



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2025 года № 436
г. Курган

О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 451

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 451 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области» следующие изменения:

1) в пункте 1:

подпункты 6, 7 исключить;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) Некоторые вопросы реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», согласно приложению 3 к настоящему постановлению;»;

в подпункте 12 слова «согласно приложению 6 к настоящему постановлению;» заменить словами «согласно приложению 6 к настоящему постановлению.»;

подпункт 13 исключить;

2) в приложении 1:

в разделе II:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Стратегии развития отрасли связи Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2023 года № 3339-р;»;

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2024 года № 4146-р;»;

абзацы одиннадцатый, двенадцатый изложить в следующей редакции:

«создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях и в сельских агломерациях;

развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях и в сельских агломерациях.»;

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

«Основными инструментами, позволяющими реализовать комплексный подход при планировании расходов областного бюджета и внебюджетных источников, а также необходимую синхронизацию стратегических документов, включая государственные программы Курганской области, станут долгосрочные планы социально-экономического развития опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, формирование и мониторинг реализации которых будут осуществляться с использованием комплексной информационной системы сбора и обработки бухгалтерской и специализированной отчетности сельскохозяйственных товаропроизводителей, формирования сводных отчетов, мониторинга, учета, контроля и анализа субсидий на поддержку агропромышленного комплекса, входящей в систему государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, созданную в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2008 года № 157 «О создании системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства».»;

абзац первый раздела IV изложить в следующей редакции:

«В рамках Программы реализуются мероприятия, направленные на достижение национальных целей: «Комфортная и безопасная среда для жизни»; «Устойчивая и динамичная экономика»; «Сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи»; «Реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности» и целевых показателей:»;

3) в приложении 2:

в пункте 2:

в подпункте 6 слова «инженерной инфраструктуры» заменить словом «инженерной, транспортной инфраструктуры»;

в подпункте 8 слова «календарный год.» заменить словами «календарный год;»;

дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) прилегающая территория — территория населенных пунктов, население которых имеет возможность получения медицинской помощи, образования, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей на базе инфраструктуры опорного населенного пункта, и межселенная территория. Перечень прилегающих территорий на территории Курганской области определяется Правительством Курганской области.»;

в пункте 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) предоставление субсидий на строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренным приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к Государственной программе) (далее - Положение о предоставлении субсидий), в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) в домах высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого дома или жилого помещения в домах высотой не более пяти этажей на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов, состоящих из не менее чем десяти индивидуальных жилых домов и (или) домов блокированной застройки, а также объектов инженерной инфраструктуры, уличного освещения, улично-дорожной сети, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в случае, если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - малоэтажные жилые комплексы);

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального

предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за три года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более пяти этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию путем заключения договора купли-продажи. Приобретение за счет средств Субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается;»;

в подпункте 2 пункта 8:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«письмо руководителя органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование из местного бюджета в объемах, необходимых для реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, на весь срок его реализации с разбивкой по годам;»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«письмо органа местного самоуправления, подтверждающее планируемое софинансирование мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, за счет средств из внебюджетных источников, с приложением копий писем хозяйствующих субъектов и (или) физических лиц, подтверждающих планируемое участие в софинансировании мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, выданных не ранее чем за три месяца до направления заявки, в случае если в соответствии с пунктом 3 приложения 3 к постановлению Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 451 «О государственной программе Курганской области «Комплексное развитие сельских территорий Курганской области» привлечение внебюджетных средств является обязательным, с указанием конкретных сумм, мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, годов;

копию паспорта проекта малоэтажного жилого комплекса в случае, если в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предусматривается его строительство или приобретение, рекомендуемый образец которого размещается на официальном

сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в сети «Интернет»;

копию документа территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подтверждающего оформление права государственной или муниципальной собственности или аренды на срок не менее одного года на земельные участки категории земель населенных пунктов соответствующего вида разрешенного использования, на которых запланирована реализация мероприятий по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения (в случае если предоставление Субсидии предусматривает строительство, за исключением участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях и участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования);

копию реестра планируемых к строительству (приобретению) жилых помещений на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства (приобретения) которых планируется предоставление Субсидии, с указанием наименования мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, его местонахождения, мощности (площади в квадратных метрах), сроков строительства и ввода в эксплуатацию, сметной стоимости, объема бюджетных ассигнований местного бюджета на финансовое обеспечение расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется Субсидия;

