



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 ноября 2025 года № 360  
г. Курган

### О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446

В целях уточнения содержания нормативного правового акта высшего исполнительного органа Курганской области Правительство Курганской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в приложение 4 к постановлению Правительства Курганской области от 29 декабря 2023 года № 446 «О государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» следующие изменения:

в приложении 1 к Порядку предоставления из областного бюджета субсидии Акционерному обществу «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» на реализацию мероприятий государственной программы Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»:

в пункте 3:

дополнить подпунктом следующего содержания:

«2<sup>1</sup>) обеспечение застройщиком распространения информации об Аккредитации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о рекламе;»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) на дату подачи заявления на получение Аккредитации застройщик соответствует одному из следующих критериев:

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области или застройщик осуществляет строительство многоквартирного (многоквартирных) дома (домов) на земельном участке, принадлежащем застройщику на основании договора субаренды земельного участка, заключенного со стороной договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в

Курганской области (при условии, что договор о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области заключен после 1 декабря 2021 года и на момент заключения договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области земельный участок (участки), подлежащий (подлежащие) комплексному развитию и (или) комплексному освоению, не застроен (не застроены), а его (их) площадь составляет не менее 45 га);

застройщик является стороной по договору о комплексном развитии территории жилой застройки в Курганской области (при условии, что договор о комплексном развитии территории жилой застройки заключен после 1 ноября 2025 года);»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Аккредитации подлежат застройщики с объектами жилищного строительства, соответствующими следующим критериям:

1) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, либо объект жилищного строительства, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке (участках), подлежащем (подлежащих) комплексному развитию и (или) комплексному освоению по договору о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области, представленному застройщиком для получения Аккредитации (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

2) введенный в эксплуатацию объект жилищного строительства расположен на земельном участке (участках) в границах застроенной территории, подлежащей развитию по договору о комплексном развитии территории жилой застройки в Курганской области, либо объект жилищного строительства, строительство (создание) которого осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства при условии размещения таких денежных средств на счетах эскроу в порядке, установленном действующим законодательством, расположен на земельном участке (участках) в границах застроенной территории, подлежащей развитию по договору о комплексном развитии территории жилой застройки в Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце третьем подпункта 3 пункта 3 Порядка).»;

в пункте 5:

подпункт 6 исключить;

подпункты 7 - 9 изложить в следующей редакции:

«7) копию договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) копию договора о комплексном освоении территории в

Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

8) копию договора субаренды земельного участка, заключенного со стороны договора о комплексном развитии территории в Курганской области и (или) о комплексном освоении территории в Курганской области (при наличии) (для застройщиков, указанных в абзаце втором подпункта 3 пункта 3 Порядка);

9) копию договора о комплексном развитии территории жилой застройки в Курганской области (для застройщиков, указанных в абзаце третьем подпункта 3 пункта 3 Порядка);»;

подпункты 10 — 12<sup>2</sup> исключить;

в пункте 10:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.»;

подпункт 6 исключить;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Срок действия Аккредитации составляет один год с даты издания приказа об Аккредитации (за исключением срока действия Аккредитации, полученной до 1 ноября 2025 года).

Срок действия Аккредитации, полученной до 1 ноября 2025 года, истекает 31 декабря 2025 года.»;

пункты 16, 17 исключить;

в пункте 18 слова «, внесение изменений в Реестр» исключить;

пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. Аккредитованные застройщики ежеквартально не позднее 20-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, представляют в Департамент справку, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до дня ее представления в Департамент.»;

пункты 19<sup>1</sup>-19<sup>4</sup> исключить;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Департамент в течение 10 дней после окончания срока, установленного пунктом 19 Порядка, принимает решение об аннулировании Аккредитации в случаях:

1) непредставления аккредитованным застройщиком в Департамент справки, указанной в пункте 19 Порядка;

2) выявления у аккредитованного застройщика неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

3) нарушения аккредитованным застройщиком условия, установленного подпунктом 2<sup>1</sup> пункта 3 Порядка.»;

пункт 22 исключить;

приложение 2 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» исключить;

в приложении 3 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» слова «выдано сроком на два года» заменить словами «выдано сроком на один год»;

приложение 4 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

приложение 5 к Порядку аккредитации застройщиков с объектами жилищного строительства для участия в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области по экономической политике.

Губернатор  
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению  
Правительства Курганской области  
от 1 ноября 2025 года № 360  
«О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Курганской области  
от 29 декабря 2023 года № 446»

«Приложение 4 к Порядку  
аккредитации застройщиков с  
объектами жилищного строительства  
для участия в государственной  
программе Курганской области  
«Развитие ипотечного жилищного  
кредитования и индивидуального  
жилищного строительства  
в Курганской области»

**Реестр  
застройщиков с объектами жилищного строительства, аккредитованных для участия в государственной  
программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального  
жилищного строительства в Курганской области»**

Номер регистрации застройщика об аккредитации в Реестре	Полное наименование и юридический адрес застройщика	Адрес объекта жилищного строительства	Номер свидетельства об аккредитации, дата выдачи	Номер, дата приказа об аккредитации	Номер, дата приказа об аннулировании аккредитации
1.					
2.					