области.

3.16. Осуществляет мониторинг разработки и утверждения программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов Курской области.

3.17. Организует исполнение мероприятий по подготовке карты (плана) объекта землеустройства в случаях установления или изменения границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований по инициативе Администрации Курской области.

3.18. Осуществляет заверение и направление документов (содержащихся в них сведений) в территориальный орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, по установленным или измененным границам муниципальных образований Курской области.

3.19. Организует взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности на территории области.

3.20. Обеспечивает функционирование и ведение Целевой Системы Мониторинга и Управления территориального планирования и градостроительной деятельности (ЦСМУ ТП ГД).

3.21. Обеспечивает взаимодействие ЦСМУ ТП ГД с муниципальными, региональными и федеральными информационными системами в области градостроительства.

3.22. Участвует в подготовке материалов по предоставлению в пользование, владение, аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Курской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах г. Курска.

3.23. Взаимодействует с органами исполнительной власти области и местного самоуправления по вопросам развития архитектурного искусства, охраны памятников архитектуры, природных ландшафтов.

3.24. Осуществляет учет, контроль и анализ использования бюджетных ассигнований, предусмотренных на реализацию мероприятий государственных программ Российской Федерации, государственных программ Курской области.

3.25. Участвует в составлении проекта областного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период по вопросам своей компетенции.

3.26. Оказывает методическую и информационную помощь органам местного самоуправления Курской области.

3.27. Взаимодействует с проектными и изыскательскими организациями по вопросам своей компетенции.

3.28. Организует рассмотрение обращений физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры, производит прием граждан по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

3.29. Обеспечивает соблюдение требований Закона Российской Федерации «О государственной тайне».

3.30. Осуществляет в соответствии с действующим законодательством работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента.

3.31. Осуществляет иные функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Права департамента

Департамент имеет право:

4.1. В пределах своей компетенции издавать приказы по вопросам, входящим в компетенцию департамента.

4.2. Вносить на рассмотрение в установленном порядке проекты законов и других нормативных правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции департамента.

4.3. Давать заключения по проектам нормативных правовых актов, касающихся компетенции департамента.

4.4. В рамках осуществления переданных Российской Федерацией полномочий по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности должностные лица департамента вправе:

проводить проверки деятельности органов местного самоуправления, а также подведомственных им организаций;

требовать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления предоставления необходимых документов, материалов и сведений, выделения специалистов для выяснения возникших вопросов;

получать от руководителей и других должностных лиц органов местного самоуправления объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

4.5. В пределах своей компетенции давать разъяснения по вопросам применения норм, правил, стандартов в области градостроительства.

4.6. Запрашивать и получать у федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти области, органов местного самоуправления, организаций и предприятий информацию, необходимую для осуществления своих задач и функций.

4.7. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами Курской области, ведомственными наградами и присвоении почетных званий.

4.8. Создавать совещательные и экспертные органы (советы, комиссии, группы) по вопросам своей компетенции.

4.9. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством иные права, направленные на решение основных задач и функций.

5. Организация деятельности департамента

5.1. Департамент возглавляет директор департамента, главный архитектор Курской области, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Курской области в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Директор департамента, главный архитектор Курской области: руководит деятельностью департамента на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и осуществление им своих функций;

вносит в установленном порядке предложения по реализации основных направлений государственной политики в сфере градостроительства, а также проекты нормативных правовых актов по вопросам, отнесенным к компетенции департамента;

при осуществлении своих полномочий представляет без доверенности интересы департамента по вопросам своей компетенции в органах государственной власти, органах местного самоуправления, других учреждениях, организациях;

подписывает документы и накладывает резолюции в соответствии со своими полномочиями;

организует и возглавляет архитектурно-градостроительный совет;

утверждает акты проверок соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности и подписывает предписания об устранении выявленных нарушений градостроительного законодательства;

подписывает разрешение на строительство, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), выдаваемые департаментом;

организует взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Курской области, органами местного самоуправления, организациями и предприятиями по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

в установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности работников департамента (за исключением заместителя директора департамента);

распределяет обязанности между заместителем директора департамента, руководителями структурных подразделений департамента;

утверждает в пределах установленной штатной численности штатное расписание департамента и бюджетную смету департамента в пределах выделенных средств из областного бюджета;

утверждает положения о структурных подразделениях департамента, должностные регламенты (за исключением должностного регламента заместителя директора департамента) и должностные инструкции работников департамента;

утверждает служебный распорядок департамента;

издает в пределах своей компетенции приказы, дает указания, обязательные для исполнения работниками департамента, и контролирует их выполнение;

вносит предложения о представлении в установленном порядке работников департамента, органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в сфере градостроительства к награждению государственными, ведомственными наградами, наградами Курской области и присвоению почетных званий;

применяет к работникам департамента меры поощрения и налагает на них взыскания в соответствии с действующим законодательством;

распоряжается денежными средствами в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет мероприятия по повышению квалификации работников департамента;

осуществляет другие полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Директор департамента, главный архитектор Курской области имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Курской области в соответствии с действующим законодательством.

5.4. В отсутствие директора департамента, главного архитектора Курской области заместитель директора департамента исполняет его обязанности.

6. Реорганизация и ликвидация департамента

6.1. Реорганизация и ликвидация департамента осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством.

