



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 декабря 2025 года № 462
г. Курган

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьей 12 Закона Курганской области от 3 марта 2004 года № 386 «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся на территории Курганской области» и на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы от 15 августа 2025 года Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с воротами (угловой)», находящийся по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Дом жилой» (вид объекта — памятник, дата создания объекта — начало XX века).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Вице-Губернатора Курганской области - руководителя Аппарата Губернатора Курганской области.

Вице-Губернатор Курганской области -
руководитель Аппарата Губернатора
Курганской области

А.И. Алексеев

Приложение 1 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 462
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

1. Границами территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 5 (далее — объект культурного наследия), являются линии, последовательно соединяющие точки 1–12.

2. Графическое описание границ территории объекта культурного наследия приведено в карте границ территории объекта культурного наследия в приложении к границам территории объекта культурного наследия.

3. Описание местоположения границ территории объекта культурного наследия приведено в таблице.

Таблица. Описание местоположения границ территории
объекта культурного наследия

Раздел 1					
Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1	Местоположение объекта			Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ	
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			-	
3	Иные характеристики объекта			-	
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-45, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1	493187.34	2324679.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
2	493191.96	2324683.75	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
3	493191.52	2324684.18	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
4	493196.34	2324689.07	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
5	493187.47	2324697.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
6	493181.28	2324703.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
7	493173.76	2324696.34	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
8	493171.97	2324694.60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
9	493176.50	2324689.52	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
10	493180.34	2324686.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
11	493182.60	2324683.84	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
12	493186.98	2324679.45	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-
1	493187.34	2324679.12	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	-

4. Режим использования территории объекта культурного наследия:

1) в границах территории объекта культурного наследия запрещается:
строительство объектов капитального строительства;

увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением сетей электроснабжения и слаботочных инженерных сетей;

устройство автостоянок;

размещение рекламных конструкций;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2) в границах территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;

проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

обеспечение мер пожарной безопасности;

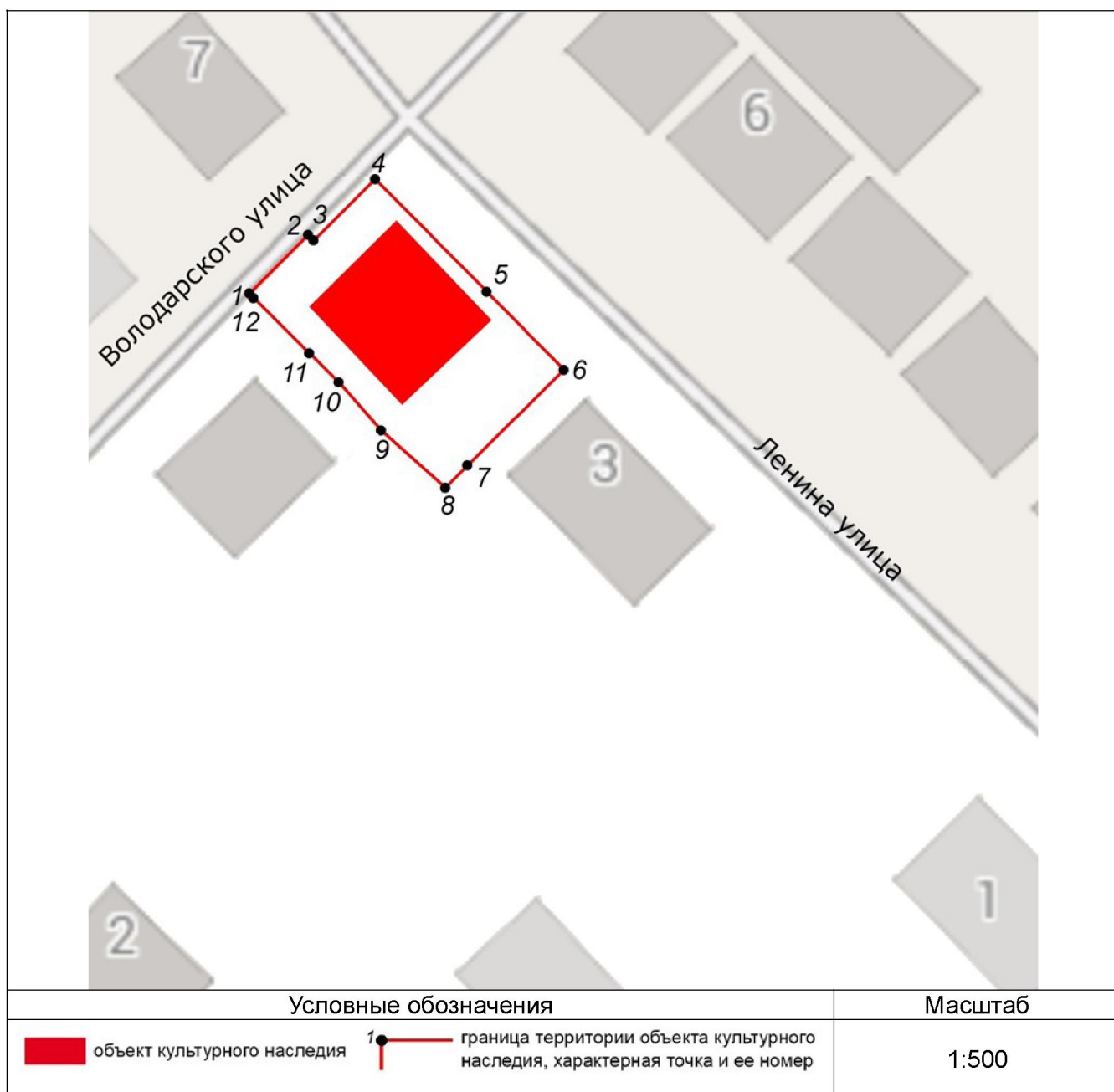
обеспечение мер экологической безопасности;

прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Приложение
к границам территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом жилой»

**Карта границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой»**



Приложение 2 к постановлению
Правительства Курганской области
от 25 декабря 2025 года № 462
«О включении выявленного объекта
культурного наследия в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации»

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», находящегося по адресу: Курганская область, Каргапольский муниципальный округ, р.п. Каргаполье, ул. Ленина, 5 (далее — объект культурного наследия), является:

1) местоположение и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, участвующего в формировании улиц Ленина и Володарского, включая его роль в композиционной структуре исторического квартала, расположение главными фасадами по красной линии улицы Ленина, видовое раскрытие объекта со стороны улицы Ленина;

2) объемно-пространственная композиция двухэтажного каменного здания на начало XX века, включая прямоугольную конфигурацию в плане, усложненную пристроем со стороны юго-западного фасада (за исключением современных пристроев со стороны двора и улицы Володарского), высотные отметки по венчающим карнизам;

3) крыша, ее конфигурация, конструкция (стропильная), высотные отметки по конькам на начало XX века;

4) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов объекта культурного наследия на начало XX века, включая следующие элементы: плоскостное решение; горизонтальные членения в виде междуэтажной тяги, фризового пояса из тяг и сухариков; вертикальные членения в виде филенчатых лопаток, фланкирующих углы здания; местоположение, форму, размер и оформление лучковых оконных проемов второго этажа рельефными наличниками «с ушками»;

5) материал и характер отделки фасадных поверхностей начало XX века, включая кирпичную кладку стен, выполненную под расшивку швов (кроме первого этажа), фасадное декоративное убранство, основанное на использовании лекального и тесаного кирпича;

6) пространственно-планировочная структура интерьеров объекта культурного наследия в габаритах капитальных стен и перекрытий на начало XX века, включая: местоположение, конструкцию и материал фундаментов (глиняный полнотелый кирпич), капитальных стен (кирпичные), перекрытий (плоские, деревянные).