копию утвержденного муниципальным заказчиком сводного сметного расчета (за исключением затрат на проектно-изыскательские работы), локальных и объектных смет, подготовленных в соответствии с методикой, утверждаемой в соответствии с частью 7 статьи 110² Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, предлагаемого к строительству, в ценах, сложившихся по состоянию на год направления заявки или на период реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяемых в соответствии с действующим законодательством;

копии документов, подтверждающих фактическое расходование средств из внебюджетных источников на разработку проектной документации, проведение государственной экспертизы, указанной в абзацах третьем, четвертом настоящего подпункта (в случае если подготовка таких документов предусмотрена законодательством Российской Федерации), строительство объектов инженерной инфраструктуры, организацию уличного освещения, строительство улично-дорожной сети малоэтажных жилых комплексов

(договоры, контракты, соглашения, первичные бухгалтерские документы) (при наличии таких расходов);»;

абзац третий подпункта 1 пункта 23 изложить в следующей редакции:

«осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, единиц;»;

4) в приложении 3:

название изложить в следующей редакции:

«Некоторые вопросы реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что функции органа исполнительной власти Курганской области, уполномоченного на реализацию Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее соответственно - Положение о предоставлении социальных выплат, Положение о предоставлении субсидий), выполняет Департамент агропромышленного комплекса Курганской области (далее - Департамент).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В целях реализации пункта 5 Положения о предоставлении субсидий

установить долю средств муниципального образования Курганской области (далее — муниципальное образование) в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, в размере не менее 20 процентов, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома — не менее 30 процентов суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети.

Доля средств муниципального образования составляет не менее одного процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, используемой для расчета размера субсидии из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Курганской области на мероприятия по развитию жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (далее — Субсидия).

В случае если работодателем является государственная, муниципальная организация в социальной сфере, его участие в виде вклада работодателя не является обязательным, при этом размер средств муниципального образования составляет не менее одного процента от расчетной стоимости жилья, используемой для расчета размера Субсидии.

При строительстве (приобретении) малоэтажных жилых комплексов при расчете обязательного вклада работодателя учитываются затраты, понесенные на разработку проектной документации и прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в отношении каждого мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, включенного в заявку в рамках реализации мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения.

Срок строительства жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, не может превышать 10 месяцев с даты предоставления Субсидии.

Жилье, предоставляемое по договору найма жилого помещения, оформляется в муниципальную или долевую собственность муниципального образования и работодателя в течение 11 месяцев с даты предоставления Субсидии.»;

в пункте 4 слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словами «жилья, предоставляемого»;

в пункте 8:

в абзаце первом слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словами «жилья, предоставляемого»;

в абзаце втором слова «жилого помещения (жилого дома)» заменить словами «жилья, предоставляемого»;

в приложениях 1 - 4 к Некоторым вопросам реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении

расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, предусмотренных приложением № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

в правом верхнем углу слова «Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения» заменить словами «Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»;

5) в приложении 5:

в абзаце шестом пункта 2 слова «содержащий комплекс» заменить словами «содержащий информацию о комплексе»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Результатами использования субсидий являются:

1) реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (в части строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;

2) реализованы проекты комплексного развития сельских территорий (агломераций) (за исключением строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц;

3) созданы рабочие места (заполнены штатные единицы) в период реализации проектов, отобранных для субсидирования, единиц.»;

6) в приложении 6:

в пункте 3:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительство (реконструкция), капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального и (или) местного значения на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов, являющихся территориями, на которых реализованы, и (или) реализуются, и (или) планируются к реализации (начиная с

года предоставления субсидии) мероприятия проектов комплексного развития, в целях приведения указанных автомобильных дорог в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) строительство (реконструкция), капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования регионального и (или) местного значения, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов, или к автомобильным дорогам общего пользования, в целях обеспечения доступа автомобильного транспорта к объектам, расположенным (создающимся) на сельских территориях, территориях сельских агломераций и опорных населенных пунктов (за исключением автомобильных дорог, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта).»;

в пункте 13 слова «результата использования субсидии «построены (реконструированы) и отремонтированы автомобильные дороги на сельских территориях» заменить словами «результата использования субсидии «Построены (реконструированы) автомобильные дороги на сельских территориях, единиц», «Отремонтированы автомобильные дороги на сельских территориях, единиц»»;

7) приложение 7 исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков